

Создано: 19.12.2025 в 11:19

Обновлено: 24.01.2026 в 06:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 113**

**132 090 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>



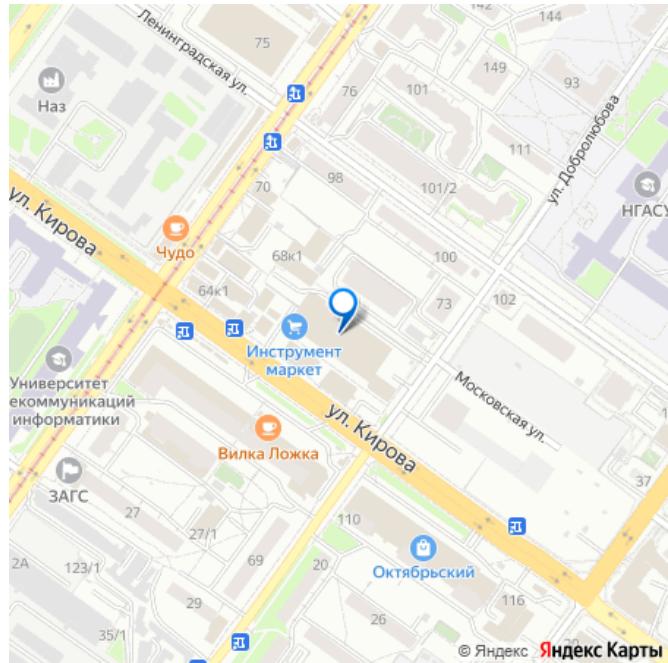
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдаётся в аренду от собственника современное производственное помещение, идеально подходящее для швейного цеха, ателье или производства одежды. Объект готов к работе, есть все необходимые коммуникации и раздельные функциональные зоны. Общая площадь: 169,9 кв.м. состоит из двух блоков: Пошивочный цех: 103,3 кв.м. — просторная светлая зона для размещения раскройных столов и швейных линий. Офисное помещение: 66,6 кв.м. — отдельный блок под

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287579>  
633

**Собственник**

**79134729908**

для заметок

административные кабинеты, комнату отдыха, приемную или склад образцов.

Ключевые преимущества для вашего бизнеса: Электроснабжение промышленное:

Выделенная мощность 100 кВт. Есть

техническая возможность подключения

трехфазной сети 380В для любого

промышленного швейного и раскройного

оборудования. Готовая логистика:

Возможность погрузки/разгрузки грузового

транспорта. В здании имеется грузовой лифт

для тележек, что упрощает доставку тканей

и отгрузку готовой продукции. Эффективное

зонирование: Четкое разделение на

производственную и административно-

бытовую зоны. Это повышает дисциплину и

комфорт сотрудников. • Продуманная

вентиляционная система. • Система

кондиционирования. Что это дает вам как

арендатору? Вы избегаете затрат на

перепланировку и организацию логистики.

Можно сразу завозить оборудование,

расставлять его по заранее продуманным

зонам и приступать к работе. Идеально для

швейного производства, мастерских по

пошиву спецодежды, текстильных цехов или

расширения действующего бизнеса.

Дополнительно: Высокие потолки, хорошее

освещение. Возможна организация склада

тканей. Прописан производственный ВРИ

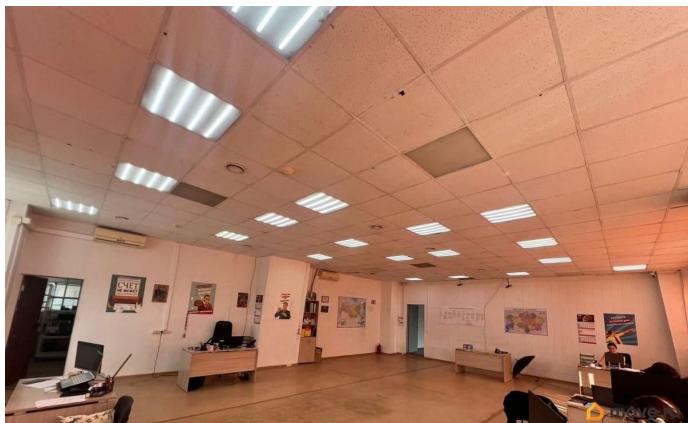
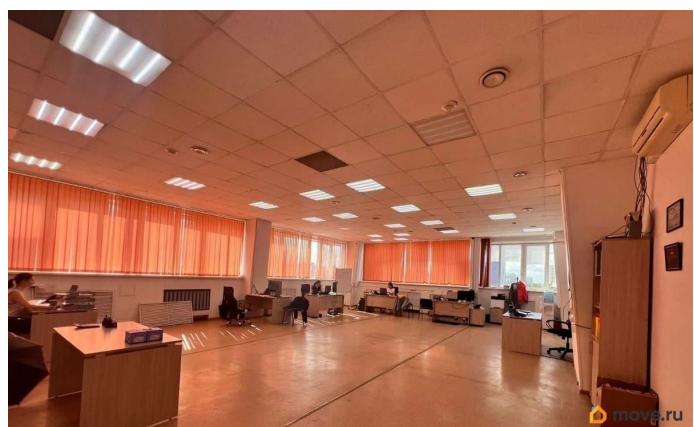
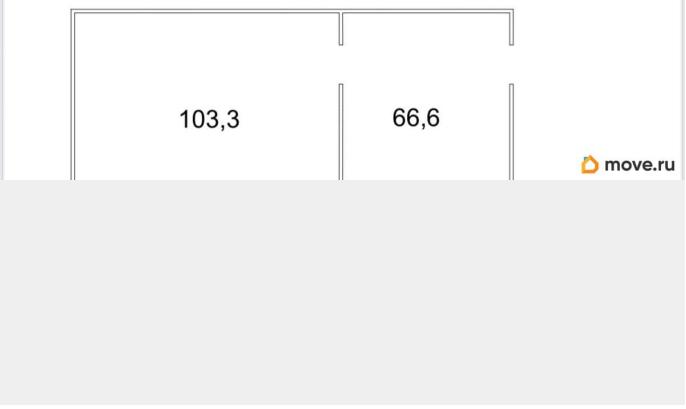
(вид разрешенного использования). Звоните,

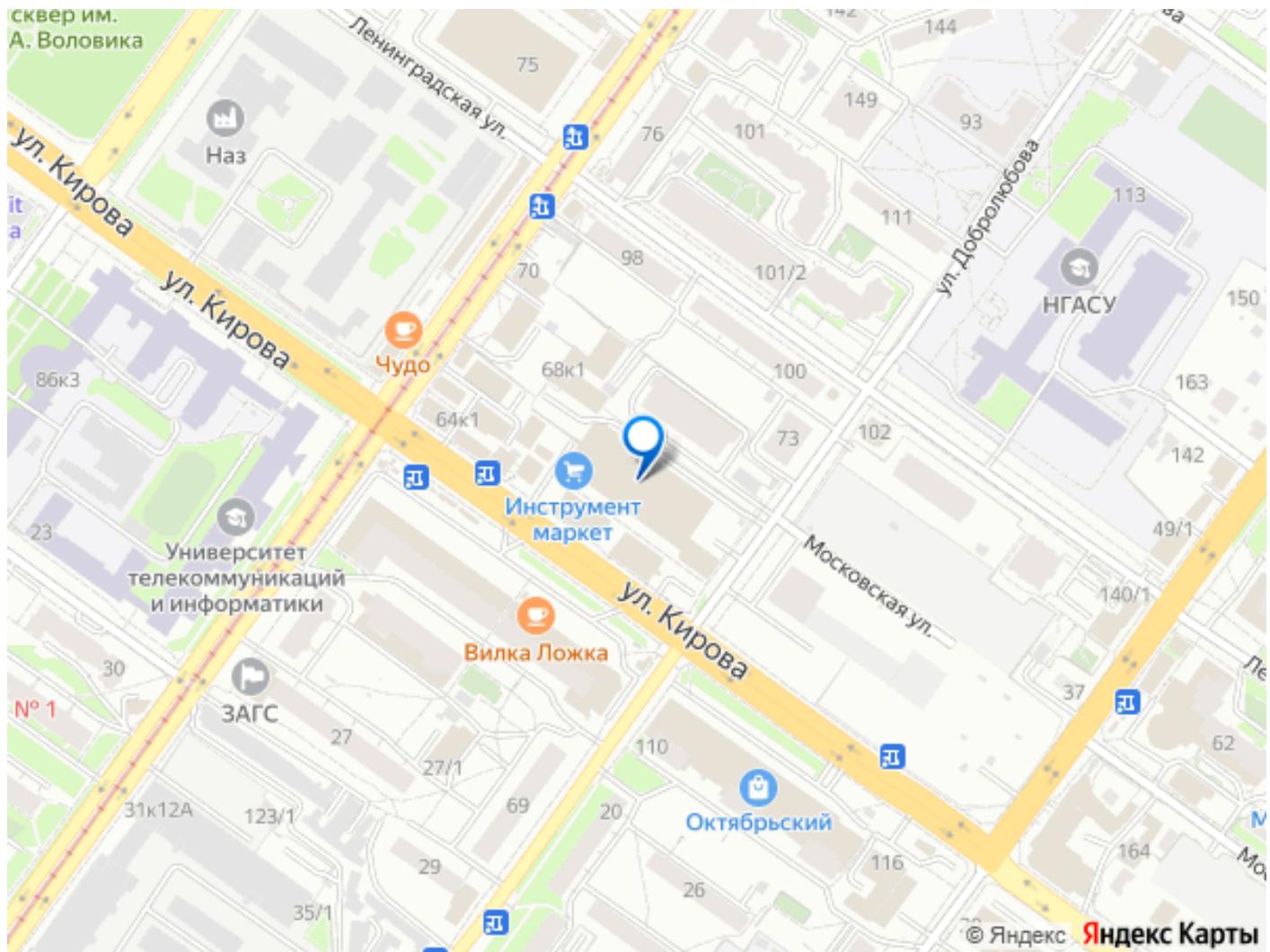
чтобы договориться о просмотре! Все

вопросы по арендной ставке и условиям

обсуждаем лично. Готовы к взаимовыгодному

сотрудничеству.





Move.ru - вся недвижимость России