

Создано: 16.05.2024 в 07:00

Обновлено: 14.09.2025 в 06:49

**Новосибирская область, Барабинск,  
переулок Гутова, 24**

**60 020 ₽**

Новосибирская область, Барабинск, переулок Гутова, 24

Улица

[Гутова переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>



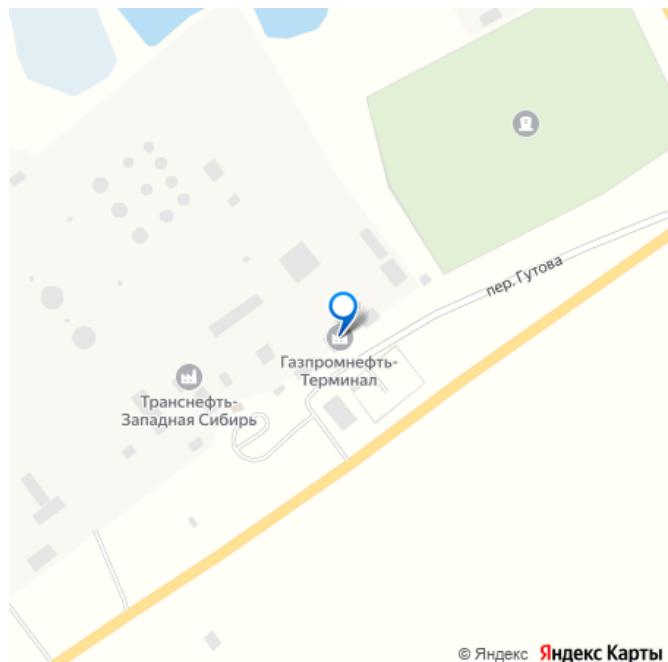
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается к долгосрочной аренде  
строительство (бывшая АЗС) и земельный участок,  
расположенные по адресу: Новосибирская  
область, г. Барабинск, пер. Гутова, дом 24.  
Земельный участок общей площадью 3700  
кв.м. Кадастровый номер: 54:31:011105:4.  
Категория земель: земли населенных  
пунктов. Нежилое здание площадью - 60,2  
кв.м, навес площадью - 328,5 кв.м, бетонная  
площадка площадью - 336 кв.м. Сети  
законсервированы, договора снабжения  
расторгнуты, возможность восстановления  
требует уточнения. Ранее: электроснабжение  
6 кВ, ТП (Барабинская нефтебаза). Западные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9256449>

541

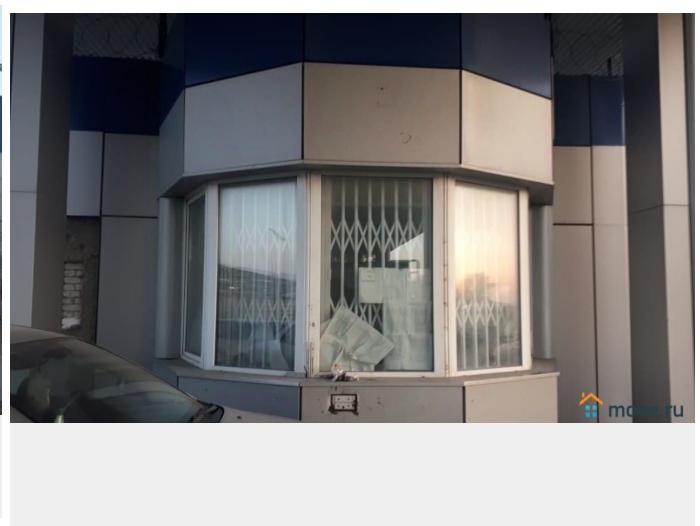
Агент

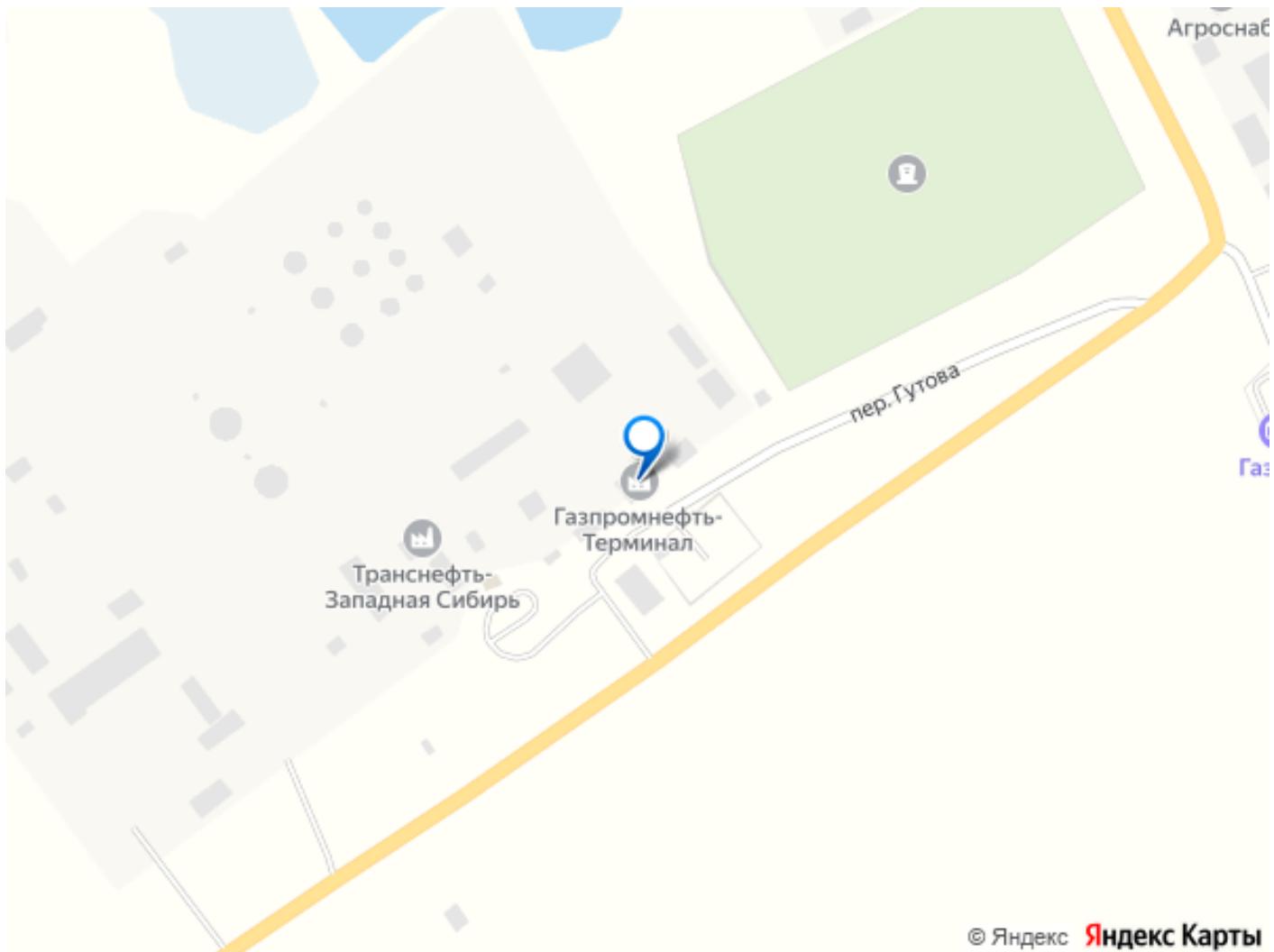
**79136618244**

для заметок

эл. сети, разрешенная мощность 25 кВт.

Водоснабжение - центральное, канализация - автономная. Аренда под любой вид деятельности, не связанный с нефтепродуктами. Итоговая величина арендной платы будет определена по результатам рыночной оценки.





Move.ru - вся недвижимость России