

Создано: 05.11.2024 в 11:25

Обновлено: 03.12.2025 в 10:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
Воинская улица, 110**

700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Воинская улица, 110

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Воинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

730 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

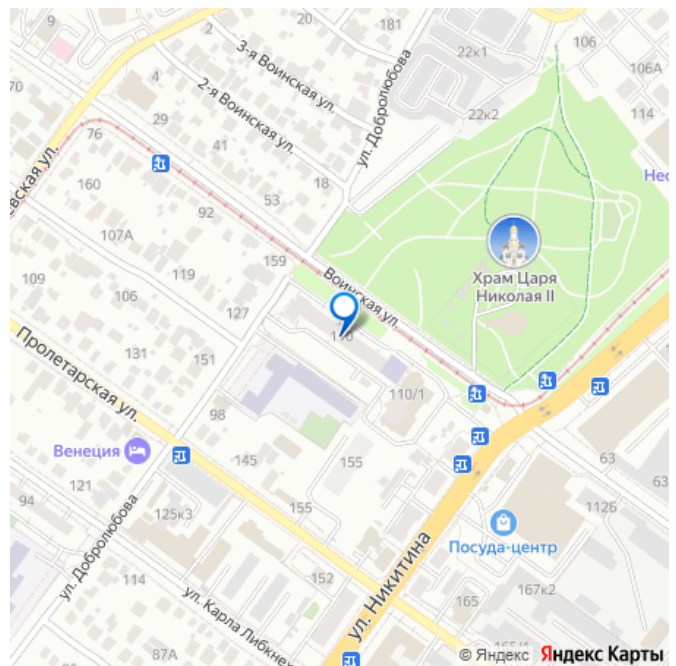
Описание

Арт. 79597912 Сдаю здание Новосибирск, ул. Воинская 110. Современное административное здание с земельным участком под образовательное учреждение, частную медицинскую клинику, офис крупной компании, гостиницу, торговый центр, арендный бизнес. Месторасположение: Октябрьский район, первая линия крупной магистрали (ул.Никитина), асфальтированный подъезд, вблизи крупный жилой массив, остановка общественного транспорта в 100 метрах от здания,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272764184>

Наталья Цимержинская, Сити Трейд
79835637057

для заметок



автомобильный подъезд с 2 магистралей.
Огороженная ухоженная территория.
Большая парковка на 40 автомобилей. Общая площадь здания 723.3 кв.м, в т.ч. цоколь 117,2 кв.м (библиотека, технические помещения, комната охраны) 1 этаж 320 кв.м (Вестибюль, буфет, сан.узел, гардероб, аудитории) 2 этаж 286 кв.м (приемная, кабинеты, медпункт, сан.узел, аудитории, лаборатории, конференц зал). Возможна свободная планировка. Год постройки 1992 г. Материал стен - панель. Лифт отсутствует. Во всем здании выполнен качественный ремонт. Установлена система вентиляции, охранная и пожарная сигнализация, система кондиционирования.



