

🕒 Создано: 08.12.2025 в 13:58

Обновлено: 08.12.2025 в 14:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
Электровозная улица, 2**

1 226 400 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Электровозная улица,
2

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Электровозная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2044 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

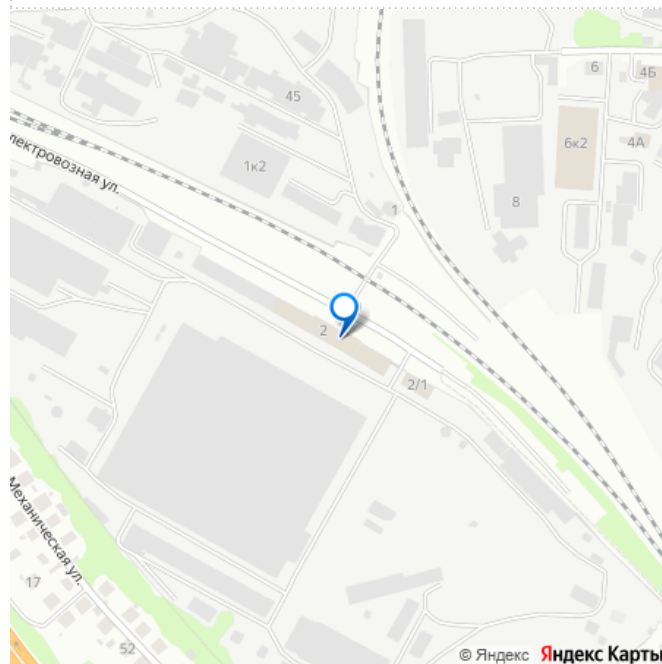
Описание

Предлагается в аренду производственное
помещение с ЖД путями по адресу: улица
Электровозная, 2 Адрес указан условно!

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!**

Технические характеристики: - Площадь
здания 2044 м²; - 2 ворот: - одни ворота под
ЖД вагоны - другие ворота под еврофуру -
Ворота на нулевой отметке; - 1 кран-балка на
16 т; - Высота до фермы: 10,5 м; - Высота до
крана: 7,4 м; - Размеры: длина 114м, ширина

для заметок



18м; - Ровные бетонные беспылевые полы; -
ЖД пути заходят в цех на 90м; - ЗУ под
зданием и прилегающая территория- 54
сотки; - Электрическая мощность 100 кВт; -
Отопление: газовая котельная; -
Водоснабжение, канализация: центральные; -
Огороженная охраняемая территория; -
Асфальтированные подъездные пути.
Коммерческие условия: - Арендная ставка
600 рублей за 1м2. Итого 1 226 400 рублей в
месяц; - Дополнительно оплачиваются
коммунальные платежи по счетчикам; -
Обеспечительный платеж; - Аренда от ИП.
Звоните по всем интересующим вопросам и
записывайтесь на просмотр!

