

Создано: 20.11.2025 в 18:08

Обновлено: 06.12.2025 в 09:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
Электровозная улица, 3к2**

1 328 730 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Электровозная улица,
3к2

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Электровозная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2044.2 м²



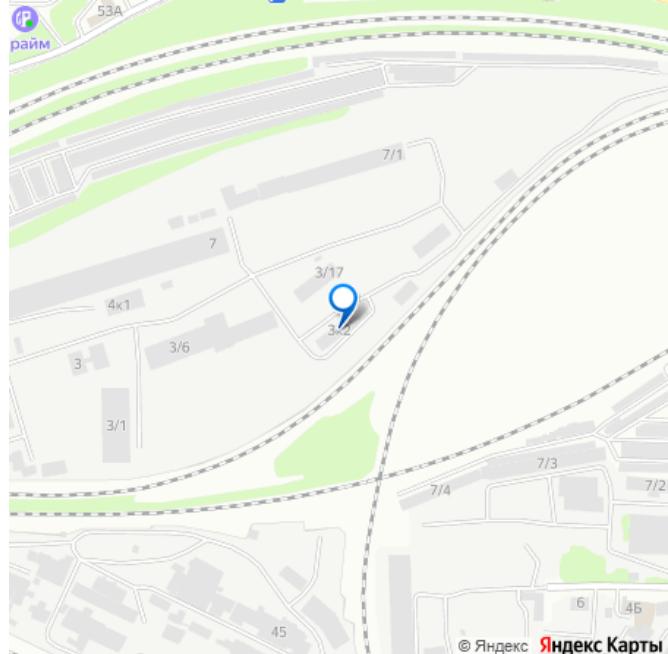
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 89174987. Аренда производственного здания с мостовым краном 16 тонн, площадью 2 044,2 кв.м. в г. Новосибирске на Зй линии от Бердского шоссе

Месторасположение: - Объект расположен в городе Новосибирске, в промышленной зоне - Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие бетонное - Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа - 300 метров до ЖД станции Разъезд Иня (время движения

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286764073>

**RUSH Коммерческая недвижимость,
RUSH Коммерческая недвижимость**

79137219826

для заметок

электрички до ст. Речной вокзал 15 минут)

Характеристики: - Общая площадь 2 044,2

кв.м. - Рабочая высота 10,6 м., высота до «крюка» 7 м. - Тип пола бетонный (ровный), отметка пола 0,0 метров - Количество ворот 2, ворота секционные (4 x 4,1) под еврофуру, (4 x 5) под ЖД вагон. - ЖД путь с заездом

внутрь вагонов - Освещение - Отопление

(вулканы) - Подъемные механизмы - 1

мостовой кран 16 тонн Технические условия:

- Электроснабжение - 150 кВт (можно

увеличить до 1 МВт) - Теплоснабжение -

газовое (+18 градусов) - Водоснабжение -

центральное - Водоотведение - центральное

Коммерческие условия: - Схема сделки

прямая аренда - Собственник физическое

лицо, Упрощенная система налогообложения

- Ставка аренды 650 руб. кв.м./мес НДС не

предусмотрен (есть возможность сдавать с

НДС при необходимости) - Ставка за

уборку/поставку вагонов - 1 900 р./вагон -

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно - Индексация предмет переговоров

- Депозит 1 месяца



