

Создано: 23.01.2026 в 09:15

Обновлено: 23.01.2026 в 10:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
Софийская улица, 2А**

1 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Софийская улица, 2А

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

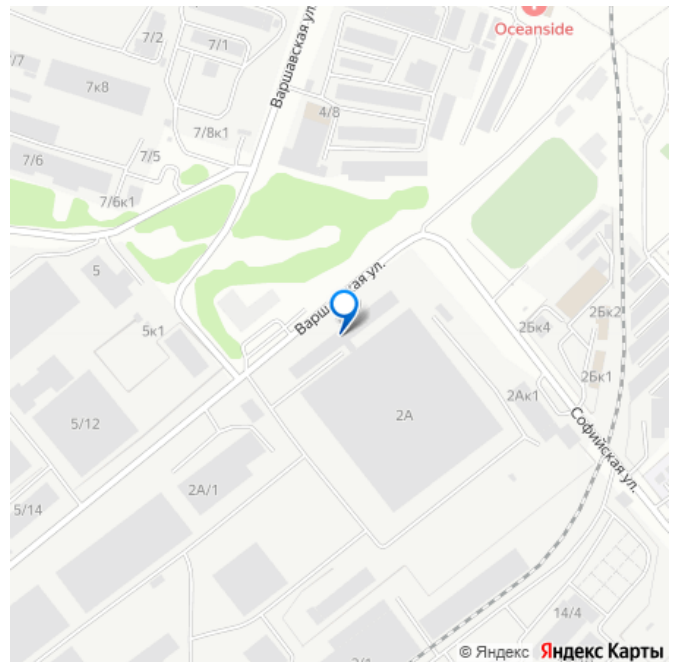
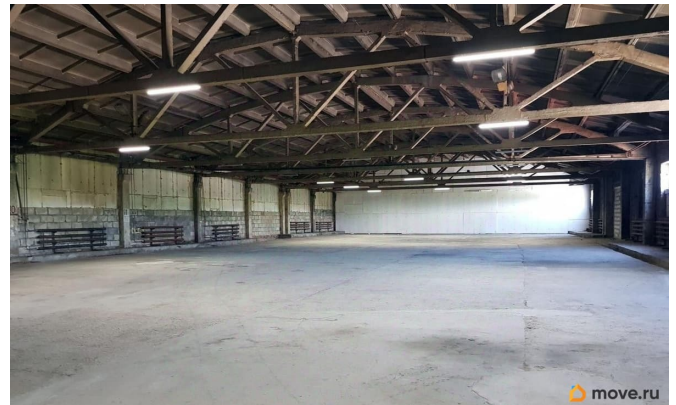
Описание

Предлагается в аренду отапливаемое производственно-складское помещения площадью 2000 кв.м. Месторасположение: Советский район города Новосибирска, ориентир улица Софийская. Основные параметры: • Предлагаемая к аренде площадь помещения 2000 кв.м. Возможна аренда и большей площади, до 4200 кв.м. • Материал стен: бетон, кирпич. • Высота потолка до ферм 4,4 метра, в верхней точке 7,5 метра. • Пол бетонный, ровный. • Двое ворот под еврофуру. • Внутри есть бытовые

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288265568>

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

для заметок



помещения. Технические условия: •

Доступны электрические мощности до 500

кВт, с возможностью увеличения. •

Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: • Авто-

пандуса, кран-балки и Ж/Д путей нет.

Безопасность: • Территория базы огорожена

и охраняется, въезд/выезд свободный,

бесплатный. Полная стоимость аренды за

месяц состоит из: • Арендная плата 1.000

т.р./за всю площадь, или 500 р./за кв.м., УСН.

• Налоговый платёж НДС 5% 25 р./за кв.м. •

Отопление, электроэнергия, водоснабжение,

водоотведение, оплачиваются по счётчику,

усреднено по году при складском режиме

работы 37 р./за кв.м. Агентство Биржа

Недвижимости, вариант в агентстве А6782

