

Создано: 16.10.2025 в 05:32

Обновлено: 16.12.2025 в 05:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
Софийская улица, 8**

900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Софийская улица, 8

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

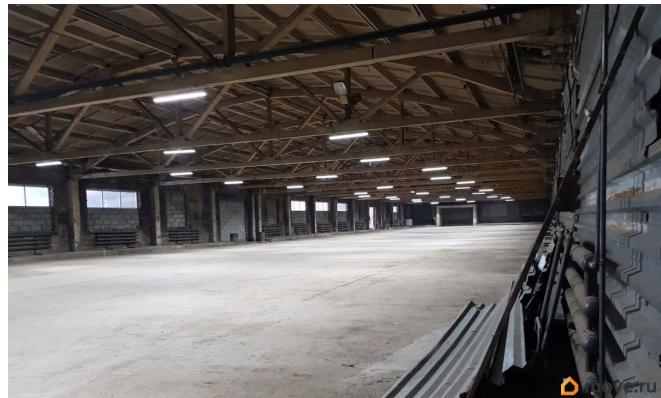
Улица

[улица Софийская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м²



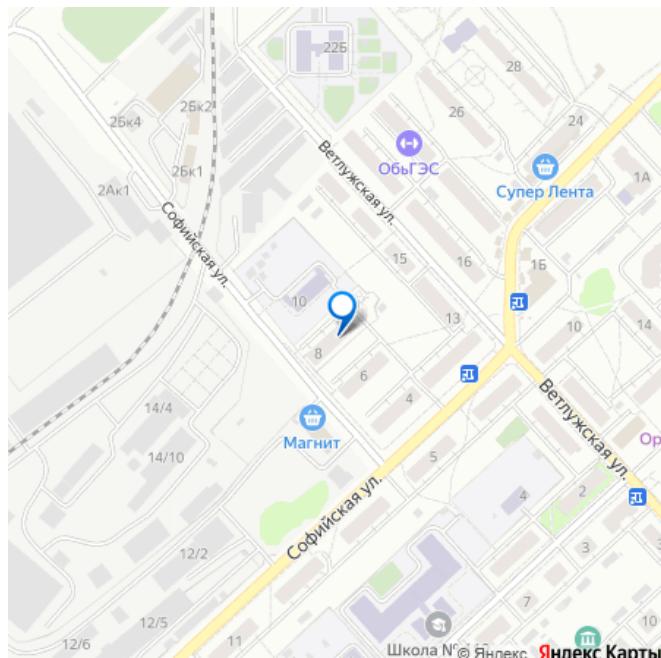
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду производственные помещения от 2000 м² до 4700 м² по адресу ОбиГЭС, ул. Варшавская. Отличный вариант для размещения крупного производства или хранения! - Высота до потолка в центре 7,1 м., по краям 5 м., до низа ферм 4,1 м. Шаг ферм 6 метров. Шаг колон 6*24 м. Несколько ворот, есть автоматические ворота на уровне земли. Возможность подъезда еврофуры. - Электрическая мощность до 1,2 МВт с возможностью увеличения. Три ввода. - Водоснабжение/канализация центральные. -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286500>

356

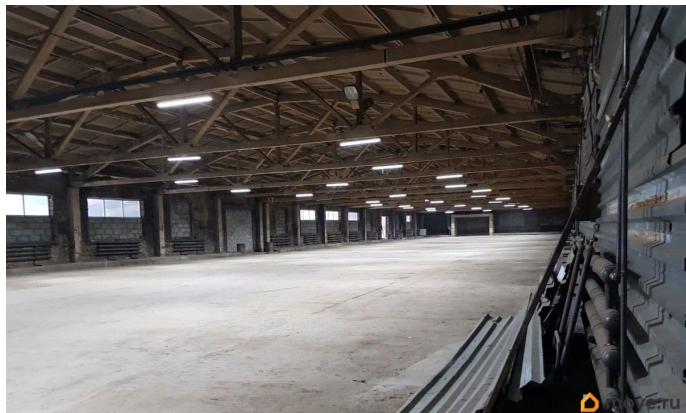
**Городская служба недвижимости,
Городская служба недвижимости**

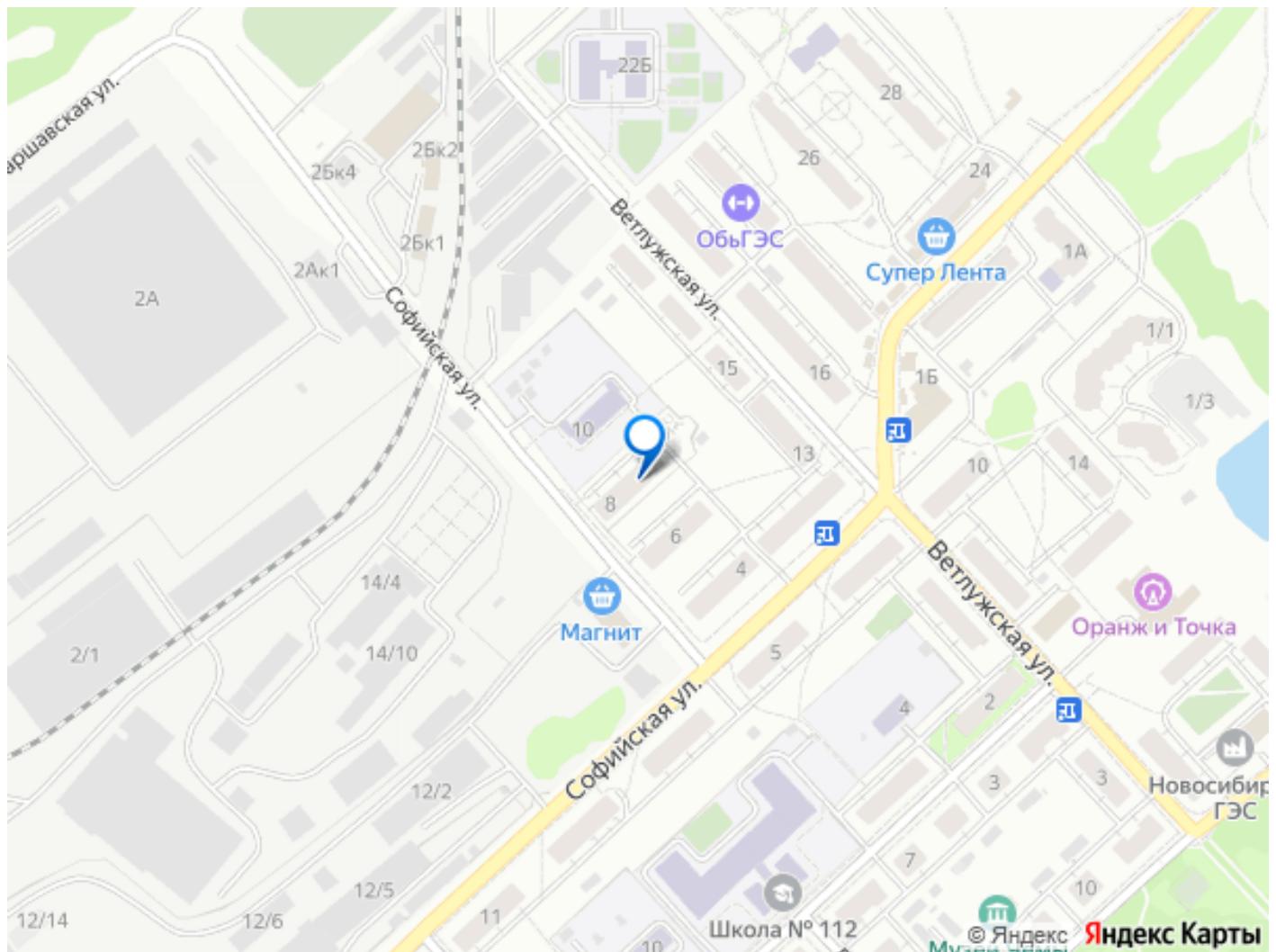
79137528080

для заметок

Внутри оборудованы офисно-бытовые помещения, раздевалка, санузлы, комната приема пищи для сотрудников. - Пожарная сигнализации, пожарный водопровод. - Территория, достаточно большой площади с бетонным покрытием, огорожена, КПП со шлагбаумом, пропускная система, - Арендная ставка 450 руб/м² в месяц В стоимость включено отопление!

Электричество/водоснабжение оплачивается по счетчику. - Комиссию для арендатора не берём!





Move.ru - вся недвижимость России