

Создано: 21.07.2025 в 12:39

Обновлено: 22.11.2025 в 13:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
Приграничная улица, 1**

843 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Приграничная улица, 1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Приграничная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1405 м²

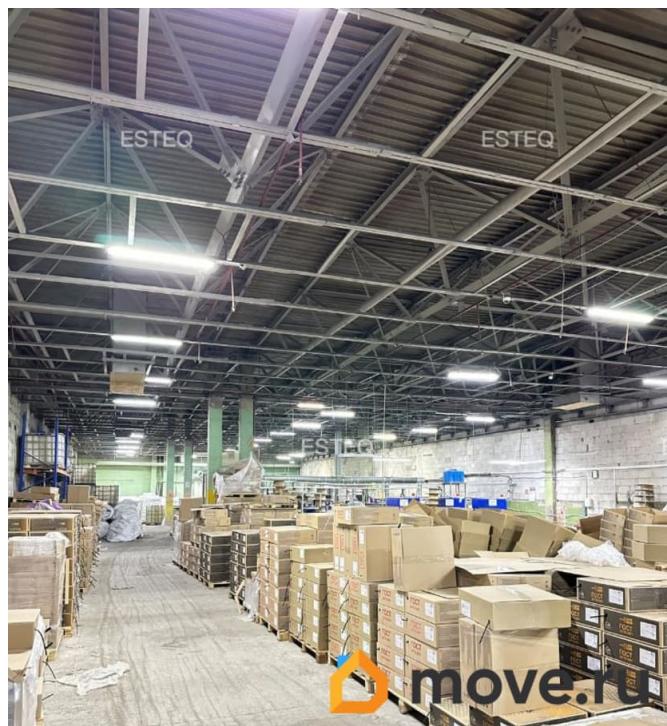
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

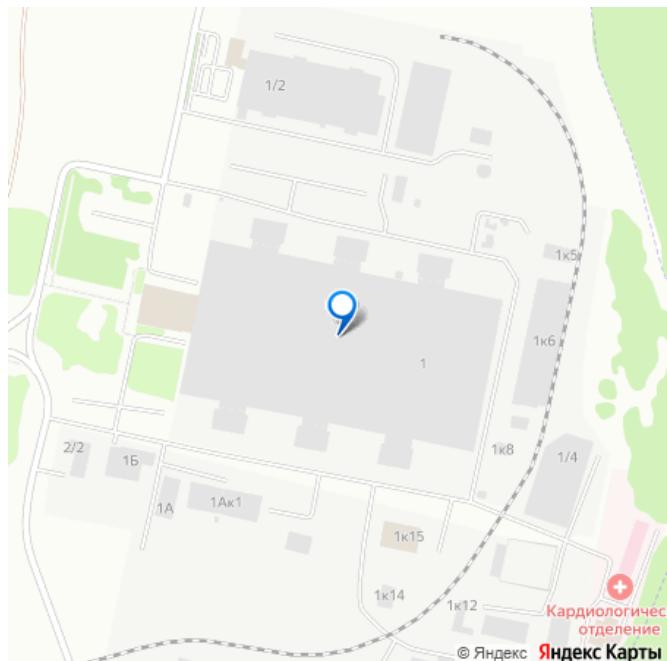


Описание

Предлагается в аренду теплое производственное помещение по адресу:
улица Приграничная, 1 Адрес указан условно!

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

Технические характеристики: - Общая площадь 1 405 м², из них 1 220 м²- цех; - Одни ворота под фуру(высота 4,5 м); - Ворота на нулевой отметке; - Высота потолка 5 м до фермы; - Размеры цеха: ширина 18,9 м, длина 64,6 м; - Пол ровный беспылевой; - Спринклерная система пожаротушения,



гидрант; - Электрическая мощность 200 кВт (возможно увеличить); - Вентиляция; - Бытовка, санузел; - Водоснабжение, отопление, канализация- центральные; - Большая площадка для маневрирования большегрузных машин; - Огороженная территория, КПП, видеонаблюдение; - Возможно дополнительно арендовать офис от 40 м² до 400 м². Коммерческие условия: - Арендная ставка 600 рублей за 1 м², в т.ч. НДС 5%; - Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчику; - Эксплуатационные платежи уже в цене; - Обеспечительный платеж в размере месяца аренды; - Аренда от ИП. Показ по предварительной договоренности!

