

 Создано: 02.12.2025 в 06:40

Обновлено: 02.12.2025 в 07:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
Электровозная улица, 7/1**

1 226 520 ₽

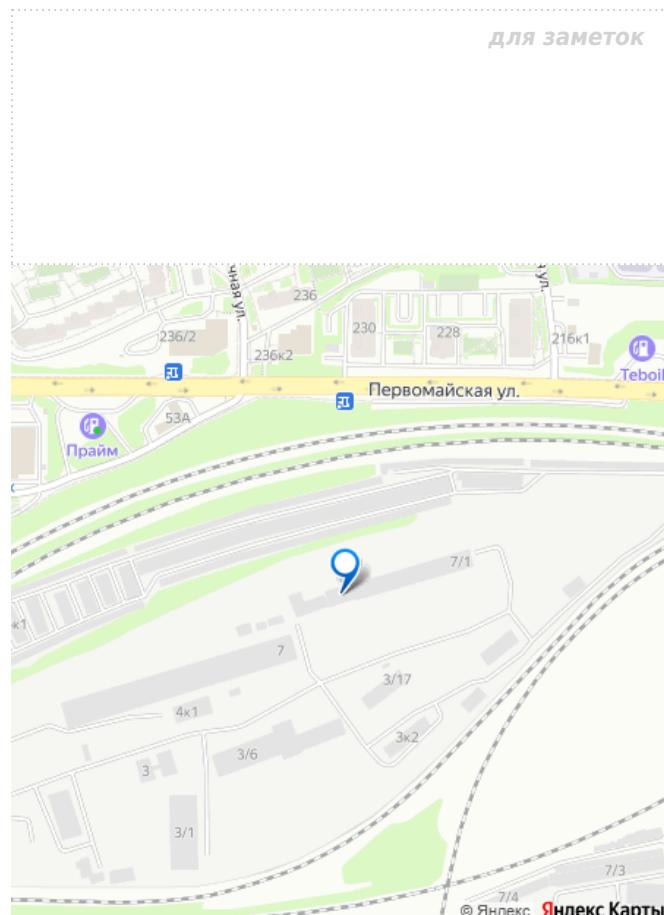
Новосибирская область, Новосибирск, Электровозная улица,
7/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Электровозная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2044 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

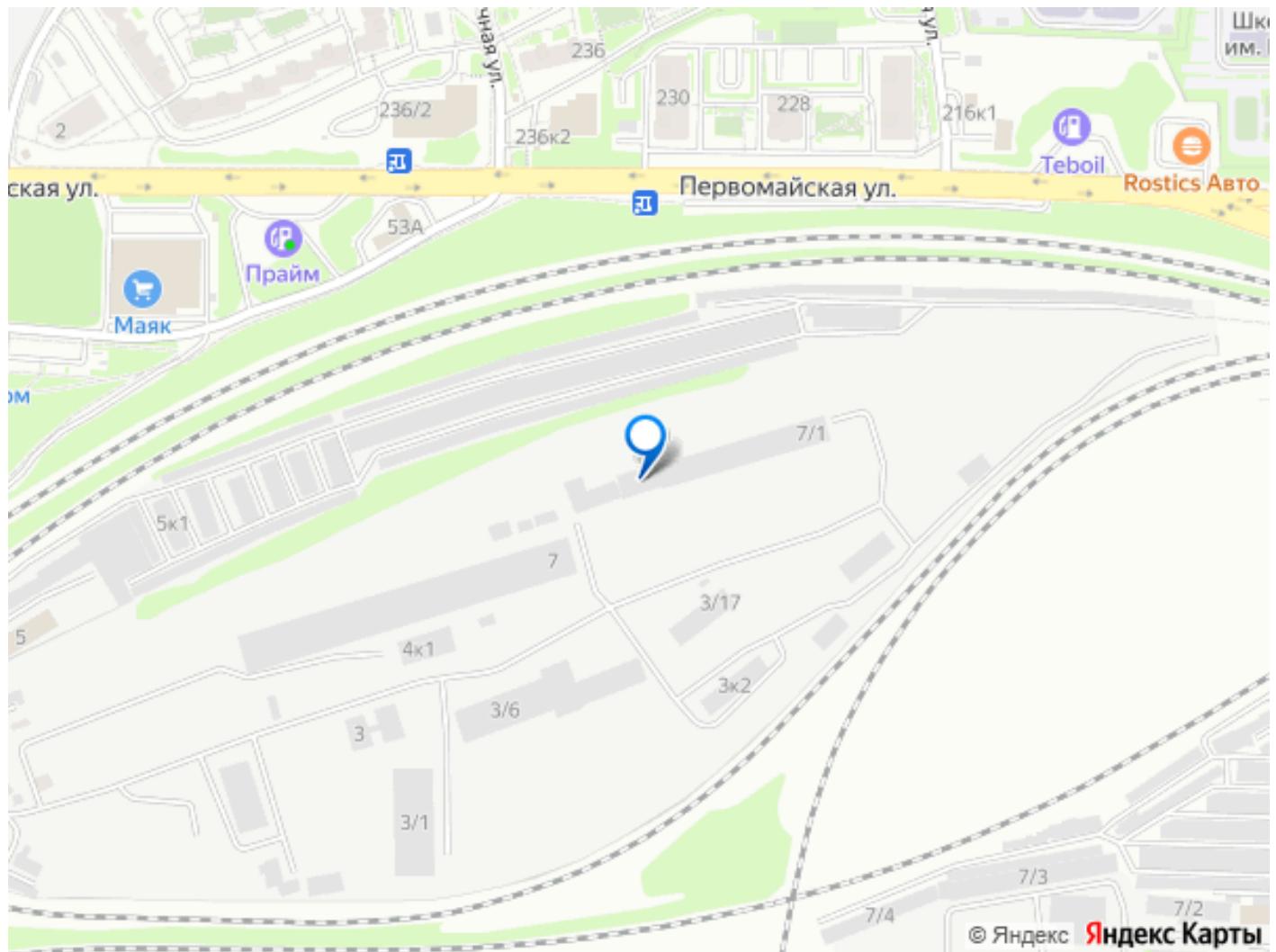
Производственно-складское здание
находящиеся на территории промышленной
зоны по адресу Электровозная 3. Земельный
участок вместе со зданием 5423 м².

Территория въезда в задание выложена
бетонными плитами. Материал стен: сэндвич
панель, колонны железобетонные. Пол
бетонный обеспыленный. Здание находится
на финальной стадии капитального ремонта.

Строительная готовность

10.09.2025г. Комплектация здания: Кран

мостовой 10Г-А7-16,5-12-У1,
грузоподъемность 16 т.; Железнодорожный
путь длиной 150 м., 90 из которых заходит в
здание; Длина 114 м., ширина 18 м., высота до
крана 7 м. Имеются все
коммуникации: собственная
трансформаторная подстанция с
достаточным количеством электрических
мощностей; теплоснабжение от газовой
котельной, водоснабжение - центральное,
водоотведение центральное. Индустриальный
парк «СИБМОСТ» располагается по адресу г.
Новосибирск ул. Электровозная
3. Преимущества: 1. Охраняемая территория; 2.
Автомобильная доступность. Прямой выезд
на Бердское шоссе 320 метров. 3.
Железнодорожная доступность. Расстояние
до жд станции Инская 3000 метров; Подача
уборка одного вагона всего 1900 рублей.
Наличие маневрового тепловоза на
площадке; 4. Трудовая доступность.
Расстояние до жилого массива 300 метров,
до жд станции Разъезд Иня 400 метров
(время движения электрички до ст. Речной
вокзал 15 минут); 5. Бетонные дороги на
территории всей площадки; 6. Единые
коммуникации для решения задач любой
сложности. Внимание!!!! Первые три месяца
ставка 500 р. за м²; (1022100 р.) Далее по 600
р. за м²; (1226520 р.)



Move.ru - вся недвижимость России