

Создано: 29.07.2025 в 08:51

Обновлено: 19.11.2025 в 14:05

Новосибирская область, Искитим,
Литейная улица, 1А

1 100 000 ₽

Новосибирская область, Искитим, Литейная улица, 1А

Улица

[улица Литейная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам (продам) от собственника в г. Искитим производственный цех 10 000 кв.м. в составе комплекса общей площадью 11 290 кв.м. с земельным участком 3,67 га., электроэнергии 2 Мвт. Комплекс расположен в Новосибирской области, г. Искитим в 2 км. от федеральной трассы М-51. Территория бывшего машиностроительного завода, в 100 метрах проходит железная дорога, имеется возможность подведения ЖД тупика, подъездная дорога отсыпана щебнем. Здание представляет собой единый комплекс из трех параллельных, широкопролетных цехов, двухэтажного АБК и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283640>
533

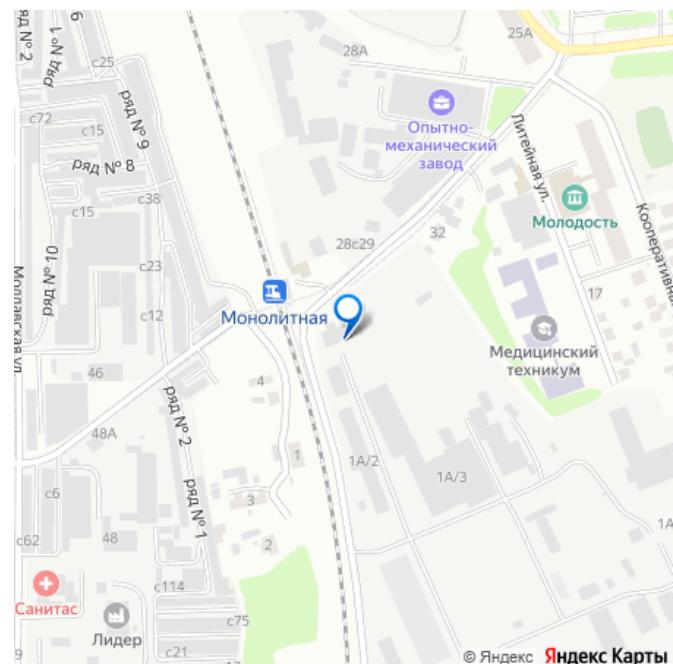
Собственник

79133712150

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

заглубленного склада (бомбоубежище),
здание 1992 года постройки. В здании
заменены окна, территория огорожена
бетонным забором, площадка
асфальтирована и забетонирована.

Характеристики объекта: - общая площадь
здания с АБК 11 290 кв.м. - площадь цехов 8
936 кв.м. по 3000 кв.м. каждый - параметры
каждого цеха 120м_24м_13м - имеются 2
мостовых крана по 20 тонн без эл.

двигателей. - площадь АБК 1250 кв.м. -

Заглубленный склад (бомбоубежище) 1 104
м2, - Земельный участок 3,67 га. - категория -
земли населенных пунктов, назначение - для
завершения строительства

производственных зданий. Технические
условия: - энергоснабжение, получено 2 Мвт.

(ОАО Сибирьэнерго), построена новая линия
и подстанция; - водоснабжение и

водоотведение по границе участка,

существующие сети не функционируют -

теплоснабжение от ТЭЦ, существующие сети

не функционируют Все объекты в

собственности, все конструктивные элементы

здания в хорошем состоянии. Данный объект

подойдет под тяжелое производство,

металлообработку, производство

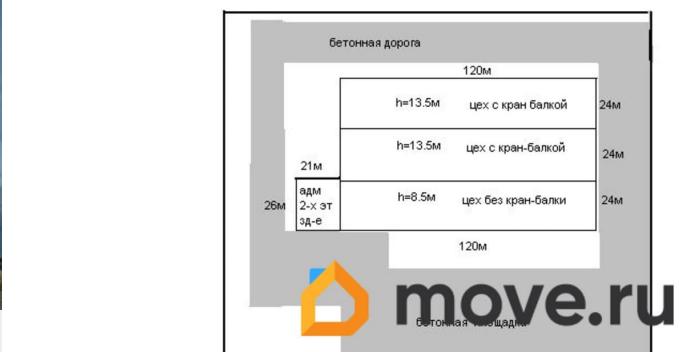
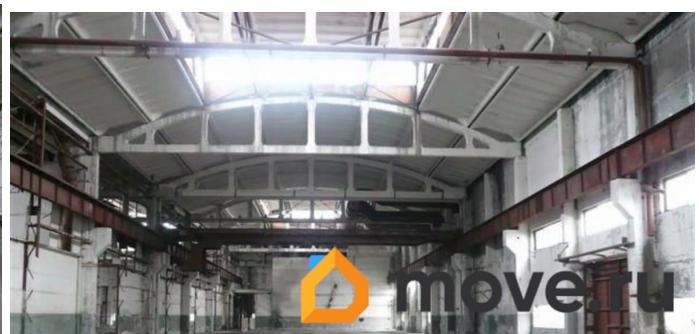
строительных материалов (цемент, шифер,

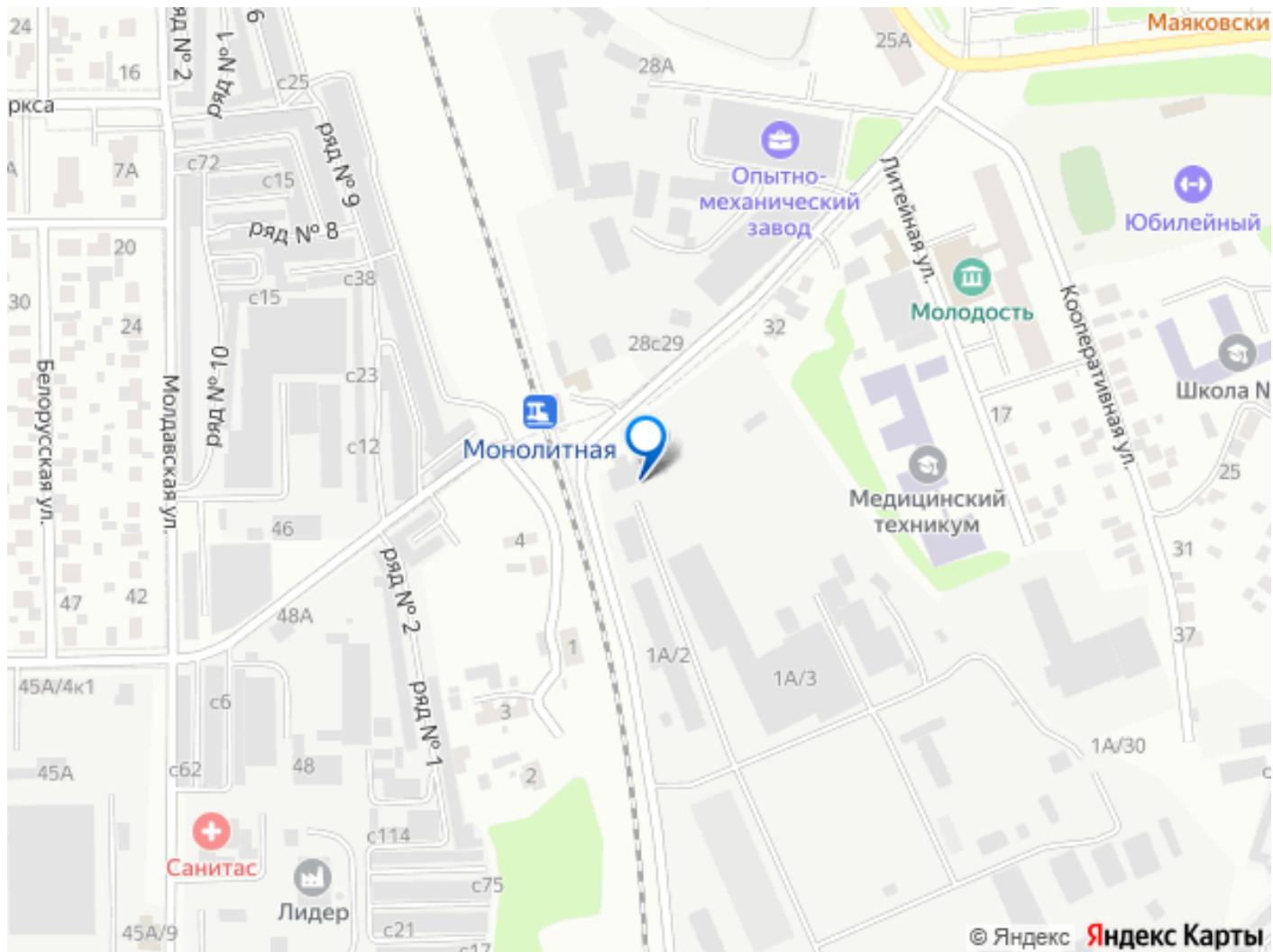
известняк, щебень, сборный железобетон,

сэндвич-панели). Звоните! Готовы

рассмотреть встречные предложения по

цене!





Move.ru - вся недвижимость России