

🕒 Создано: 16.10.2025 в 05:32

Обновлено: 16.12.2025 в 05:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Софийская улица, 8**

**900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Софийская улица, 8

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

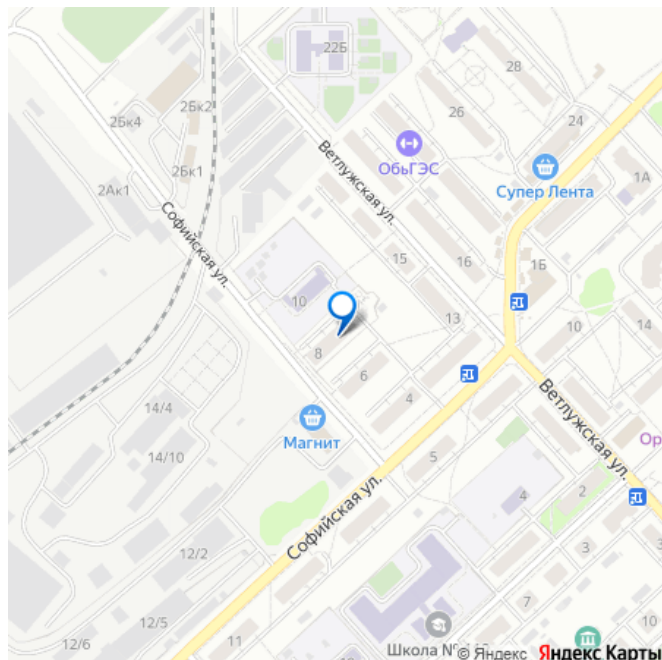
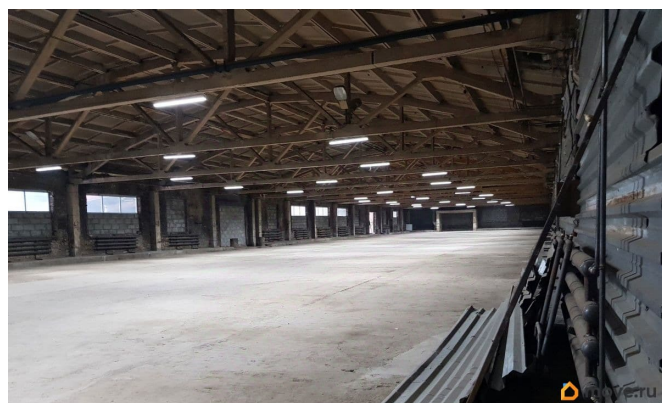
**Описание**

Предлагаем в аренду производственные помещения от 2000 м2 до 4700 м2 по адресу ОбьГЭС, ул. Варшавская. Отличный вариант для размещения крупного производства или хранения! - Высота до потолка в центре 7,1 м., по краям 5 м., до низа ферм 4,1 м. Шаг ферм 6 метров. Шаг колон 6\*24 м. Несколько ворот, есть автоматические ворота на уровне земли. Возможность подъезда еврофуры. - Электрическая мощность до 1,2 МВт с возможностью увеличения. Три ввода. - Водоснабжение/канализация центральные. -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286500356>

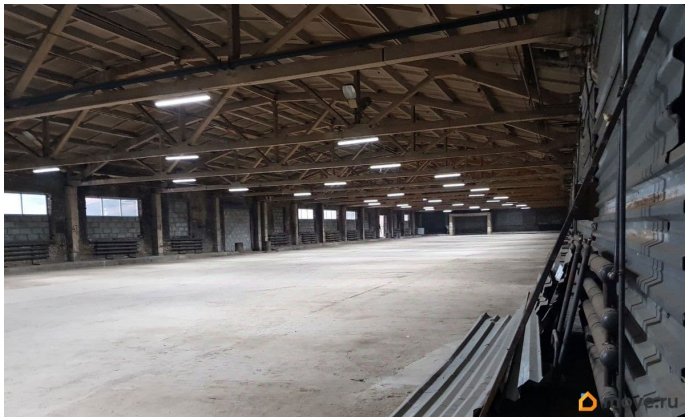
**Городская служба недвижимости,  
Городская служба недвижимости  
79137528080**

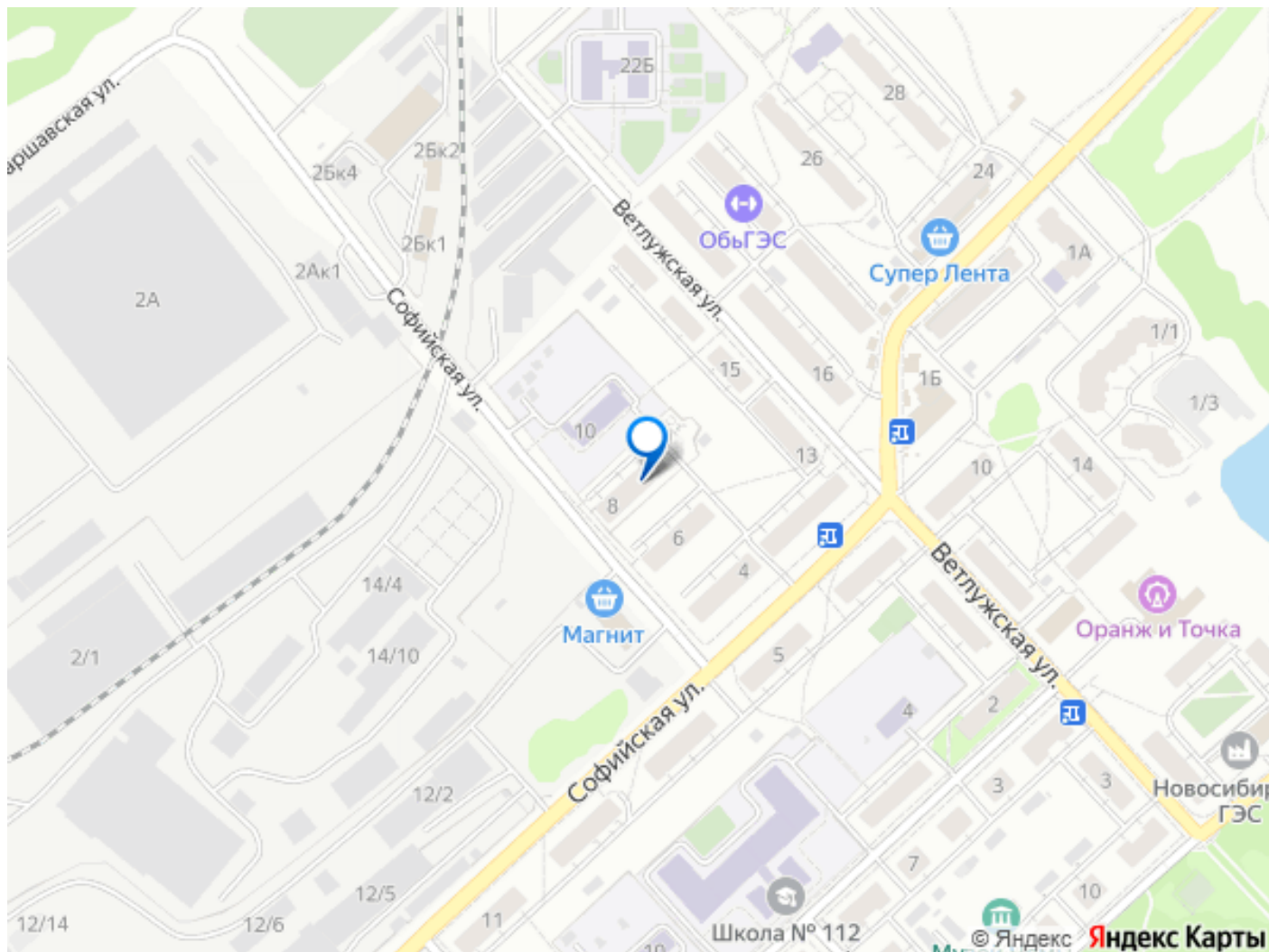
для заметок



Внутри оборудованы офисно-бытовые помещения, раздевалка, санузлы, комната приема пищи для сотрудников. - Пожарная сигнализации, пожарный водопровод. - Территория, достаточно большой площади с бетонным покрытием, огорожена, КПП со шлагбаумом, пропускная система, - Арендная ставка 450 руб/м2 в месяц В стоимость включено отопление!

Электричество/водоснабжение оплачивается по счетчику. - Комиссию для арендатора не берём!





Move.ru - вся недвижимость России