

Создано: 19.12.2025 в 11:19

Обновлено: 24.01.2026 в 06:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 113**

**132 090 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

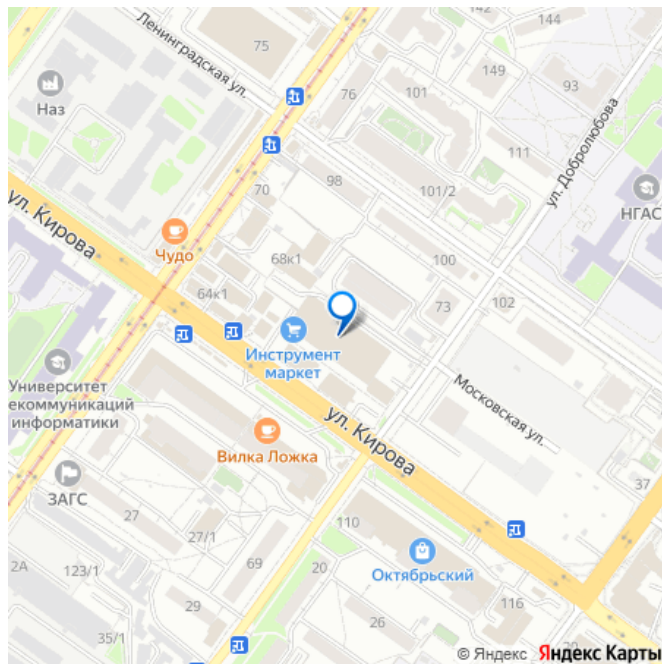
Сдаётся в аренду от собственника современное производственное помещение, идеально подходящее для швейного цеха, ателье или производства одежды. Объект готов к работе, есть все необходимые коммуникации и отдельные функциональные зоны. Общая площадь: 169,9 кв.м. состоит из двух блоков: Пошивочный цех: 103,3 кв.м. — просторная светлая зона для размещения раскройных столов и швейных линий. Офисное помещение: 66,6 кв.м. — отдельный блок под

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287579633>

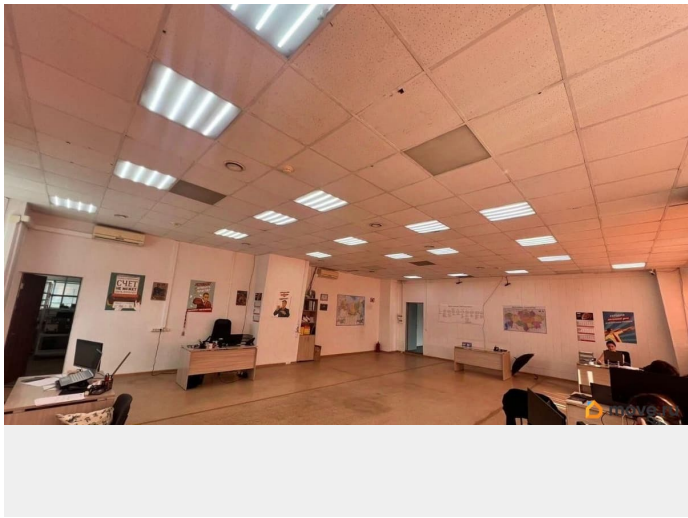
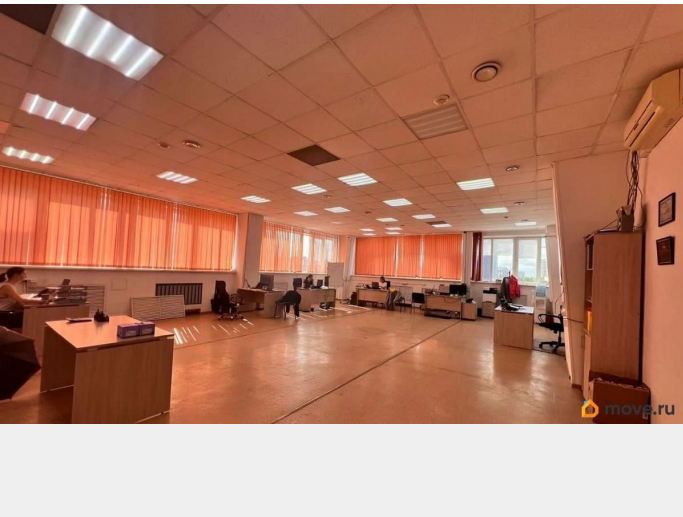
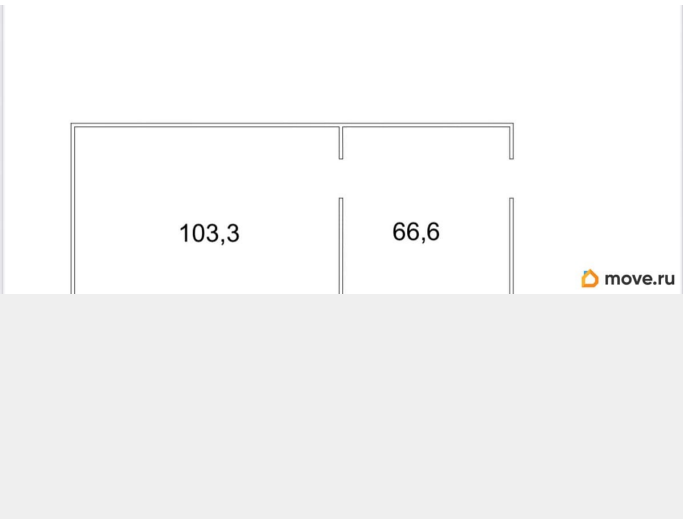
**Собственник**

**79134729908**

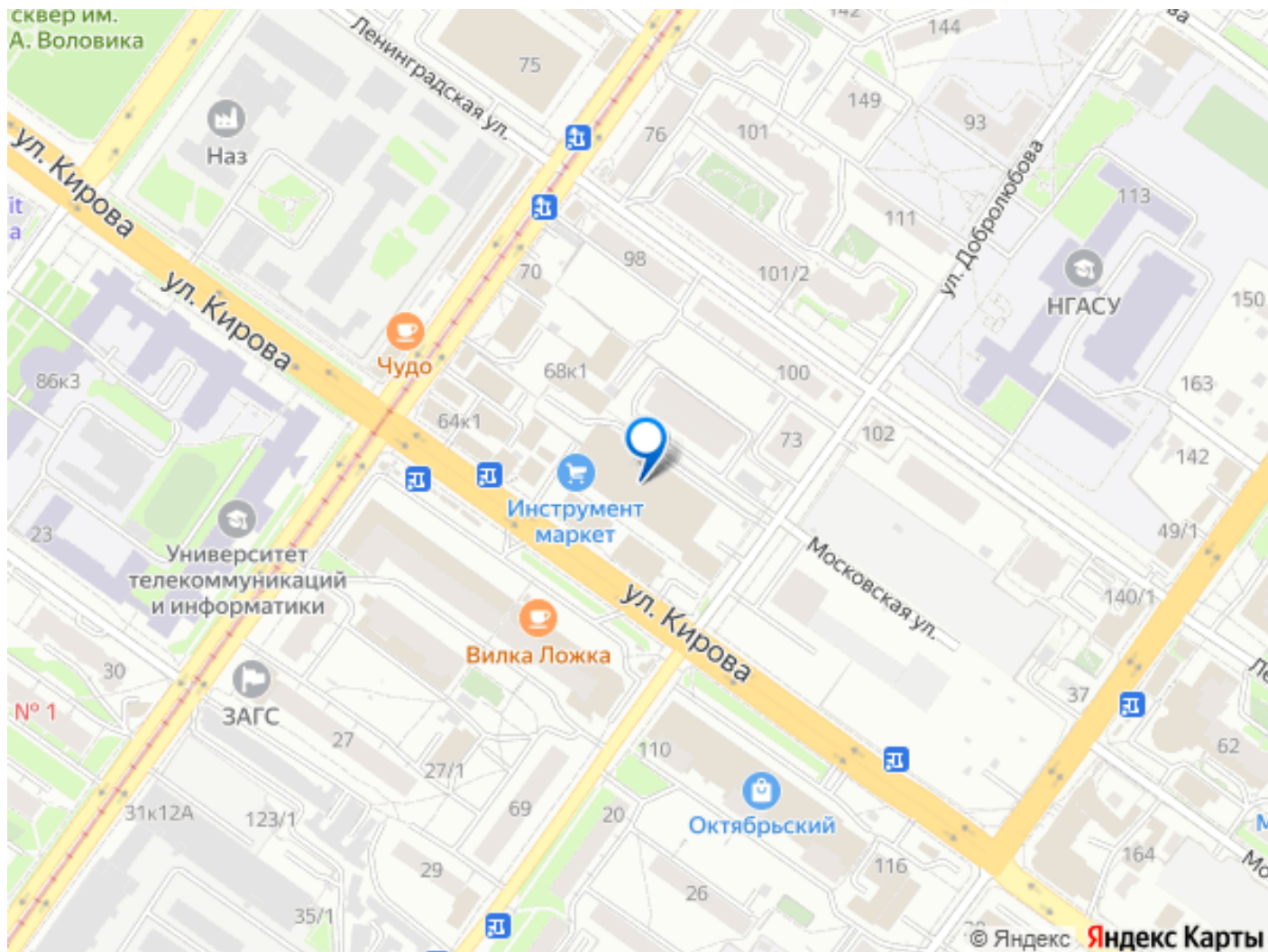
для заметок



административные кабинеты, комнату отдыха, приемную или склад образцов. Ключевые преимущества для вашего бизнеса: Электроснабжение промышленное: Выделенная мощность 100 кВт. Есть техническая возможность подключения трехфазной сети 380В для любого промышленного швейного и раскройного оборудования. Готовая логистика: Возможность погрузки/разгрузки грузового транспорта. В здании имеется грузовой лифт для тележек, что упрощает доставку тканей и отгрузку готовой продукции. Эффективное зонирование: Четкое разделение на производственную и административно-бытовую зоны. Это повышает дисциплину и комфорт сотрудников. • Продуманная вентиляционная система. • Система кондиционирования. Что это дает вам как арендатору? Вы избегаете затрат на перепланировку и организацию логистики. Можно сразу завозить оборудование, расставлять его по заранее продуманным зонам и приступать к работе. Идеально для швейного производства, мастерских по пошиву спецодежды, текстильных цехов или расширения действующего бизнеса. Дополнительно: Высокие потолки, хорошее освещение. Возможна организация склада тканей. Прописан производственный ВРИ (вид разрешенного использования). Звоните, чтобы договориться о просмотре! Все вопросы по арендной ставке и условиям обсуждаем лично. Готовы к взаимовыгодному сотрудничеству.







Move.ru - вся недвижимость России