

Создано: 22.07.2025 в 09:45

Обновлено: 16.01.2026 в 14:17

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Станционная улица, 31/1**

**648 240 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Станционная  
улица, 31/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Станционная](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1080.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

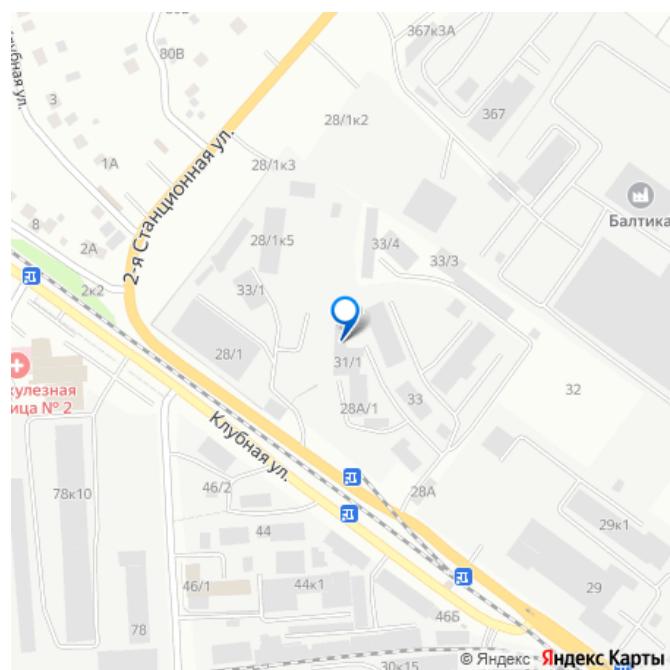
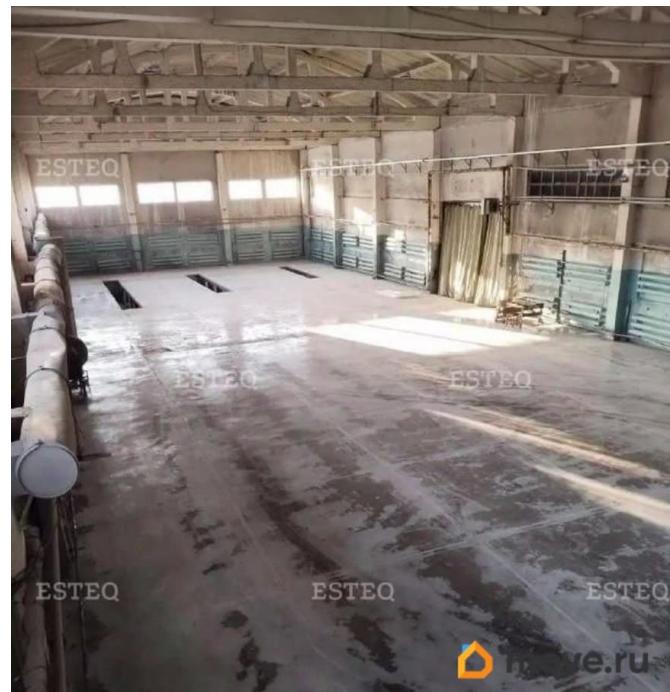
Предлагается в аренду теплое производственно-складское помещение по адресу: улица 2-ая Станционная, 31/1 Адрес указан условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Технические характеристики: - Общая площадь 1 080,4 м<sup>2</sup>, из них: - 860 м<sup>2</sup>- цех; - 117,2 м<sup>2</sup>-подсобные помещения(душевая, раздевалка, туалет); - 103,2 м<sup>2</sup>-офис на 2 этаже; - Двое ворот под еврофуру (высота 4,3); - Ворота на нулевой

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285411>  
905

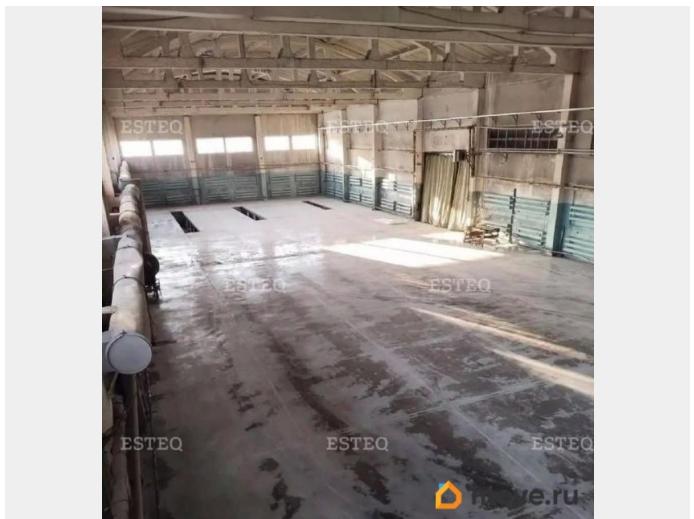
**Сергей Александрович, ESTEQ**

**79134735301**

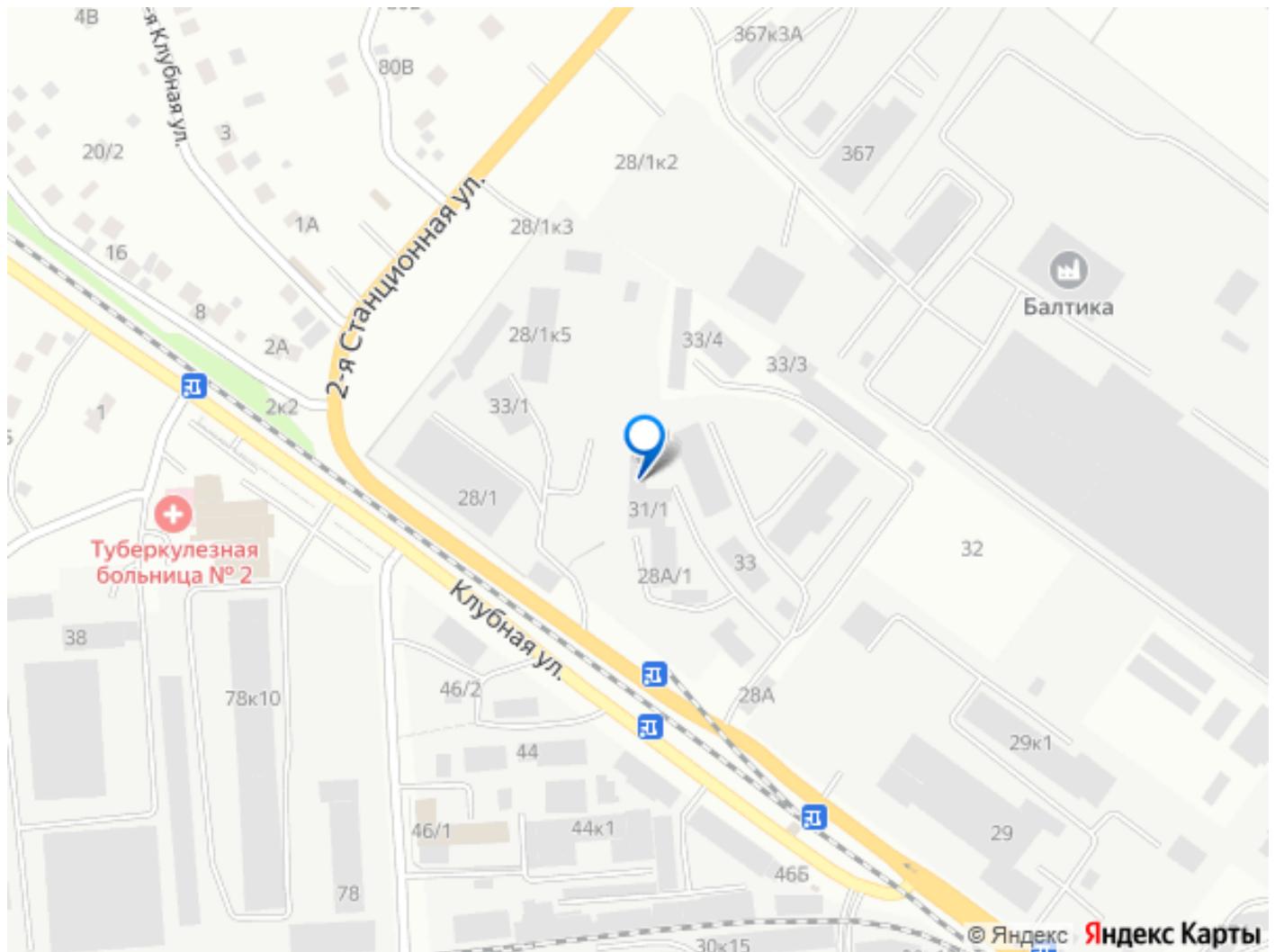
для заметок



отметке; - Высота потолка 7,3 м до фермы; -  
Пол-обессыленный; - 3 смотровые ямы; -  
Электрическая мощность- 100 кВт; -  
Отопление-газ; - Вытяжная вентиляция; -  
Температура зимой +17 градусов; - Срок  
освобождения-месяц; - Огороженная  
охраняемая территория; - Площадка для  
маневрирования большегрузного транспорта;  
- Возможно дополнительно арендовать офис  
от 15 до 60 м<sup>2</sup> с кондиционером в АБК рядом  
за 650 рублей за 1м<sup>2</sup>; - Возможно  
дополнительно арендовать земельный  
участок на территории за 90 рублей за 1м<sup>2</sup>  
(по запросу отсыпят щебенкой);  
Коммерческие условия: - Арендная ставка  
600 рублей за 1 м<sup>2</sup>; - Дополнительно  
оплачивается коммунальные платежи по  
счетчику; - А также круглогодично за уборку  
подъездных путей- 5 000 рублей в месяц; -  
Обеспечительный платеж в размере месяца  
аренды - Аренда от ООО на УСН. Показ по  
предварительной договоренности!







Move.ru - вся недвижимость России