

Создано: 21.10.2025 в 14:43

Обновлено: 22.12.2025 в 08:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 81**

648 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица, 81

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1080 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

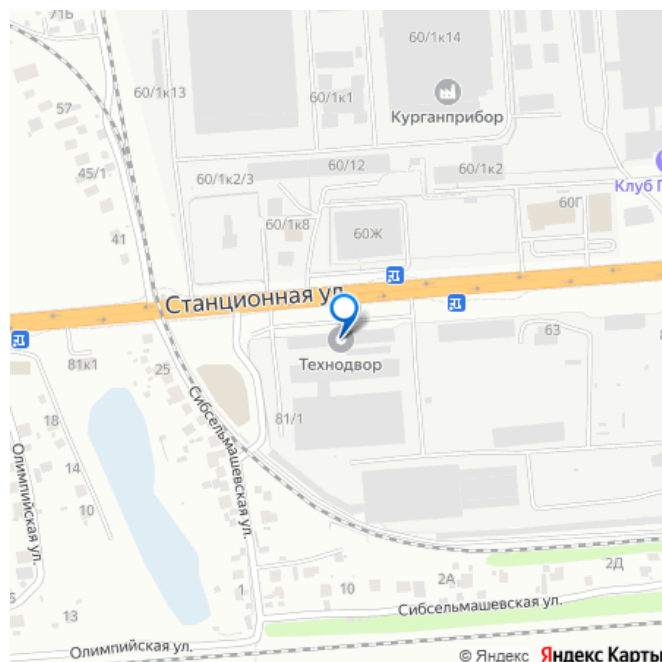
Предлагается в аренду теплое
производственное помещение по адресу: ул.
Станционная, 81 ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!

Технические характеристики: - Общая
площадь 1 080 м²; - Двое ворот (высота 4,5
м); - Ворота на нулевой отметке; - Тепловые
завесы на воротах; - Кран-балка на
радиоуправлении : 5т; - Высота: 6 м до
фермы; - Размеры склада: ширина 15 м,
длина 72 м; - Пол: бетонные плиты; -
Электрическая мощность: 70 кВт; -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285922961>

Орхан Абдулалиев, ESTEQ
79134736896

для заметок



Отопление: центральное; - Канализация: септик; - Водоснабжение: центральное; - Огороженная, охраняемая, асфальтированная территория; - КПП на въезде, видеонаблюдение по периметру; - Есть возможность дополнительно арендовать офис. Коммерческие условия: - Арендная ставка 600 рублей за 1 м2; - Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи; - Обеспечительный платеж в размере месяца аренды; - Аренда от ООО; - Предусмотрена комиссия АН. Показ по предварительной договоренности!

