

🕒 Создано: 09.09.2025 в 12:12

Обновлено: 18.10.2025 в 06:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
Электрозаводская улица, 4**

636 004 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Электрозаводская
улица, 4

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

796 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

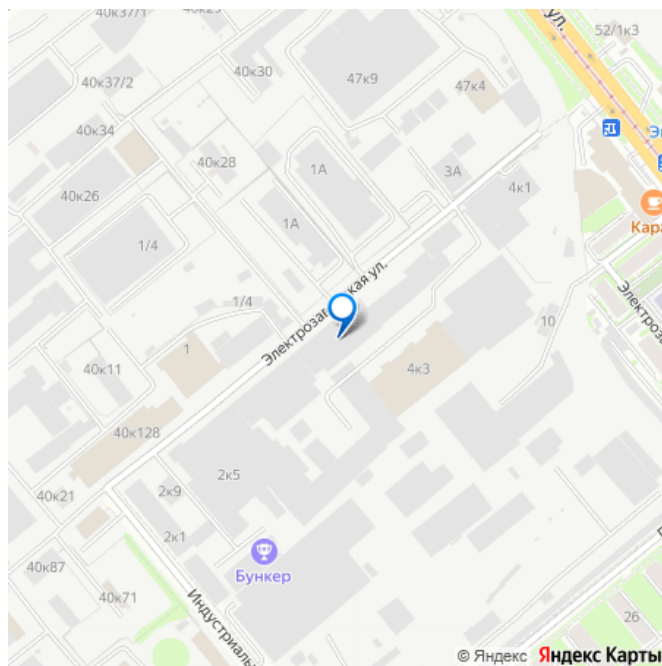
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА Сдается в аренду торгово производственное 3 этажное помещение в Дзержинском районе , на срок не менее 11 месяцев, расположенное на улице Электрозаводская улица, 4. Сейчас действующий магазин + производство (уже 26 лет) детские товары. По согласованию : - Освободим помещение - Оставим стеллажи, мебель, оборудование - Оставим остатки товара - Возможен ремонт под арендатора
Технические характеристики: - Общая

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284817485>

Собственник

79137312499

для заметок



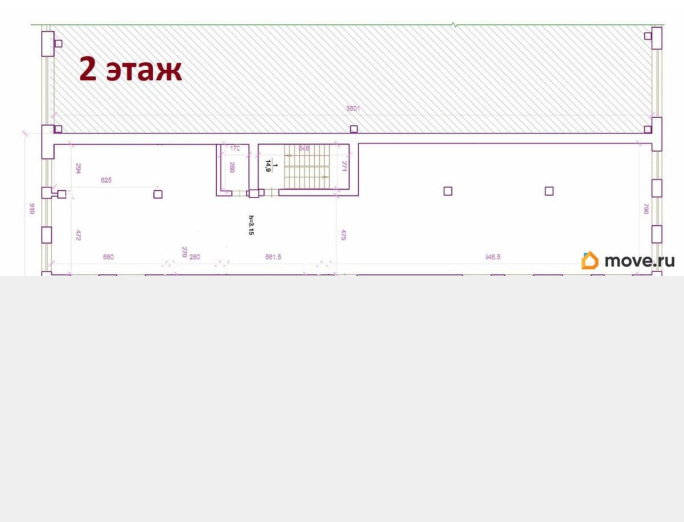
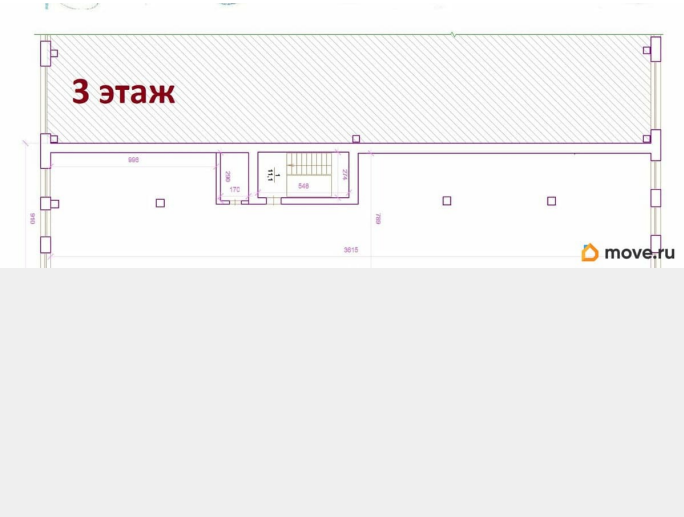
площадь 796 м2. В помещении 3 этажа, каждый этаж по 265,3 м2 - Один отдельный Вход на ул электрозаводская Второй отдельный Вход на территорию (без пропуска) - Мощность- 40 кВт - Есть 380В если нужно (сейчас все розетки и свет на 220 В). - Вода привозная (бак 2 куба) - Канализация - Интернет сибирские сети

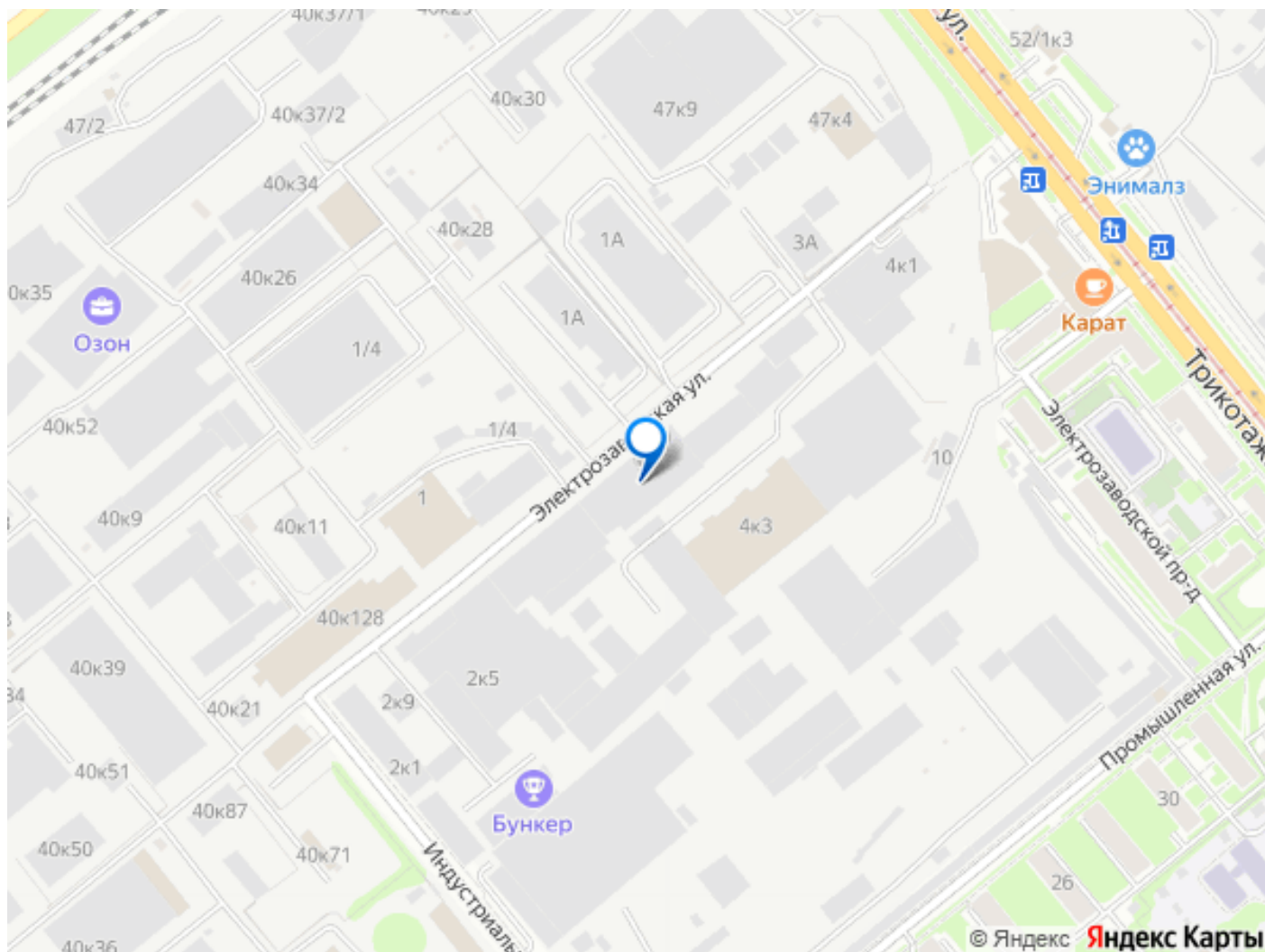
Коммерческие условия: - Арендная ставка 799 рублей за 1 м2/ 636 000 рублей в месяц; - Дополнительно оплачивается только электроснабжение; - Отопление включено - Аренда от ООО на УСН; - Обеспечительный платеж в размере месяца аренды; - Без комиссии для Арендатора Помещение и земля под зданием находится в собственности ООО Мир детей.

Характеристики магазина: Кирпич. Лицевая сторона: металлосайдинг желтого цвета.

Перекрытия ж/б. 1 этаж Вестибюль: пол керамогранит, стены мдф панели светлый дуб, потолок армстронг, светильники армстронг. Швейный цех (склад): пол деревянный по старому бетонному основанию, потолок и стены побелка, пластиковые окна. 2 этаж Магазин: пол керамогранит серый, линолеум коричневый/белый, стены мдф панели светлый дуб, потолок армстронг, светильники армстронг, пластиковые окна. 3 этаж Магазин: пол линолеум коричневый, стены мдф панели коричневые, потолок армстронг, светильники армстронг, пластиковые окна. Санузел: пол керамогранит серый, потолок панели, светильники армстронг

Звоните/пишите - ответу на ваши вопросы, органирую просмотр объекта.





Move.ru - вся недвижимость России