

🕒 Создано: 29.07.2025 в 08:51

🔄 Обновлено: 19.11.2025 в 13:55

Новосибирская область, Искитим,

Литейная улица, 1А

1 100 000 ₪

Новосибирская область, Искитим, Литейная улица, 1А

Улица

[улица Литейная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

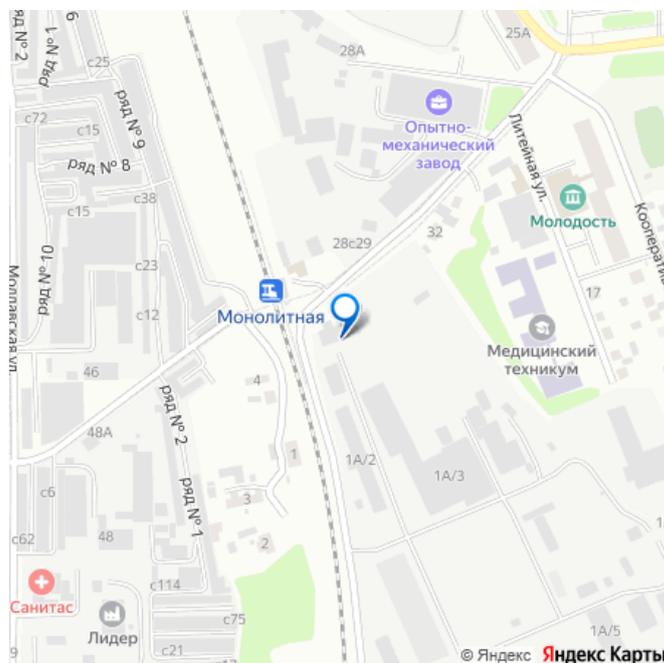
Сдам (продам) от собственника в г. Искитим производственный цех 10 000 кв.м. в составе комплекса общей площадью 11 290 кв.м. с земельным участком 3,67 га., электроэнергии 2 Мвт. Комплекс расположен в Новосибирской области, г. Искитим в 2 км. от федеральной трассы М-51. Территория бывшего машиностроительного завода, в 100 метрах проходит железная дорога, имеется возможность подведения ЖД тупика, подъездная дорога отсыпана щебнем. Здание представляет собой единый комплекс из трех параллельных, широкопролетных цехов, двухэтажного АБК и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283640533>

Собственник

79133712150

для заметок



заглубленного склада (бомбоубежище), здание 1992 года постройки. В здании заменены окна, территория огорожена бетонным забором, площадка асфальтирована и забетонирована.

Характеристики объекта: - общая площадь здания с АБК 11 290 кв.м. - площадь цехов 8 936 кв.м. по 3000 кв.м. каждый - параметры каждого цеха 120м_24м_13м - имеются 2 мостовых крана по 20 тонн без эл. двигателей. - площадь АБК 1250 кв.м. - Заглубленный склад (бомбоубежище) 1 104 м2, - Земельный участок 3,67 га. - категория - земли населенных пунктов, назначение - для завершения строительства производственных зданий. Технические условия: - энергоснабжение, получено 2 Мвт. (ОАО Сибирьэнерго), построена новая линия и подстанция; - водоснабжение и водоотведение по границе участка, существующие сети не функционируют - теплоснабжение от ТЭЦ, существующие сети не функционируют Все объекты в собственности, все конструктивные элементы здания в хорошем состоянии. Данный объект подойдет под тяжелое производство, металлообработку, производство строительных материалов (цемент, шифер, известь, щебень, сборный железобетон, сэндвич-панели). Звоните! Готовы рассмотреть встречные предложения по цене!

