

Создано: 22.07.2025 в 09:45

Обновлено: 16.01.2026 в 14:17

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Станционная улица, 31/1**

648 240 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Станционная
улица, 31/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Станционная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1080.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

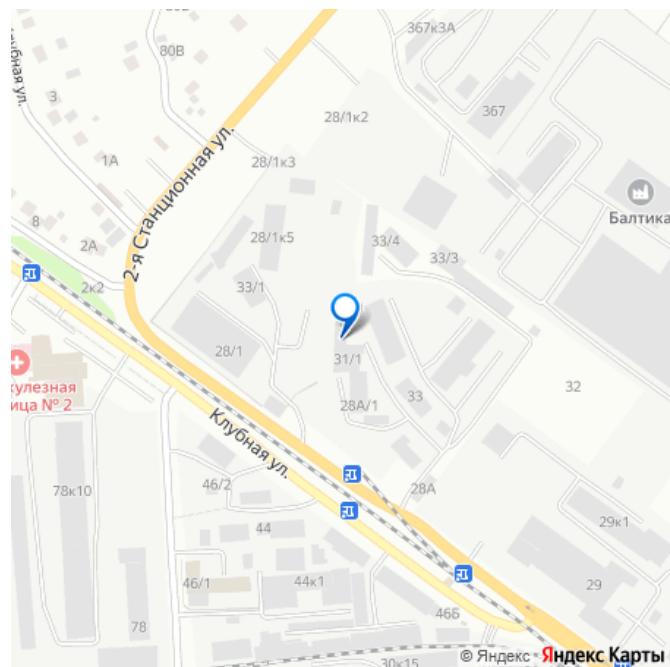
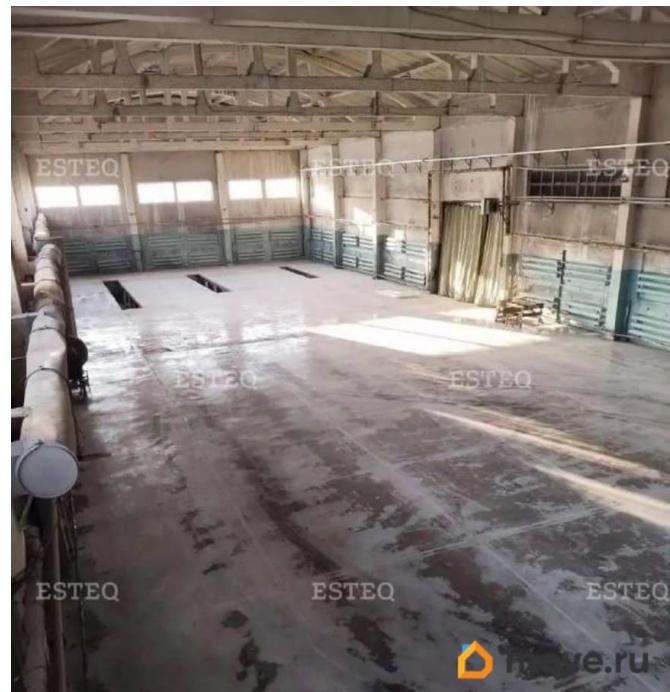
Предлагается в аренду теплое производственно-складское помещение по адресу: улица 2-ая Станционная, 31/1 Адрес указан условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Технические характеристики: - Общая площадь 1 080,4 м², из них: - 860 м² цех; - 117,2 м²-подсобные помещения(душевая, раздевалка, туалет); - 103,2 м²-офис на 2 этаже; - Двое ворот под еврофуру (высота 4,3); - Ворота на нулевой

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285411>
905

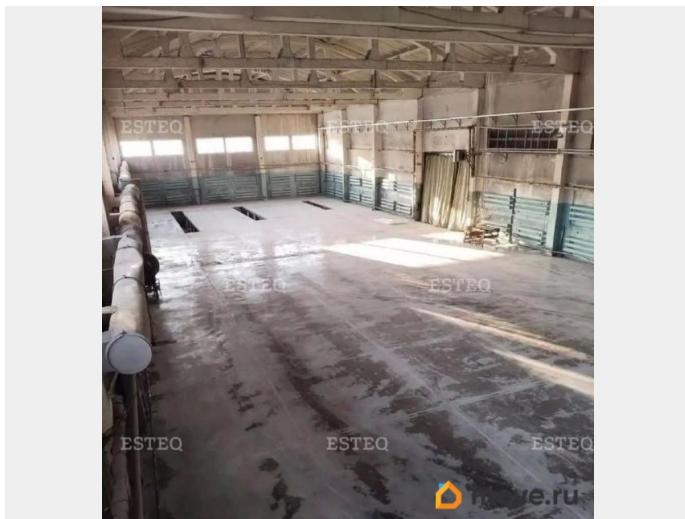
Сергей Александрович, ESTEQ

79134735301

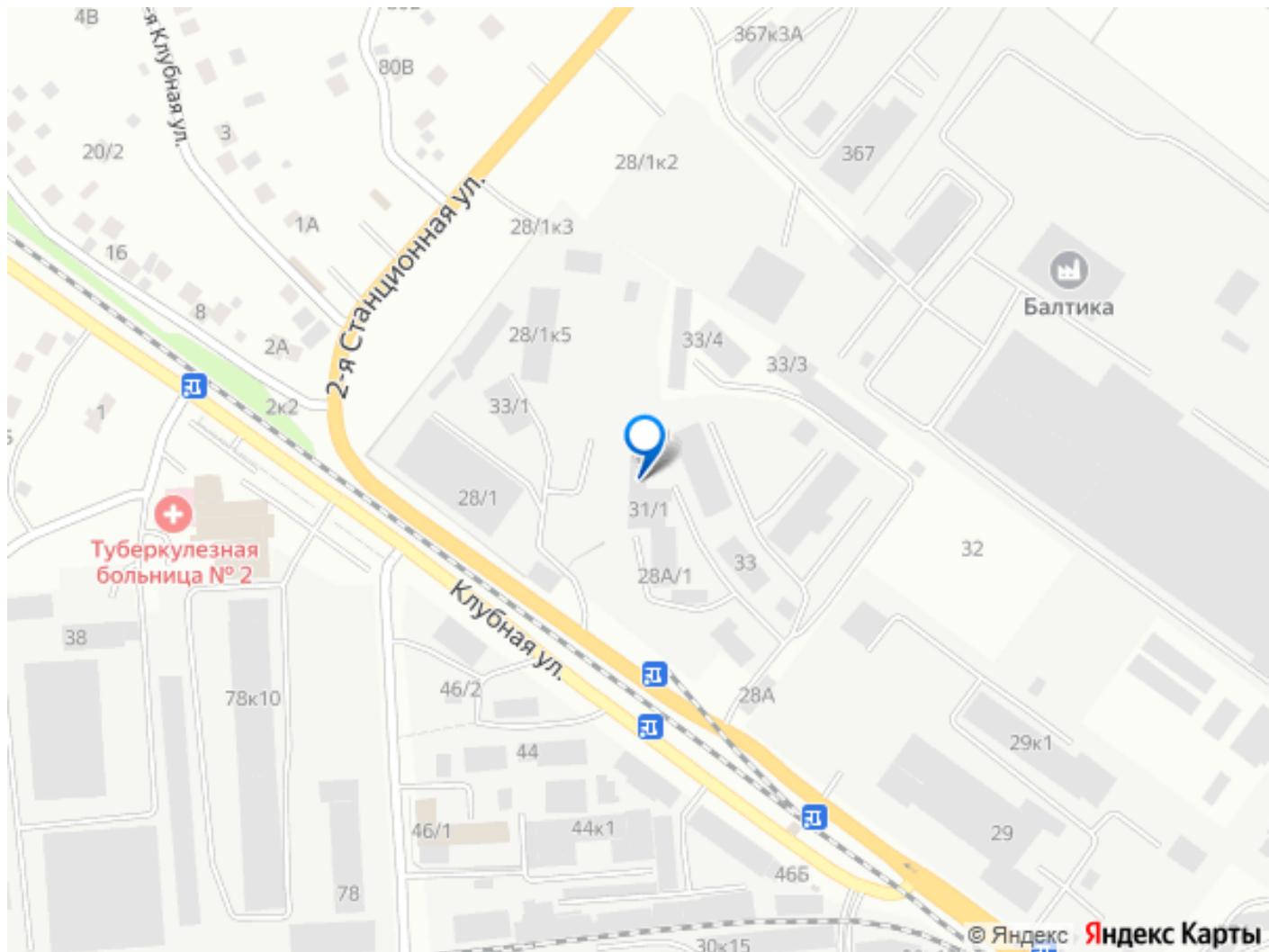
для заметок



отметке; - Высота потолка 7,3 м до фермы; -
Пол-обессыленный; - 3 смотровые ямы; -
Электрическая мощность- 100 кВт; -
Отопление-газ; - Вытяжная вентиляция; -
Температура зимой +17 градусов; - Срок
освобождения-месяц; - Огороженная
охраняемая территория; - Площадка для
маневрирования большегрузного транспорта;
- Возможно дополнительно арендовать офис
от 15 до 60 м² с кондиционером в АБК рядом
за 650 рублей за 1м²; - Возможно
дополнительно арендовать земельный
участок на территории за 90 рублей за 1м²
(по запросу отсыпят щебенкой);
Коммерческие условия: - Арендная ставка
600 рублей за 1 м²; - Дополнительно
оплачивается коммунальные платежи по
счетчику; - А также круглогодично за уборку
подъездных путей- 5 000 рублей в месяц; -
Обеспечительный платеж в размере месяца
аренды - Аренда от ООО на УСН. Показ по
предварительной договоренности!







Move.ru - вся недвижимость России