

🕒 Создано: 24.10.2025 в 12:20

Обновлено: 24.11.2025 в 07:10

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043407>

Сергей Александрович, ESTEQ

79134735301

**Новосибирская область, Новосибирск,
проезд Энергетиков, 4а**

5 250 102 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проезд Энергетиков,
4а

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Энергетиков](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

6119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

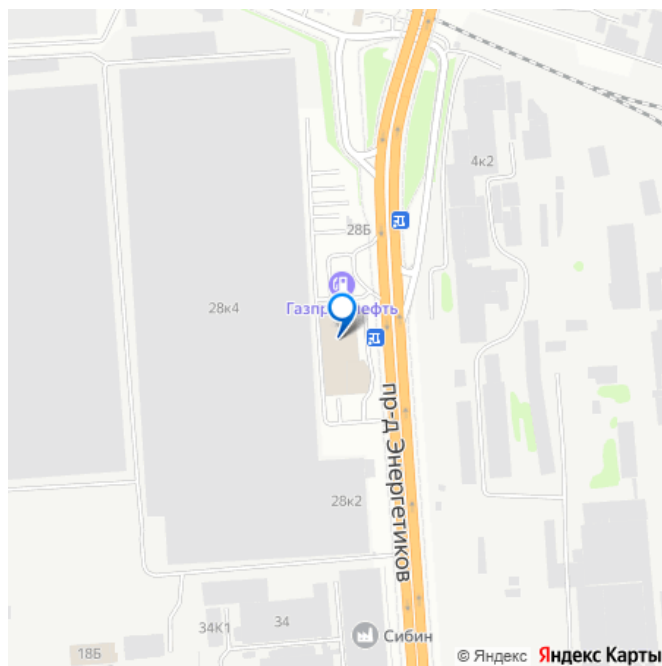
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание по адресу: проезд Энергетиков, 4а. Локация: - Здание располагается на первой линии одной из крупнейшей магистрали, соединяющей правый и левый берег г. Новосибирска; - Здание находится в 5 км от площади Ленина и 3 км от площади Карла Маркса. Технические характеристики: - Шоурумы; - Офисные помещения; - Высота потолков 4,5м; - Витражное остекление на всю длину фасада; - Помещение оснащено

для заметок



гаражными воротами с тыльной стороны здания; - Рем. зона; - Зона автомойки; - Собственная парковочная зона; - Эксплуатируемая кровля на 120 машиномест; - Современные коммуникации. Коммерческие условия: - Стоимость аренды 5 250 000 рублей ; - Дополнительно оплачивается коммунальные платежи и НДС 5%; - Аренда от ООО; - По всем интересующим вопросам звоните! Просмотр по предварительной договоренности!

