

Создано: 21.10.2025 в 14:43

Обновлено: 22.12.2025 в 08:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Станционная улица, 81**

**648 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица, 81

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1080 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

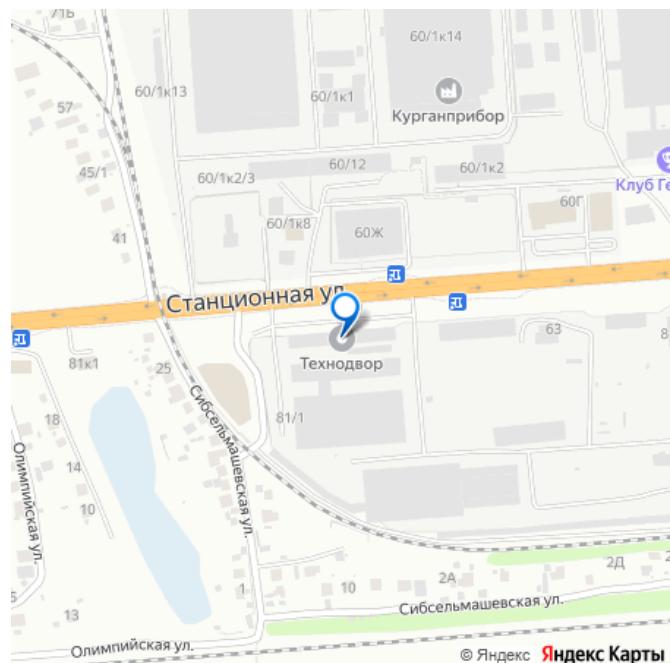
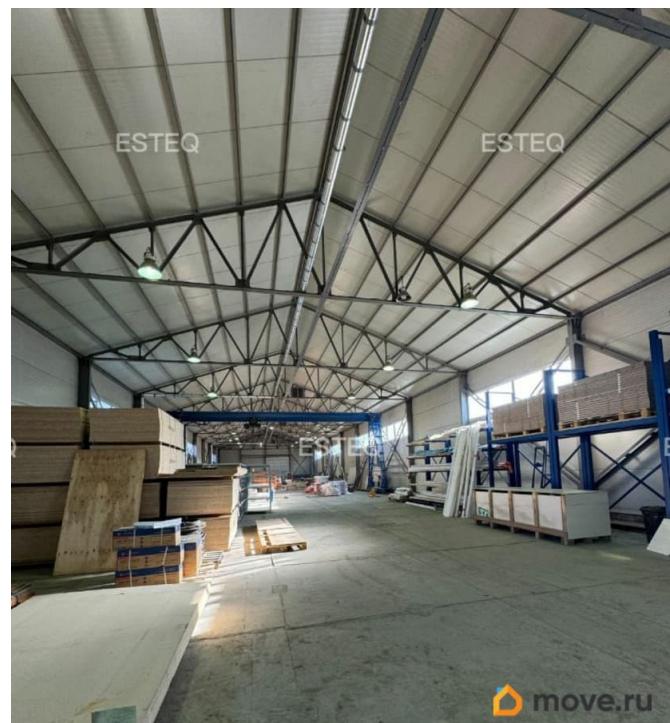
Предлагается в аренду теплое производственное помещение по адресу: ул. Станционная, 81 ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!

Технические характеристики: - Общая площадь 1 080 м<sup>2</sup>; - Двое ворот (высота 4,5 м); - Ворота на нулевой отметке; - Тепловые завесы на воротах; - Кран-балка на радиоуправлении : 5т; - Высота: 6 м до фермы; - Размеры склада: ширина 15 м, длина 72 м; - Пол: бетонные плиты; - Электрическая мощность: 70 кВт; -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285922>  
961

**Орхан Абдулалиев, ESTEQ**  
**79134736896**

для заметок



Отопление: центральное; - Канализация: септик; - Водоснабжение: центральное; - Огороженная, охраняемая, асфальтированная территория; - КПП на въезде, видеонаблюдение по периметру; - Есть возможность дополнительно арендовать офис. Коммерческие условия: - Арендная ставка 600 рублей за 1 м<sup>2</sup>; - Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи; - Обеспечительный платеж в размере месяца аренды; - Аренда от ООО; - Предусмотрена комиссия АН. Показ по предварительной договоренности!

