

Создано: 21.11.2025 в 05:04

Обновлено: 03.01.2026 в 19:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мира, 11**

3 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мира, 11

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду неотапливаемое производственно-складское помещение площадью 10000 кв.м. Месторасположение: Кировский район города Новосибирска, ориентир улица Мира. Основные параметры:

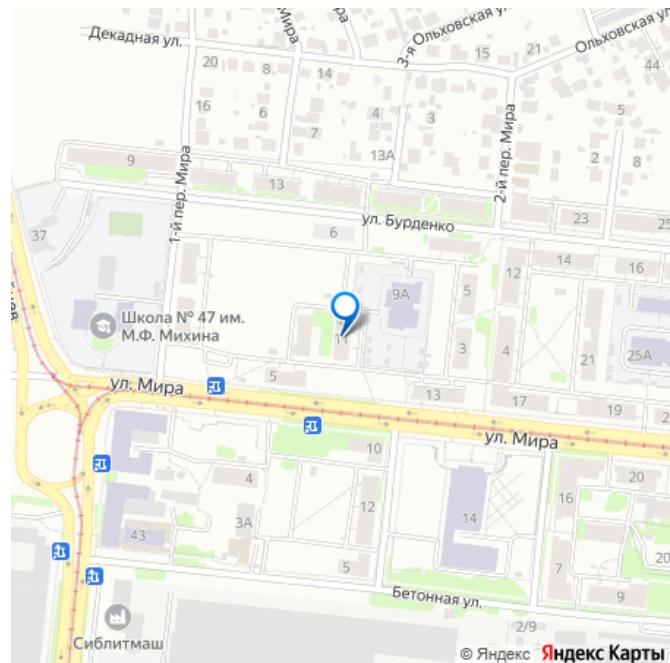
- Предлагаемая к аренде площадь помещения 10000 кв.м. Возможна аренда и меньшей, и большей площади, от 1000 до 14000 кв.м.
- Материал стен: бетон, кирпич.
- Высота потолка до ферм 10 метров.
- Пол бетонный.
- Четверо ворот под еврофуру.
- Установлено шесть мостовых кранов

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>
962

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью**

79130635210

для заметок



грузоподъёмностью 10 тонн и один грузоподъёмностью 16 тонн, высота до крюка 8 метров. • Ширина типового пролёта 18 метров, длина 144 метра. Технические условия: • Доступны электрические мощности до 800 кВт, с возможностью увеличения до 3 Мвт. • Вдоль здания проходит газопровод. • Центральное водоснабжение и канализация.

Дополнительная информация: • Помещение можно сделать отапливаемым! Если восстановление и обслуживание системы отопления возьмёт на себя арендодатель, то стоимость аренды отапливаемого помещения будет около 450 р./за кв.м. Но возможно и совместное решение вопроса, тогда стоимость аренды может быть ниже. • Ж/Д

тупик расположен на территории базы, но пути требуют ремонта. • Авто-пандуса нет.

Безопасность: • Территория базы огорожена и охраняется, въезд/выезд свободный, бесплатный. Полная стоимость аренды за месяц состоит из:

• Арендная плата 3.000 т.р./за всю площадь, или 300 р./за кв.м., УСН.

• Налоговый платёж НДС 5% 15 р./за кв.м. •

Электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, оплачиваются по счётчику, усреднено по году при складском режиме работы 15 р./за кв.м. Агентство Биржа Недвижимости, вариант в агентстве А6719



