

Создано: 11.06.2025 в 13:55

Обновлено: 04.01.2026 в 14:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
Бетонная улица, 4**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Бетонная улица, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бетонная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

15000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

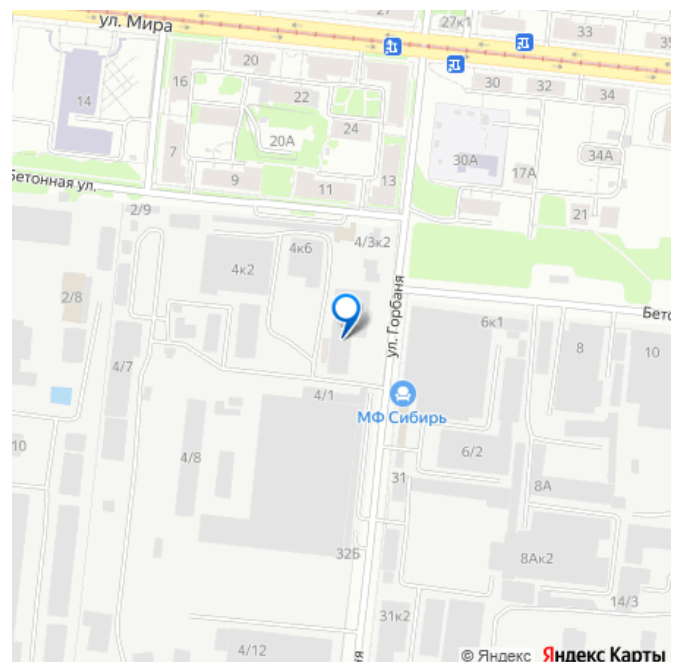
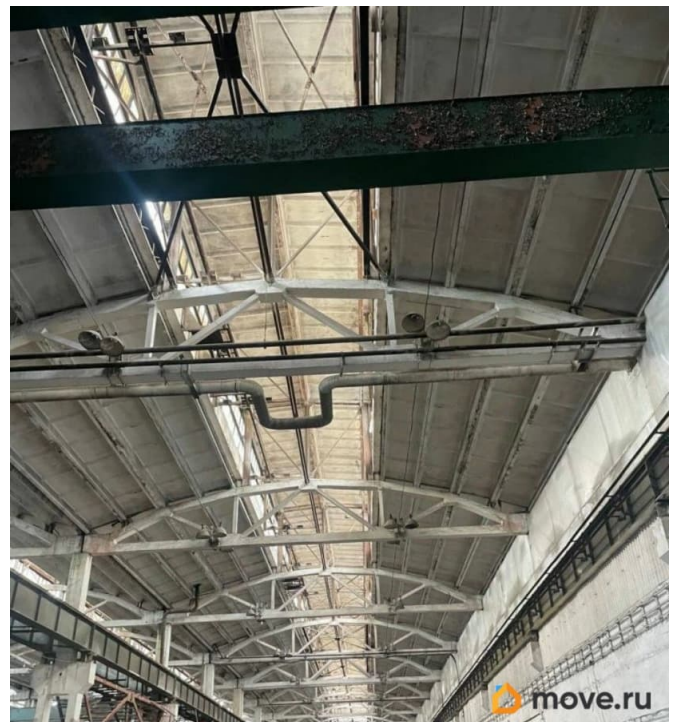
Предлагаем к вашему вниманию производственное помещение. Возможно также использование под склад. Цена указана как за холодное помещение. Если хотите снять как тёплое, то цена будет другая (договорная). О помещении-здании: Отдельно стоящее здание. 14 кран-балок (4 мостовых крана 10-15 тонн). Мощностей на территории 1.6 мегават. 5 пролётов. Высота кран-балок от 10 метров. В длину здание 1000 метров, в ширину 500 метров. Цех без кран-балок (использовался

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286209465>

Никита Волощук, СФЕРА-НСК

79137760744

для заметок



раньше как арматурный) 2 610 м2. 5 ворот для большегрузов. Локация: Здание расположено на первой линии улицы Горбаня. Удобный выезд на такие улицы как: Мира, Сибиряков-Гвардейцев, Немировича-Данченко, Советское шоссе и Ватутина. Также удобный выезд на Бугринский мост. Условия: Обеспечительный платеж 100%. Без комиссии. В стоимость арендной платы не входят коммунальные и эксплуатационные платежи. Примечание: Также рассматриваем вариант продажи. Можно снять часть здания. (7 500 м2 - 2 610 м2). Если вам не нужны кран-балки, можем их вывести. Звоните и записывайтесь на просмотр. Арт. 107337554
Номер объекта: #1/541566/24710

