

Создано: 12.12.2025 в 10:36

Обновлено: 16.01.2026 в 15:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 87**

148 750 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 87

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

212.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

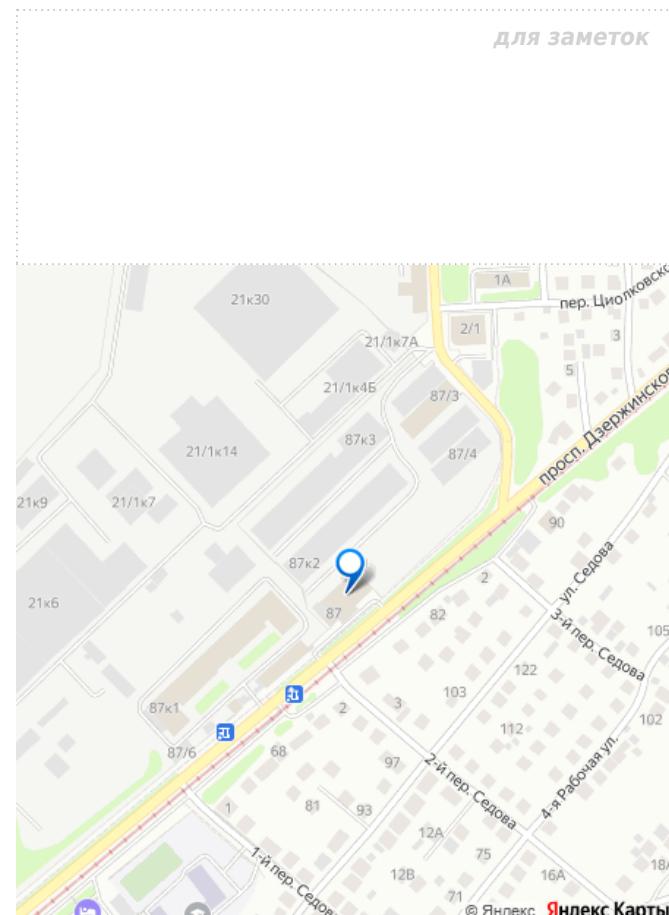
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду производственное
помещение по адресу: проспект
Дзержинского, 87 Адрес указан условно!
Технические характеристики: - Общая
площадь 212,5 м²; - 1 ворота по еврофуре; -
Ворота на нулевой отметке; - Высота потолка
6,5 м; - Кран-балка на 3 т; - Пол ровный
беспылевой; - Электрическая мощность 149
кВт; - Санузел, офис; - Водоснабжение,
канализация: центральные; - Отопление-
газовое; - Большая площадка для



маневрирования большегрузных машин; -
Огороженная территория, КПП на
въезде, видеонаблюдение; - Есть
возможность дополнительно арендовать
офис и земельный участок Коммерческие
условия: - Арендная плата 148 750 рублей в
месяц, отопление включено в стоимость; -
Дополнительно оплачиваются вода и свет по
счетчикам; - Обеспечительный платеж в
размере одного месяца аренды; - Аренда от
ООО. Просмотр по предварительной
договоренности!

