

Создано: 09.09.2025 в 12:12

Обновлено: 18.10.2025 в 06:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
Электрозводская улица, 4**

636 004 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Электрозводская
улица, 4

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

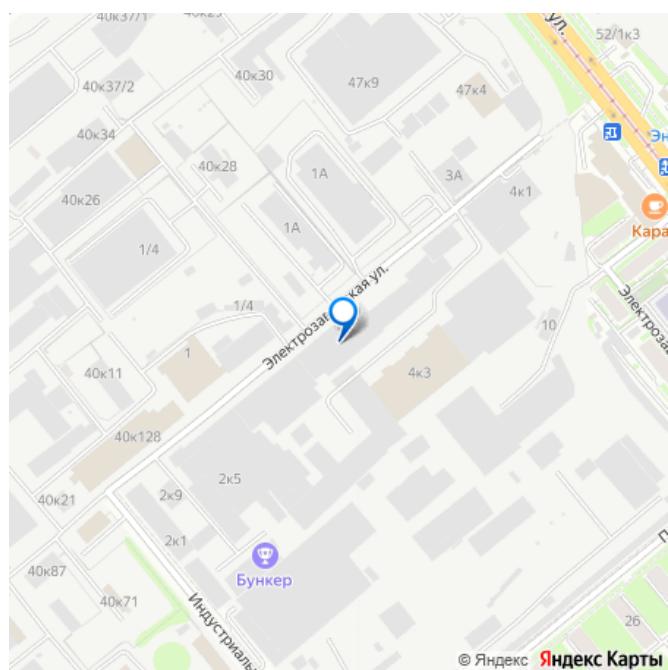
Улица

[улица Электрозводская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

796 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА Сдается в аренду торгово производственное З этажное помещение в Дзержинском районе , на срок не менее 11 месяцев, расположенное на улице Электрозводская улица, 4. Сейчас действующий магазин + производство (уже 26 лет) детские товары. По согласованию : - Освободим помещение - Оставим стеллажи, мебель, оборудование - Оставим остатки товара - Возможен ремонт под арендатора Технические характеристики: - Общая

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284817>

485

Собственник

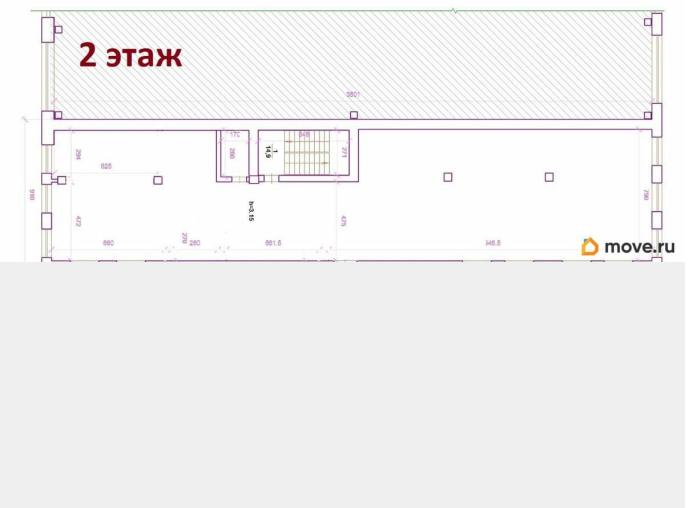
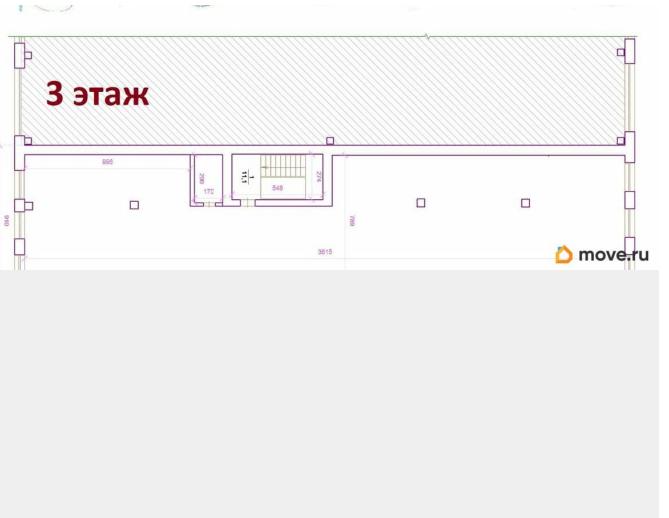
79137312499

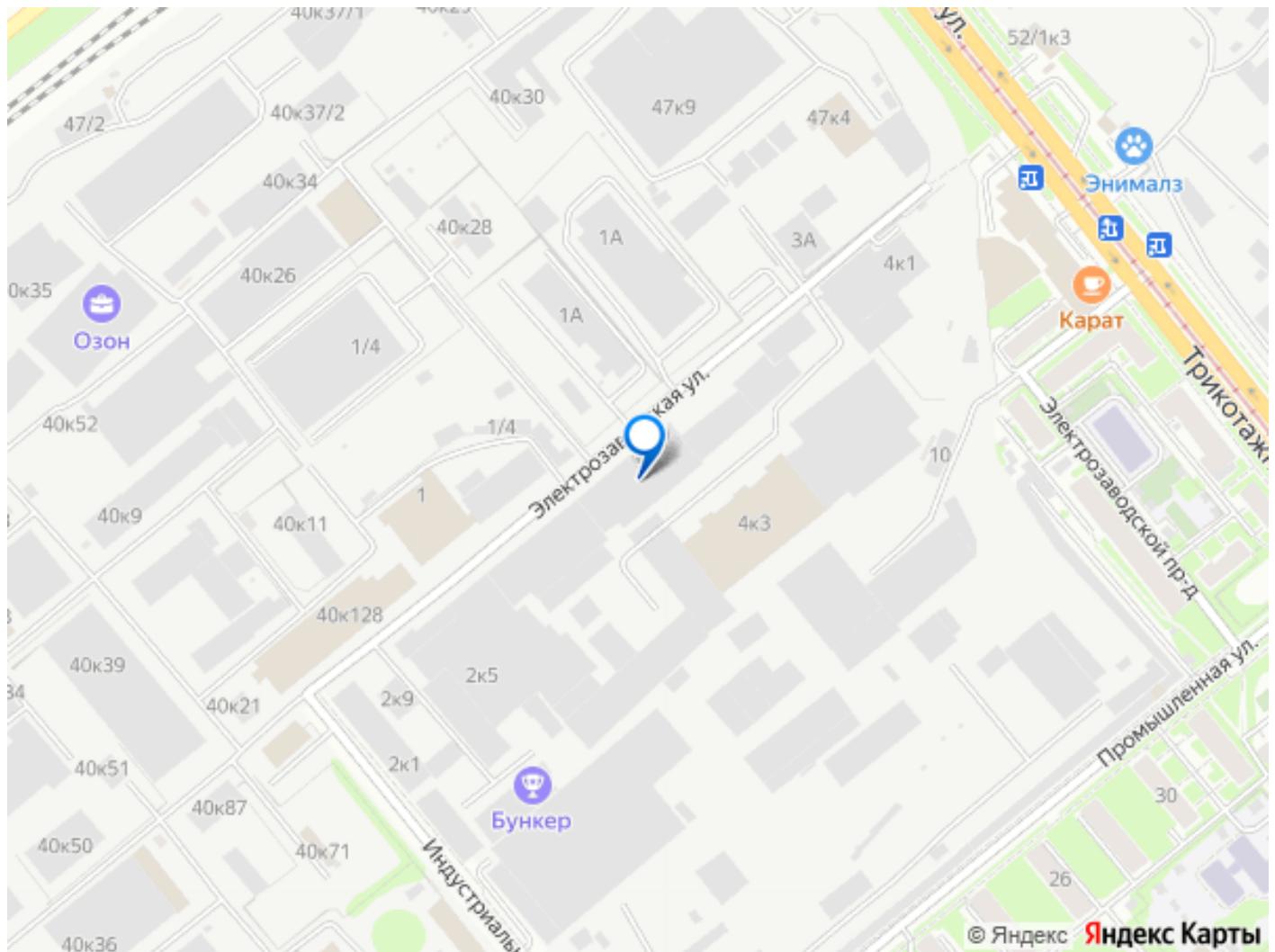
для заметок

площадь 796 м2. В помещении 3 этажа,
каждый этаж по 265,3 м2 - Один отдельный
Вход на ул электрозаводская Второй
отдельный Вход на территорию (без
пропуска) - Мощность- 40 кВт - Есть 380В
если нужно (сейчас все розетки и свет на 220
В). - Вода привозная (бак 2 куба) -
Канализация - Интернет сибирские сети
Коммерческие условия: - Арендная ставка
799 рублей за 1 м2/ 636 000 рублей в месяц; -
Дополнительно оплачивается только
электроснабжение; - Отопление включено -
Аренда от ООО на УСН; - Обеспечительный
платеж в размере месяца аренды; - Без
комиссии для Арендатора Помещение и
земля под зданием находится в
собственности ООО Мир детей.

Характеристики магазина: Кирпич. Лицевая
сторона: металлокайдинг желтого цвета.

Перекрытия ж/б. 1 этаж Вестибюль: пол
керамогранит, стены мдф панели светлый
дуб, потолок армстронг, светильники
армстронг. Швейный цех (склад): пол
деревянный по старому бетонному
основанию, потолок и стены побелка,
пластиковые окна. 2 этаж Магазин: пол
керамогранит серый, линолеум коричневый/
белый, стены мдф панели светлый дуб,
потолок армстронг, светильники армстронг,
пластиковые окна. 3 этаж Магазин: пол
линолеум коричневый, стены мдф панели
коричневые, потолок армстронг, светильники
армстронг, пластиковые окна. Санузел: пол
керамогранит серый, потолок панели,
светильники армстронг Звоните/пишите -
отвечу на ваши вопросы, организую просмотр
объекта.





Move.ru - вся недвижимость России