

Создано: 11.12.2025 в 07:56

Обновлено: 11.12.2025 в 06:54

**Новосибирская область, Бердск, улица
Ленина, 89/6**

686 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 89/6

Улица

[улица Ленина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1960 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

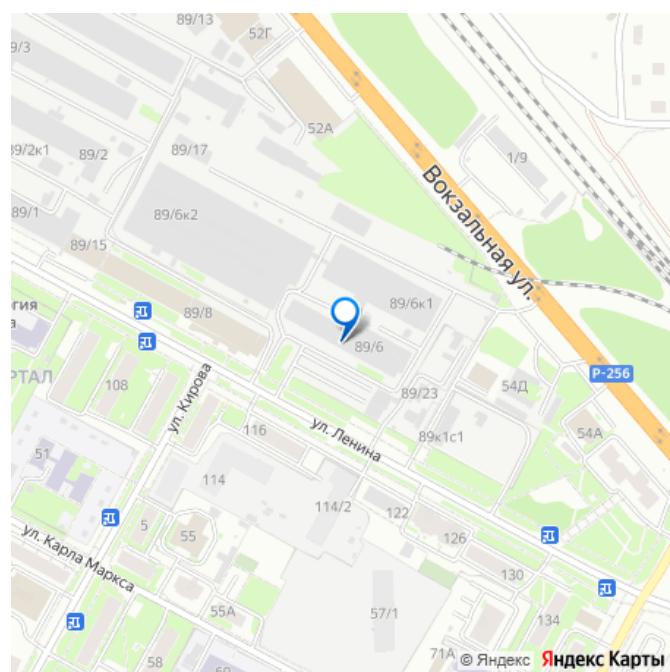
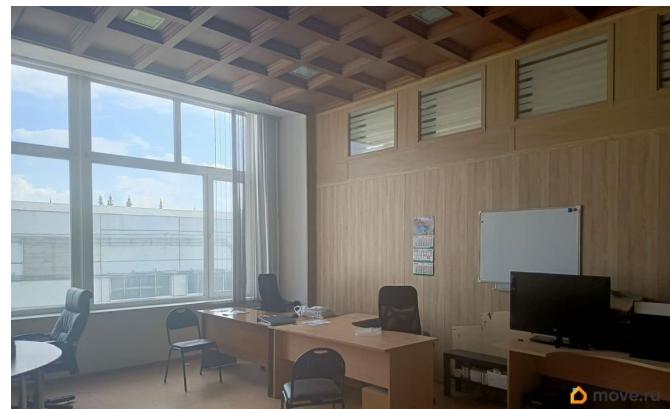
сдается в аренду второй этаж здания в центральной части города под производство, офис, иное. на этаже имеется производственная часть с подсобными помещениями 1200 КВ.м., а также офисная часть 760 КВ.м. в производственной части безпылевые полы, проведено освещение, системы подачи воздуха, электричество (с отпусками вниз), пожарная сигнализация, гидранты. грузовой лифт. отдельные входы в офисную и производственную часть, офис и производство соединены метал.дверью. около здания имеется парковка (количество мест обсуждается отдельно). объем

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320>
464

Собственник

79137215132

для заметок



электричества можно увеличивать. офис частично мебелерован, в производственном помещении имеются стеллажи. можно разделить объект для аренды на производственную и офисную часть. коммунальные услуги отдельно: вода, электричество по счётчикам, мусор. отопление включено. в целом имущественный комплекс в 3 этажах, общая площадь 6000 кв.м. можно подобрать под задачи. возможен диалог по стоимости, структуре платежей и .и.д.

