

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:54

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 12:18

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 5к1

756 000 ₽

Новосибирская область, Обь, тракт Омский, 5к1

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

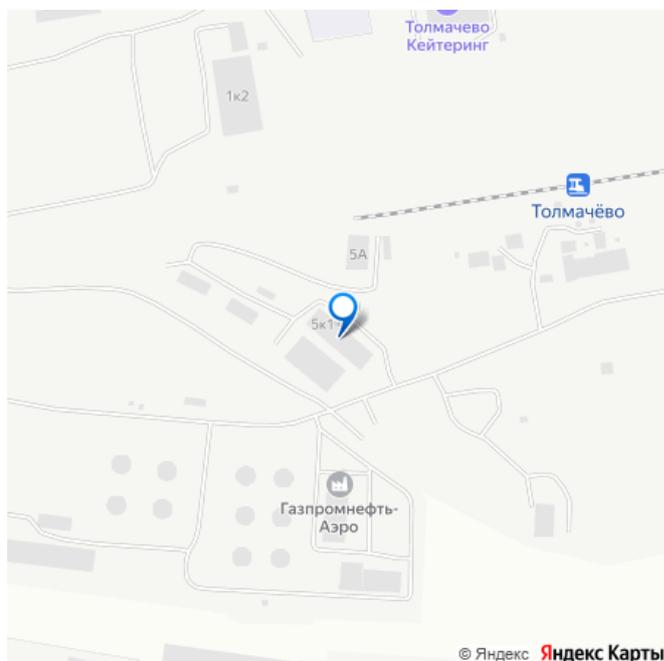
Описание

Предлагается в аренду новое отапливаемое производственно-складское здание площадью 1260 кв.м. Месторасположение: Агломерация города Новосибирска, ориентир - город Обь. Основные параметры: • Общая площадь здания - 1260 кв.м. • Материал стен: сэндвич-панель. • Крыша двускатная, высота потолка до ферм 6 метров, в коньке 8 метров. • Пол бетонный, беспылевой, уровень пола расположен на уровне земли, возможно обустройство смотровой ямы. • Двое ворот под еврофуру. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 150 кВт. • Центральное водоснабжение и канализация. Дополнительная информация: • Первая линия от дороги! • Авто-пандуса, кран-балки и Ж/Д путей - нет. Безопасность:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9290206600>

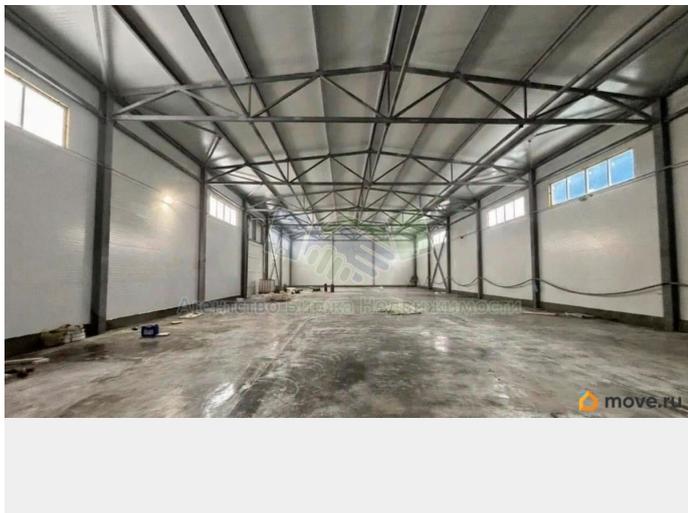
**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью
79130635210**

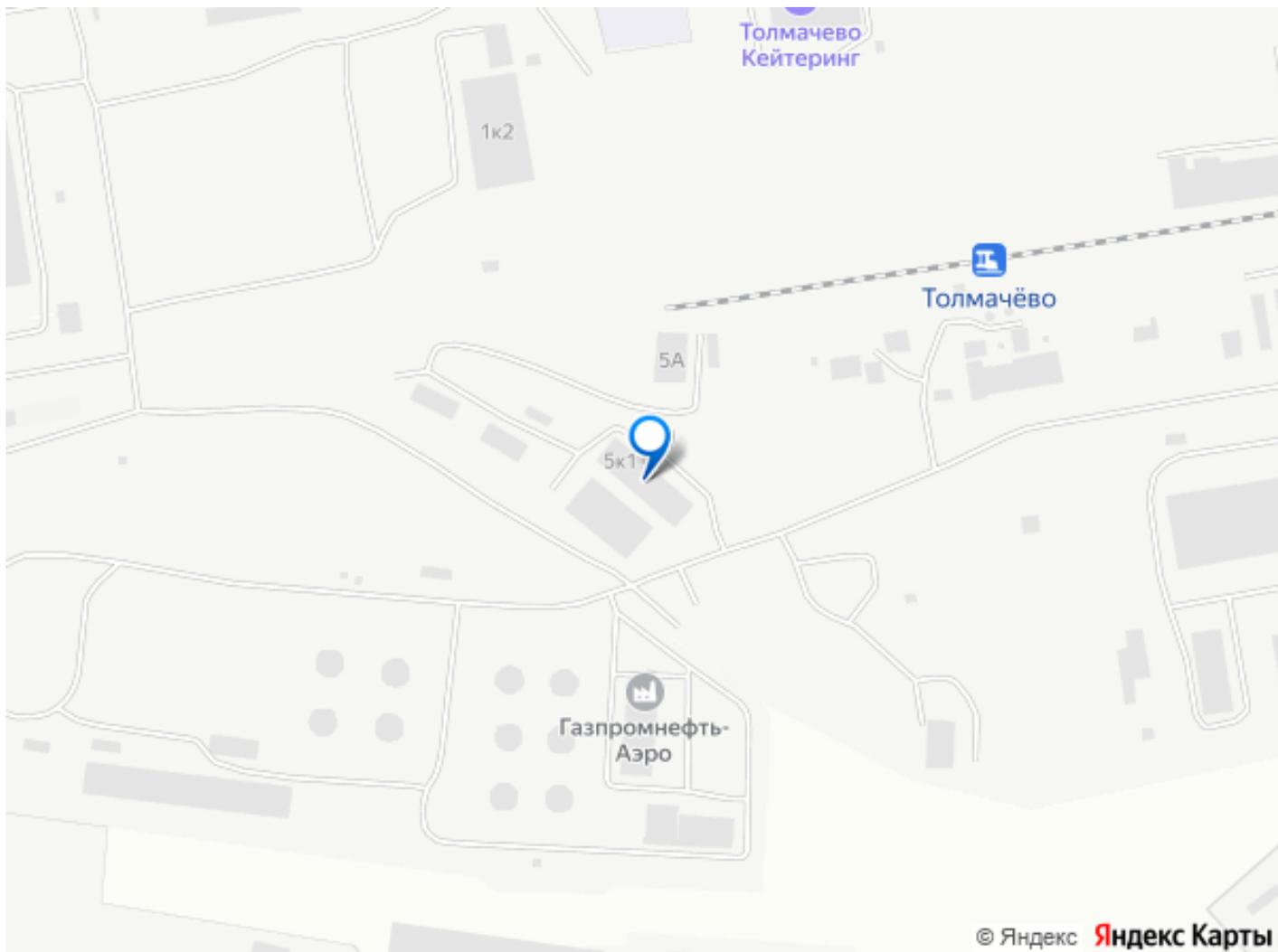
для заметок



- Территория базы не огорожена и не охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный.
- По согласованию с арендатором готовы установить пожарную сигнализацию. Полная стоимость аренды за месяц состоит из:
- Арендная плата - 756 т.р./за всю площадь, или 600 р./за кв.м., УСН.
- Налоговый платёж НДС 5% - 30 р./за кв.м.
- Отопление, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы - 35 р./за кв.м.

Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6821





Move.ru - вся недвижимость России