

Создано: 29.07.2025 в 08:51

Обновлено: 19.11.2025 в 14:05

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283640>

533

**Собственник****79133712150****Новосибирская область, Искитим,  
Литейная улица, 1А****1 100 000 ₽**

Новосибирская область, Искитим, Литейная улица, 1А

Улица

[улица Литейная](#)**ПП - Производственное помещение**

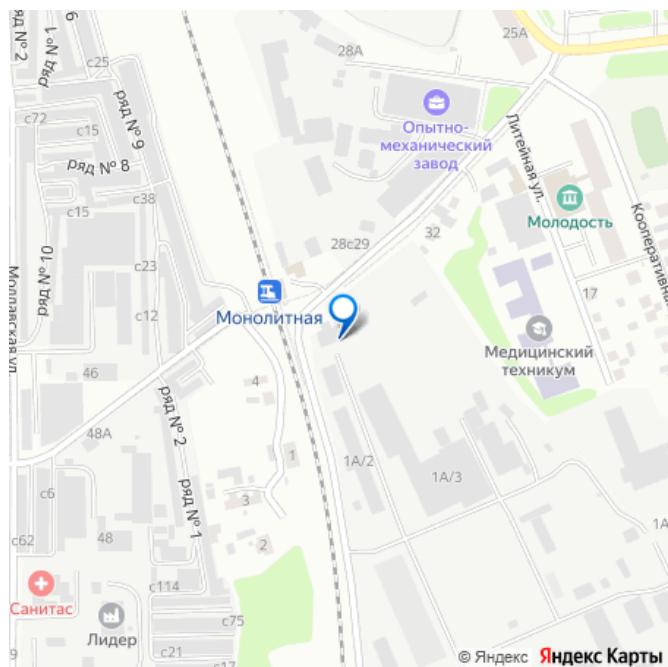
Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдам (продам) от собственника в г. Искитим производственный цех 10 000 кв.м. в составе комплекса общей площадью 11 290 кв.м. с земельным участком 3,67 га., электроэнергии 2 Мвт. Комплекс расположен в Новосибирской области, г. Искитим в 2 км. от федеральной трассы М-51. Территория бывшего машиностроительного завода, в 100 метрах проходит железная дорога, имеется возможность подведения ЖД тупика, подъездная дорога отсыпана щебнем. Здание представляет собой единый комплекс из трех параллельных, широкопролетных цехов, двухэтажного АБК и

заглубленного склада (бомбоубежище),  
здание 1992 года постройки. В здании  
заменены окна, территория огорожена  
бетонным забором, площадка  
асфальтирована и забетонирована.

Характеристики объекта: - общая площадь  
здания с АБК 11 290 кв.м. - площадь цехов 8  
936 кв.м. по 3000 кв.м. каждый - параметры  
каждого цеха 120м\_24м\_13м - имеются 2  
мостовых крана по 20 тонн без эл.

двигателей. - площадь АБК 1250 кв.м. -

Заглубленный склад (бомбоубежище) 1 104  
м2, - Земельный участок 3,67 га. - категория -  
земли населенных пунктов, назначение - для  
завершения строительства

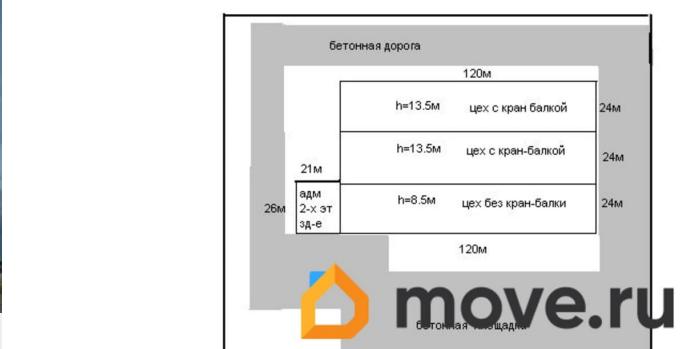
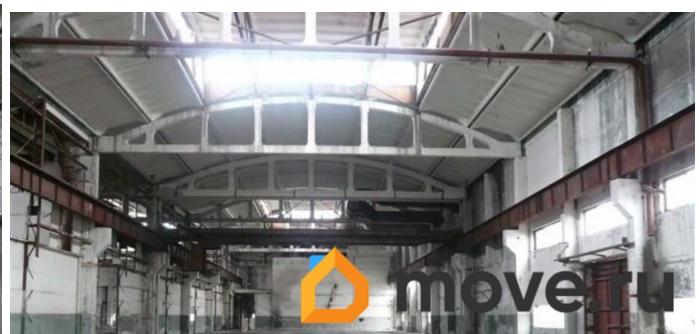
производственных зданий. Технические  
условия: - энергоснабжение, получено 2 Мвт.

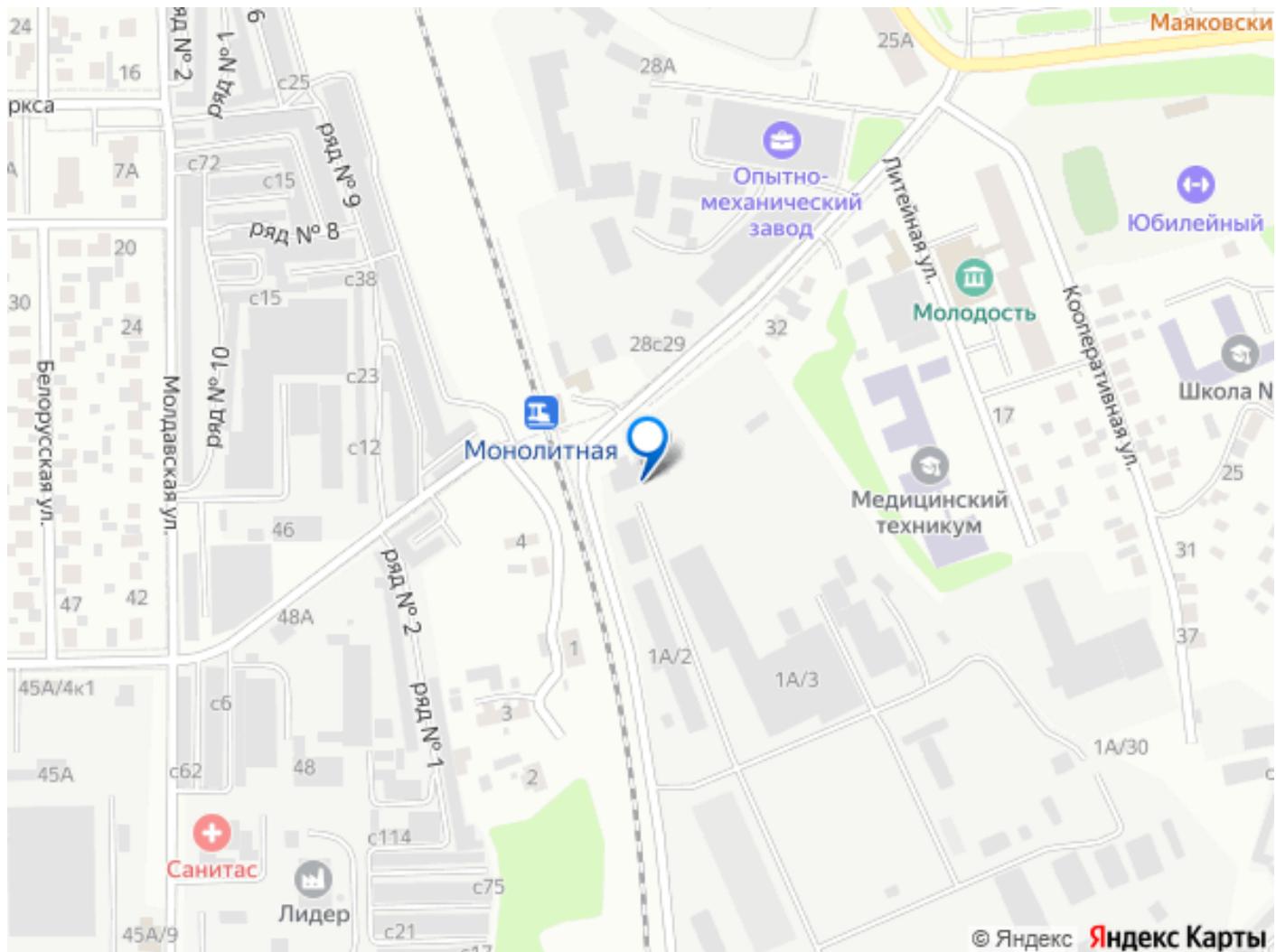
(ОАО Сибирьэнерго), построена новая линия  
и подстанция; - водоснабжение и  
водоотведение по границе участка,

существующие сети не функционируют -  
теплоснабжение от ТЭЦ, существующие сети

не функционируют Все объекты в  
собственности, все конструктивные элементы  
здания в хорошем состоянии. Данный объект  
подойдет под тяжелое производство,  
металлообработку, производство

строительных материалов (цемент, шифер,  
известь, щебень, сборный железобетон,  
сэндвич-панели). Звоните! Готовы  
рассмотреть встречные предложения по  
цене!





Move.ru - вся недвижимость России