

Создано: 07.08.2025 в 06:50

Обновлено: 06.09.2025 в 12:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Бердское шоссе, 4**

**99 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Бердское шоссе, 4

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Аренда от собственника. Универсальное помещение площадью 210 м<sup>2</sup> с прилегающей территорией 300 м<sup>2</sup>. Помещение может подойти под СТО, авторазбор, склад, производство, химчистку, мойку. Находится в хорошей транспортной доступности, удобная транспортная развязка, выезд на Бердское шоссе со светофора. Помещение находится на закрытой территории автотранспортной базы, территория позволяет заезжать крупному грузовому транспорту для разгрузки и погрузки. Ворота высотой 3 м, шириной 2,9 м. Имеются подсобные помещения, санузел, раздевалка, душевая.

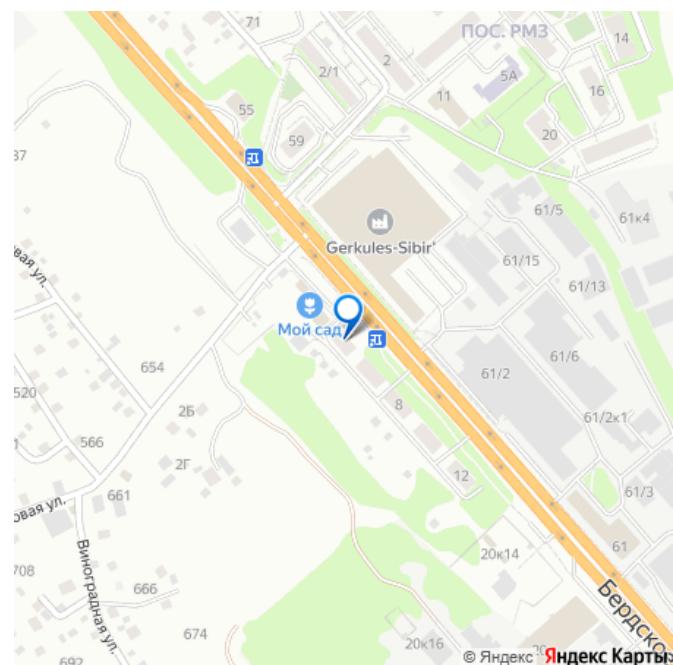
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972>

648

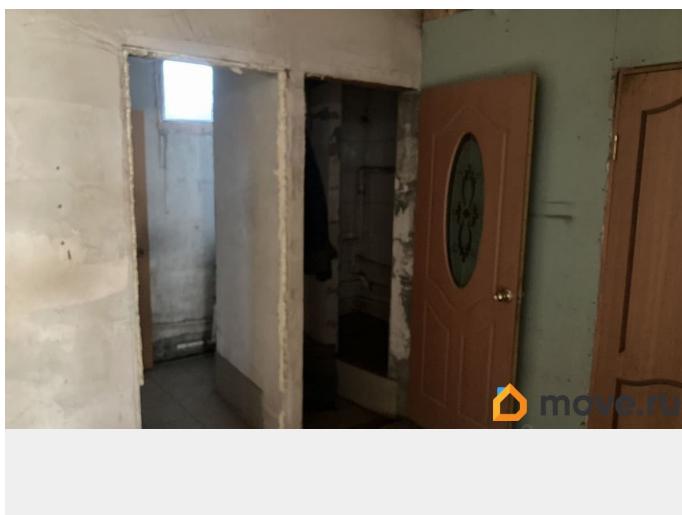
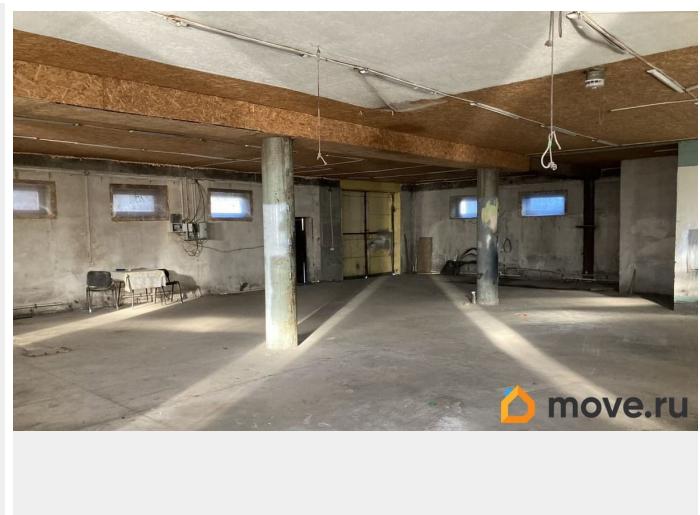
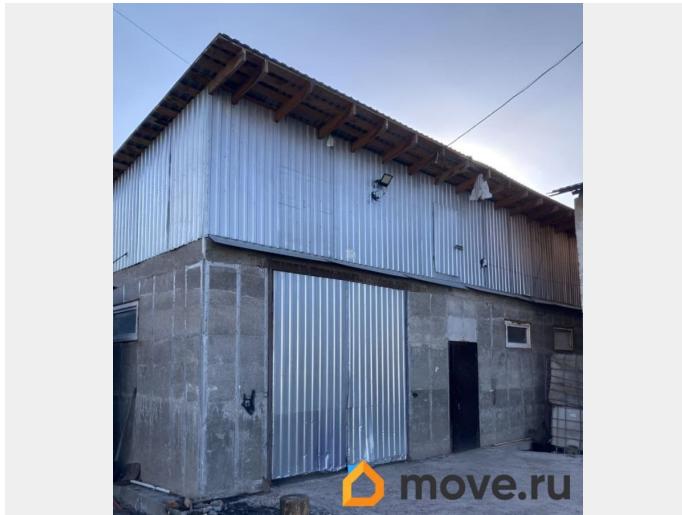
**Собственник**

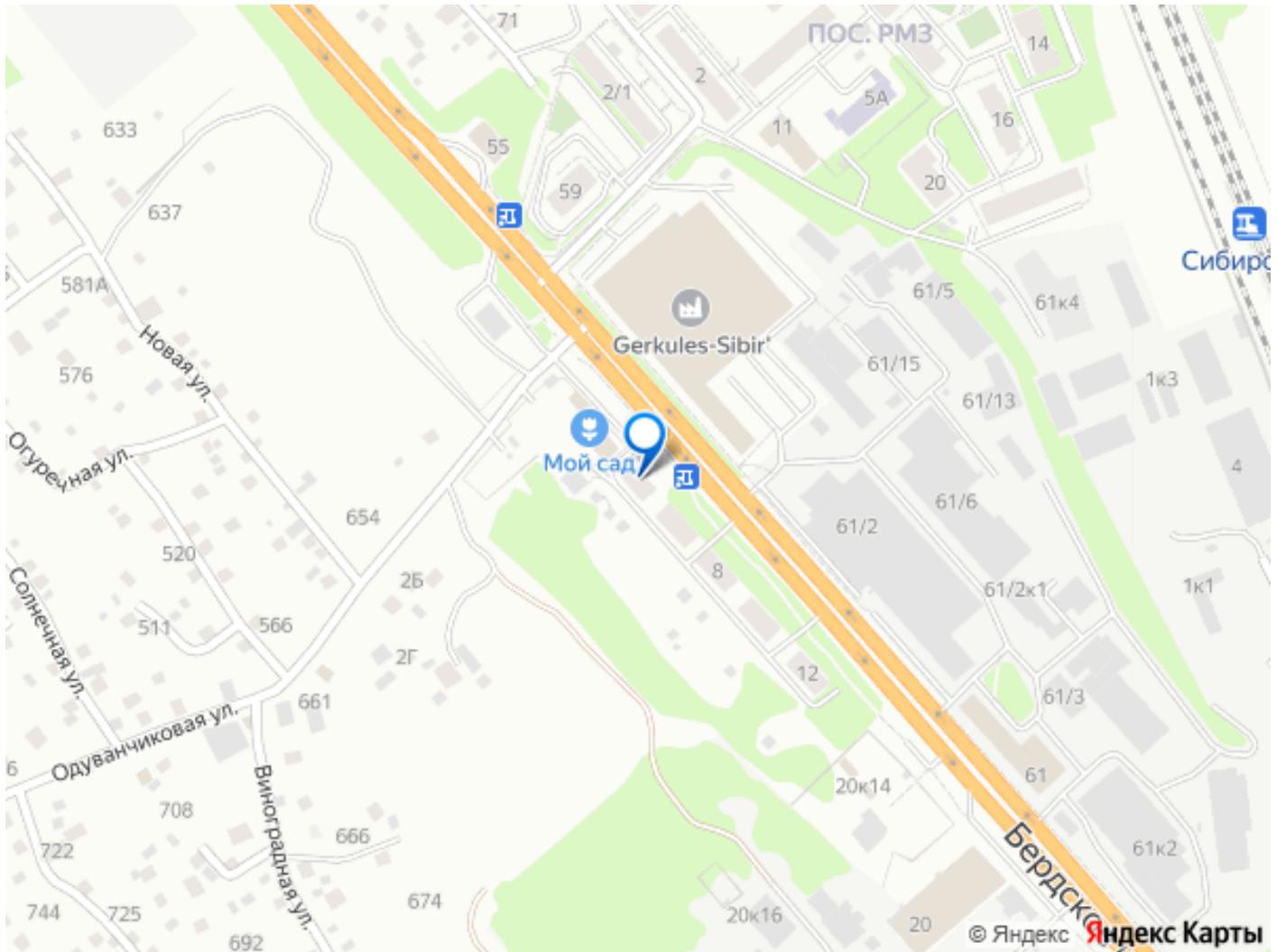
**79137217154**

для заметок



Отопление автономное — твердо-топливный котел, помещение теплое. Беспылевые полы. Охраняемая территория, видеонаблюдение. Содержание территории, в зимний период чистка дороги от снега.





Move.ru - вся недвижимость России