

Создано: 31.07.2025 в 05:00

Обновлено: 30.11.2025 в 10:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
Северный проезд, 32**

935 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Северный проезд, 32

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[Северный переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

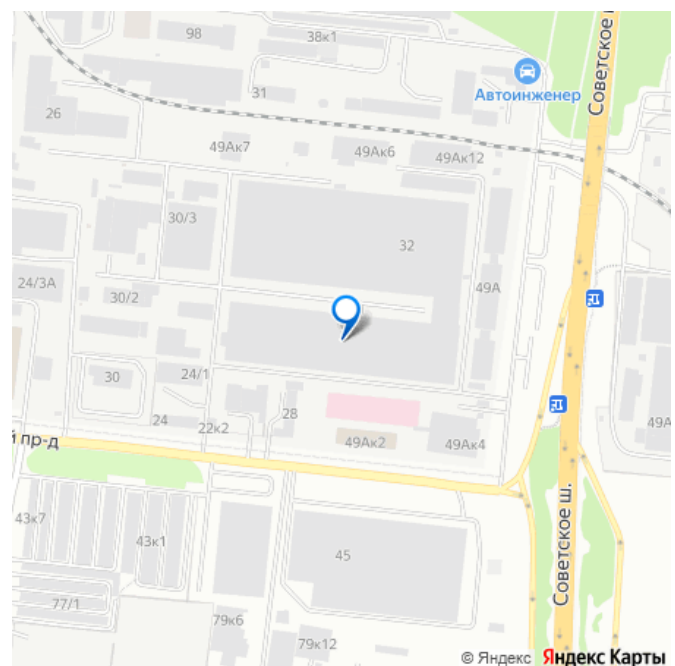
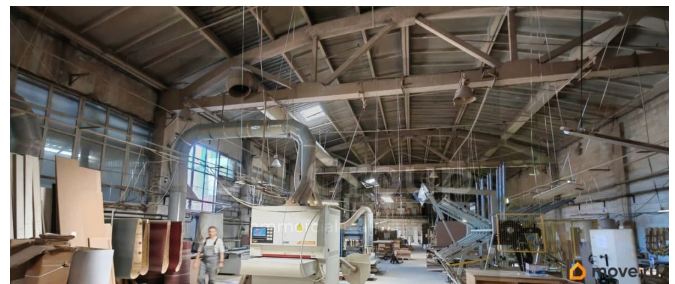
Предлагается в аренду производственно-складское помещение 1700 м² с э/м от 300 кВт рядом с ТЦ «Мега» Месторасположение Кировский район г.Новосибирска, свободный подъезд, территория не огорожена, вдоль здания парковка для лёгкого транспорта, возможно подъезд еврофуры, удобная, локация для сотрудников - рядом остановки общественного транспорта. Характеристики объекта - Общая площадь +/-1700 м²: 1 этаж 1550 м² 2 этаж 150 м² (подсобные помещения: раздевалки, комната отдыха,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283716278>

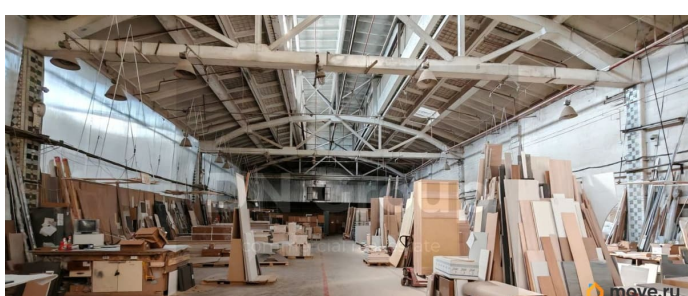
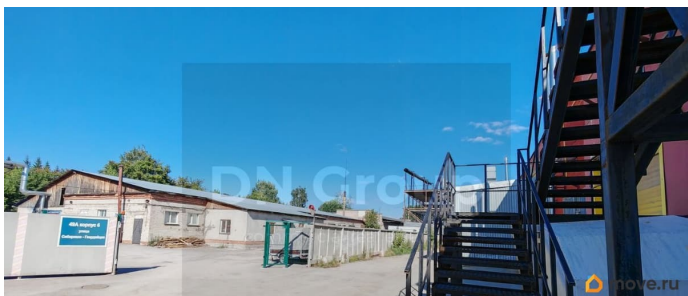
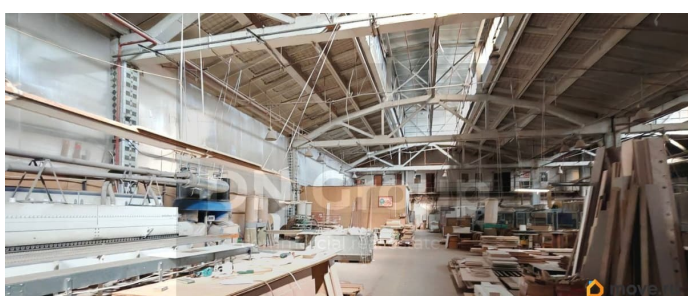
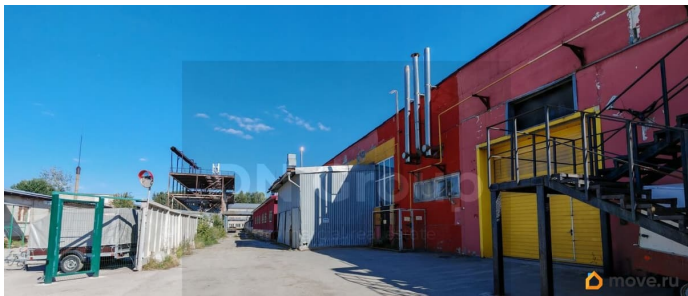
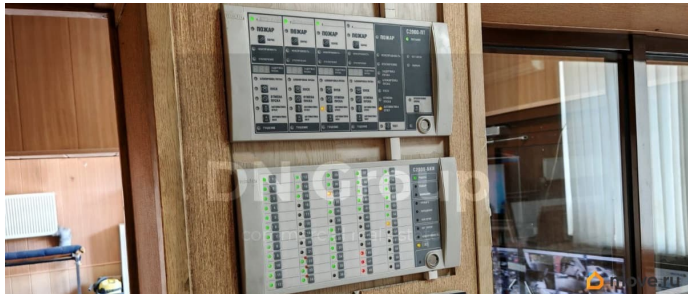
DN Group, DN Group

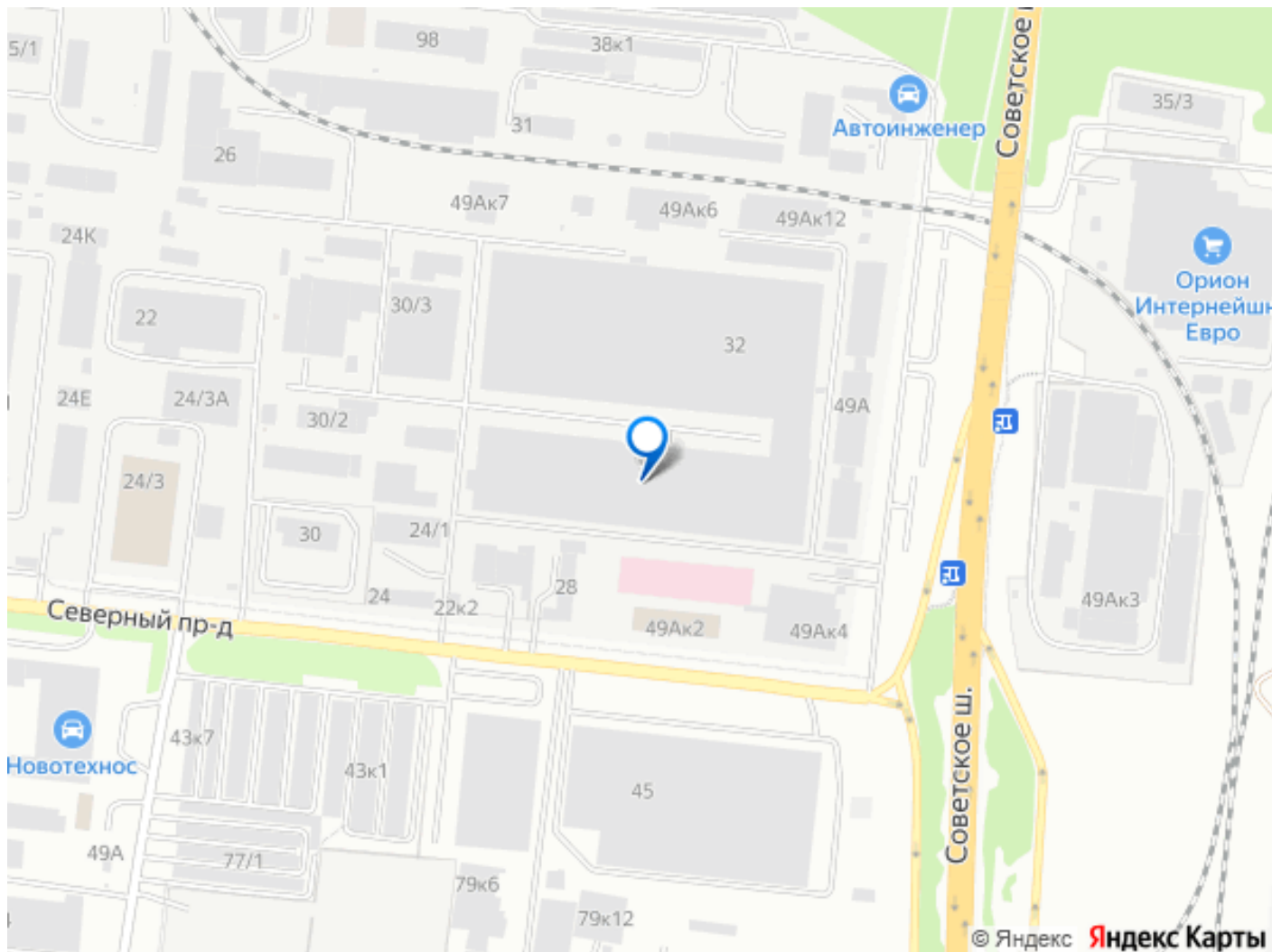
79137326041

для заметок



склад мелкоштучного товара), есть
подъёмник, санузла сейчас нет отдельного,
есть возможность организации на 1м этаже. -
высота потолка 6,75 м на 1-м этаже, высота
потолка 2,5 м на 2-м этаже - кран-балки нет -
пожарная сигнализация во всех помещениях
- отдельно в здании есть возможность
аренды офисов - температурный режим в
цехе до +25С - 1 ворота (высота 3,5, ширина
3 м), ФУРА подъезжает только боком! -
коммуникации все центральные, отопление
газовое - выделенная электрическая
мощность 300 кВт - возможно расширение
площади - полы бетонные, мраморная кроша,
есть неровности Юридический аспект
Собственник юридическое лицо, прямой
договор аренды на 11 месяцев с
пролонгацией, рассматривается
долгосрочный договор аренды. Обременений
права собственности не зарегистрировано!
Коммерческий аспект Арендная ставка - 550
р/м2 в месяц. НДС не предусмотрен в связи с
УСН. Входит обслуживание коммуникаций
здания, в т ч пожарной сигнализации и
системы отопления, входит уборка
прилегающей территории. Дополнительно
оплачивается: - отопление пропорционально
площади - электроэнергия по счетчику -
водоотведение и водоснабжение по счетчику.
При заключении договора аренды
оплачивается обеспечительный платеж в
размере одной месячной арендной платы и
предоплата за 1-й месяц аренды.
Освобождение объекта запланировано на
конец декабря - январь. Консалтинговая
компания DN Group - официальный
эксклюзивный представитель собственника,
без комиссии для арендатора!





Move.ru - вся недвижимость России