

🕒 Создано: 22.07.2025 в 09:45

Обновлено: 16.01.2026 в 14:17

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285411905>

**Сергей Александрович, ESTEQ**

**79134735301**

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я**

**Станционная улица, 31/1**

**648 240 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Станционная  
улица, 31/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Станционная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1080.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

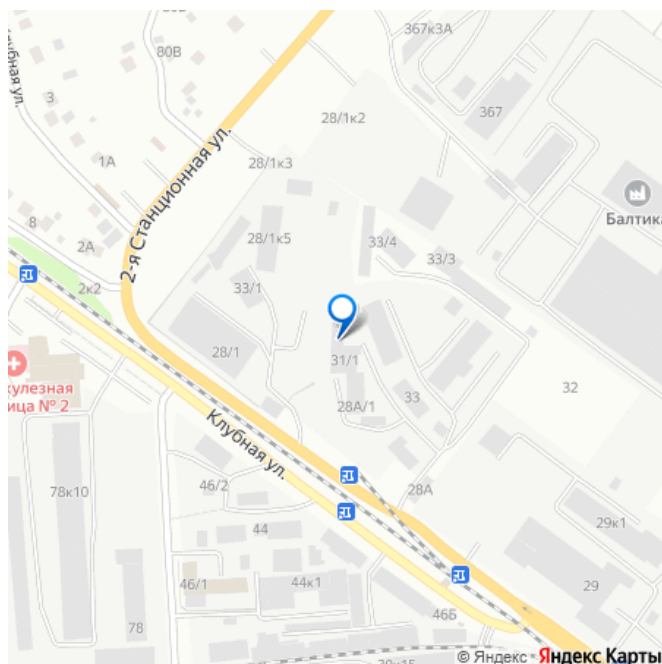
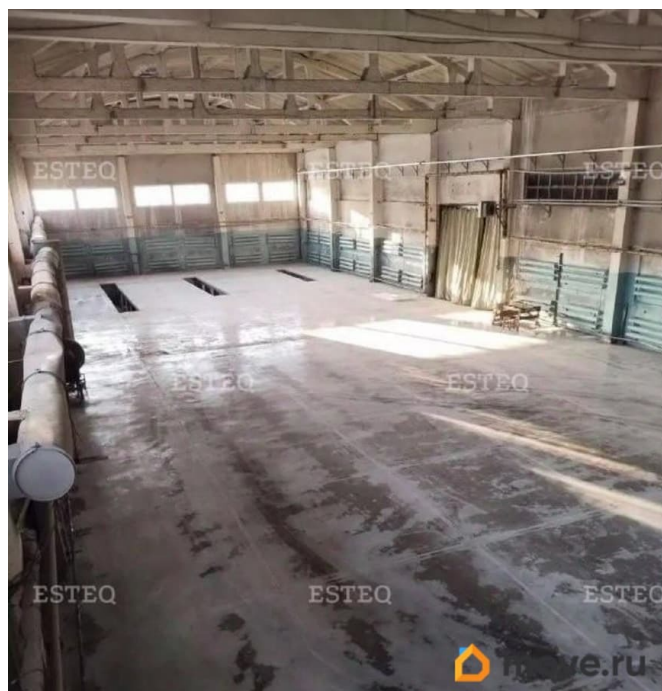
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

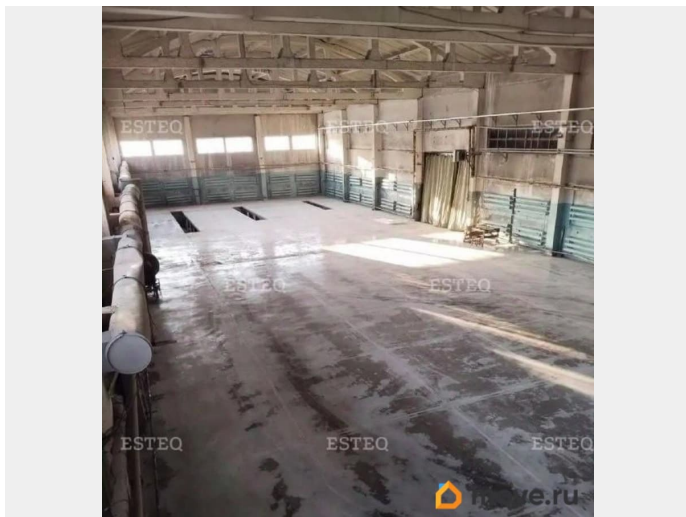
**Описание**

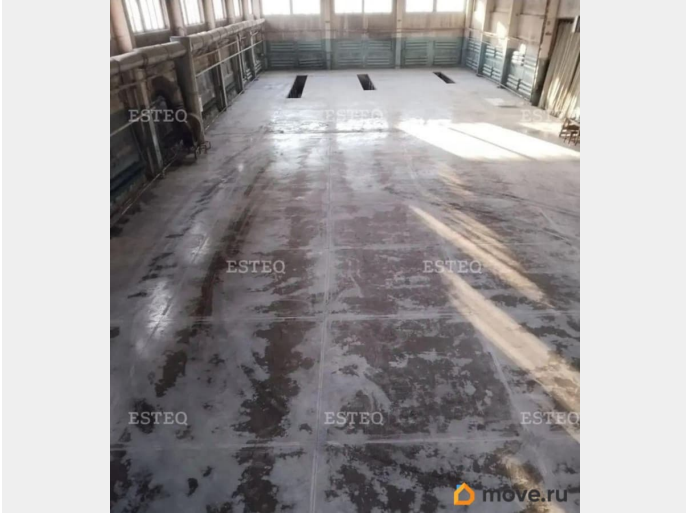
Предлагается в аренду теплое  
производственно-складское помещение по  
адресу: улица 2-ая Станционная, 31/1 Адрес  
указан условно! ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ  
КОМИССИИ! Технические характеристики: -  
Общая площадь 1 080,4 м2, из них: - 860 м2-  
цех; - 117,2 м2-подсобные  
помещения(душевая. раздевалка. туалет); -  
103,2 м2-офис на 2 этаже; - Двое ворот под  
еврофуру (высота 4,3); - Ворота на нулевой

для заметок

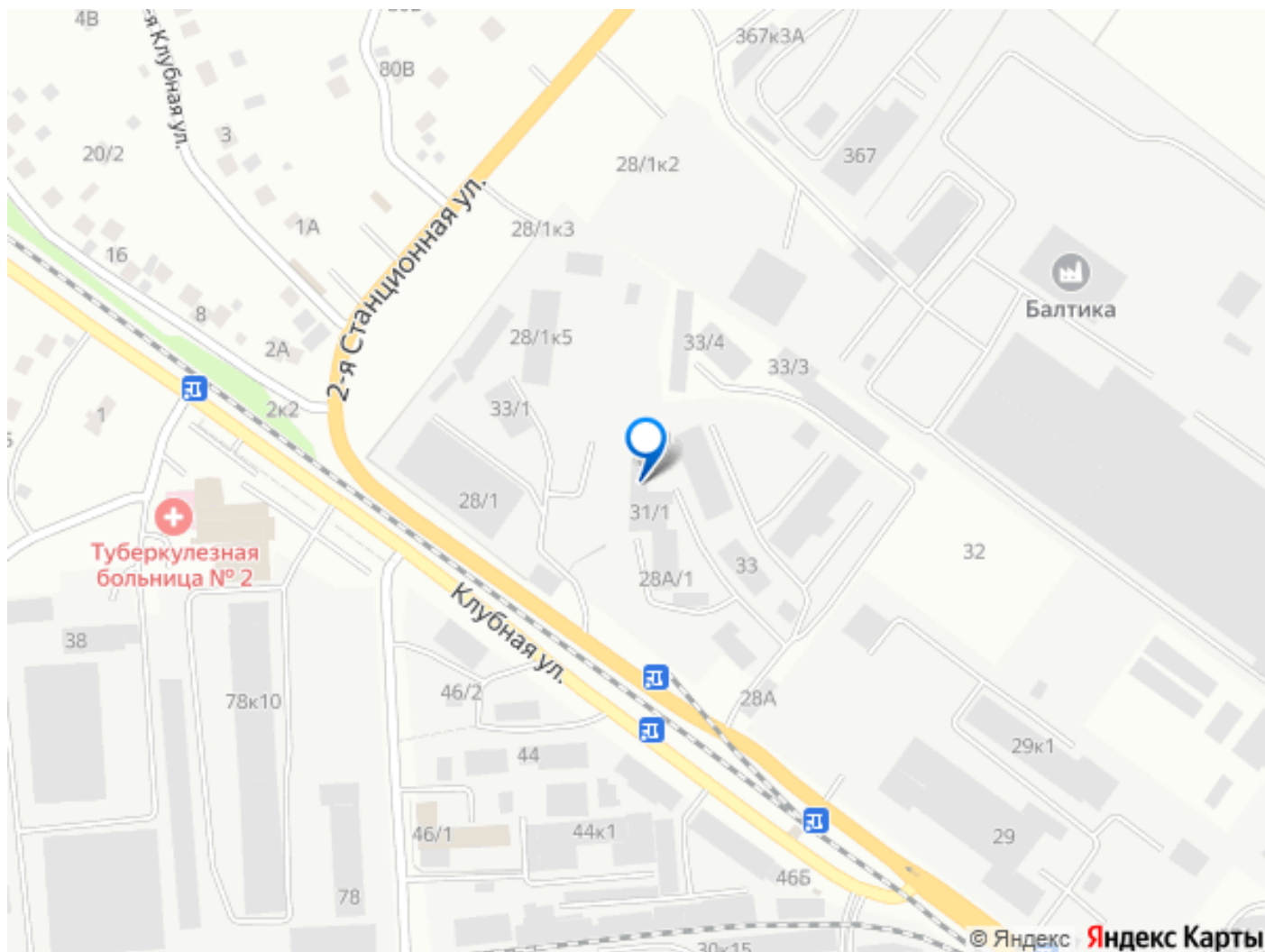


отметке; - Высота потолка 7,3 м до фермы; -  
Пол-обеспыленный; - 3 смотровые ямы; -  
Электрическая мощность- 100 кВт; -  
Отопление-газ; - Вытяжная вентиляция; -  
Температура зимой +17 градусов; - Срок  
освобождения-месяц; - Огороженная  
охраняемая территория; - Площадка для  
маневрирования большегрузного транспорта;  
- Возможно дополнительно арендовать офис  
от 15 до 60 м2 с кондиционером в АБК рядом  
за 650 рублей за 1м2; - Возможно  
дополнительно арендовать земельный  
участок на территории за 90 рублей за 1м2  
(по запросу отсыпят щебенкой);  
Коммерческие условия: - Арендная ставка  
600 рублей за 1 м2; - Дополнительно  
оплачивается коммунальные платежи по  
счетчику; - А также круглогодично за уборку  
подъездных путей- 5 000 рублей в месяц; -  
Обеспечительный платеж в размере месяца  
аренды - Аренда от ООО на УСН. Показ по  
предварительной договоренности!









Move.ru - вся недвижимость России