

Создано: 21.11.2025 в 05:05

Обновлено: 06.12.2025 в 19:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
Толмачевская улица, 6А****792 000 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевская улица,
6А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Толмачевская](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1600 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

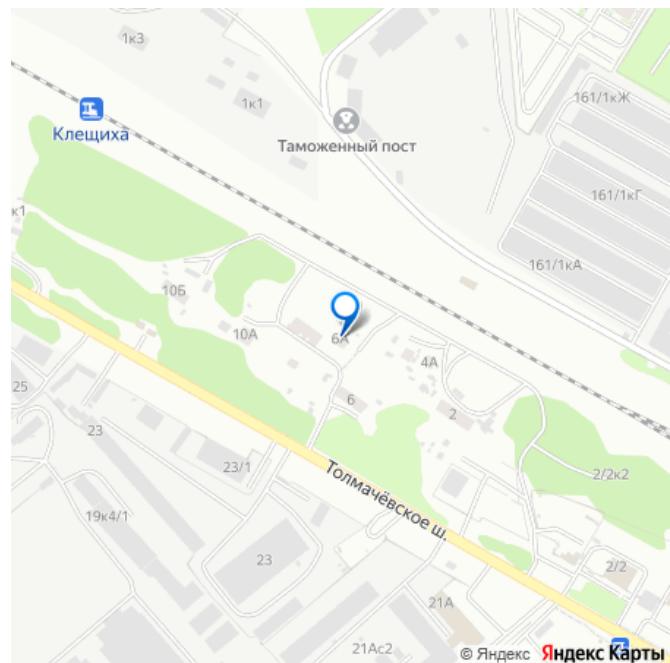
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду отапливаемое производственно-складское здание площадью 1600 кв.м. Месторасположение: Ленинский район города Новосибирска, ориентир улица Толмачёвская. Основные параметры:

- Общая площадь здания 1600 кв.м., состоит из трех смежных помещений, площадью 500, 1000 и 100 кв.м.
- Материал стен: сэндвич-панель.
- Крыша двускатная, высота потолка на скате до ферм 7,5 метра, в коньке 9 метров.
- Пол бетонный,

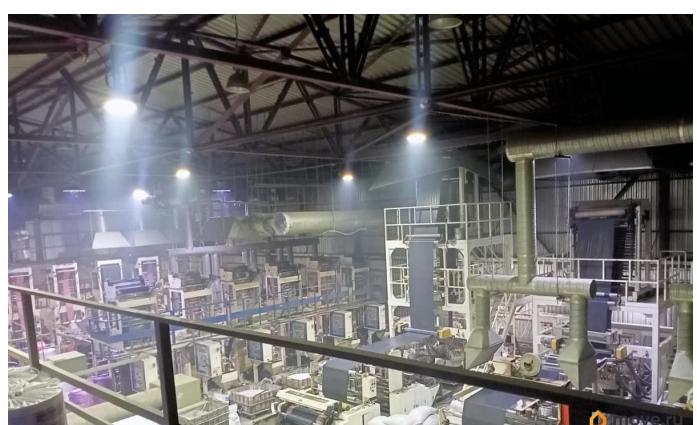
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>
957**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью****79130635210**

для заметок

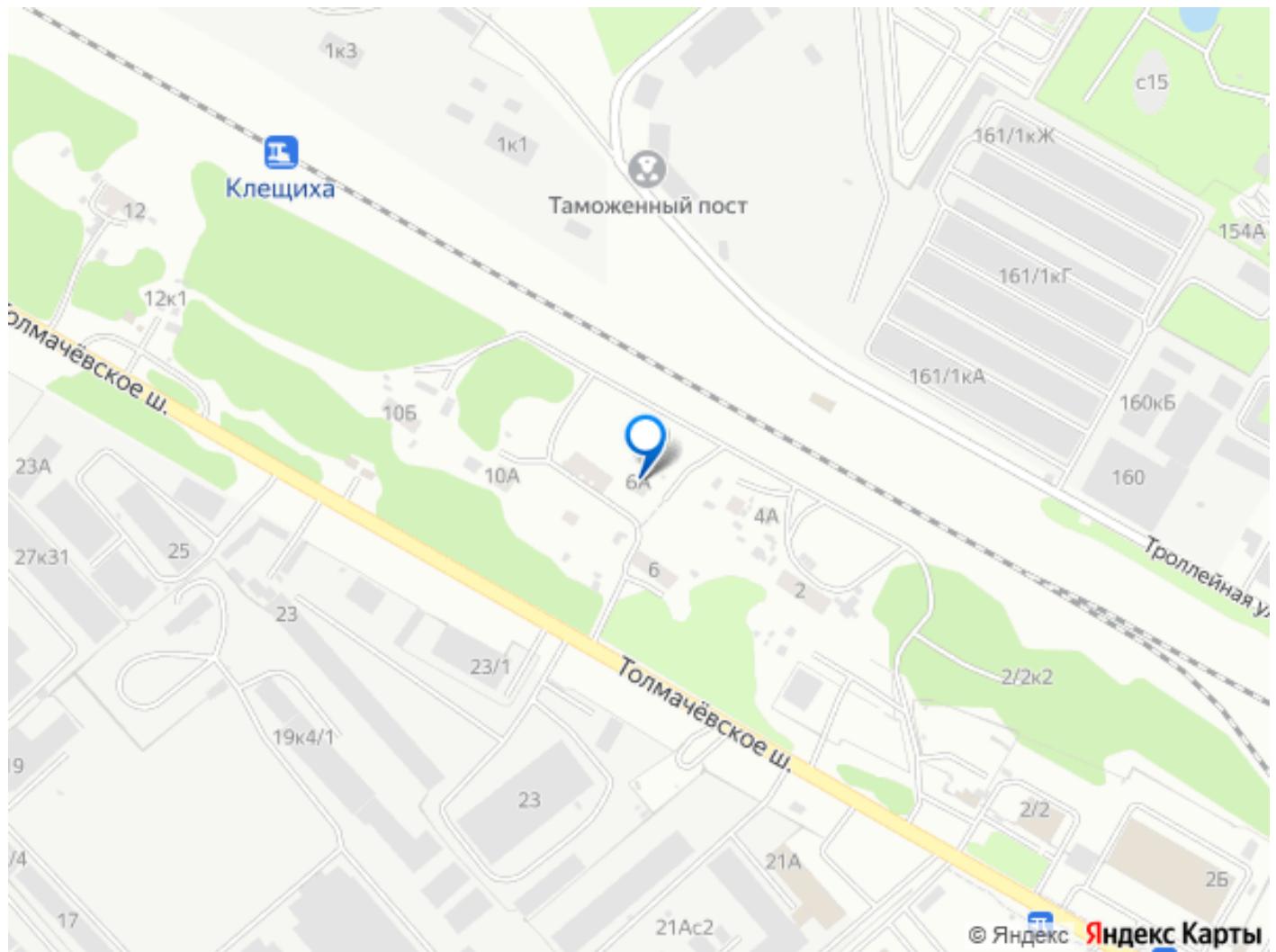


беспылевой, уровень пола расположен на уровне земли. • Двое ворот, высотой 4,3 и 2,5 метра. • Внутри здания есть бытовые помещения, санузел. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 50 кВт, с возможностью увеличения до 750 кВт. Дополнительная информация: • Автопандуса, кран-балки и Ж/Д путей нет. Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд по пропускам, бесплатный. • Установлена порошковая система пожаротушения. Полная стоимость аренды за месяц состоит из: • Арендная плата 792 т.р./за всю площадь, или 495 р./за кв.м., УСН. • Налоговый платёж НДС 5% 29 р./за кв.м. • Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 45 р./за кв.м.

Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве A6758







Move.ru - вся недвижимость России