

Создано: 12.09.2025 в 11:37

Обновлено: 01.12.2025 в 17:16

Новосибирская область, Бердск,  
Барнаульская улица, 15А

**301 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Барнаульская улица, 15А

Улица

[улица Барнаульская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

548 м<sup>2</sup>



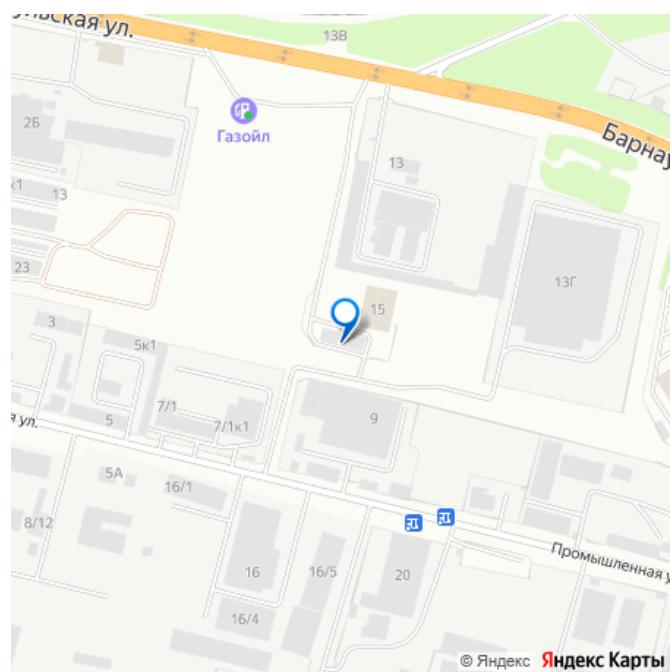
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда универсального помещения 548,3 кв.м. от собственника! Месторасположение - Объект имеет отличное месторасположение в Южном направлении, располагается на трассе М-52 в черте г. Бердск, отдельный въезд с магистрали. - 5 км. До границы с г. Новосибирском (Советский район, Академгородок) - Первая линия федеральной трассы М-52, заезд с ул. Барнаульская, так же есть заезд с ул. Промышленная. - 35 км. до центра г. Новосибирска - Огороженная и охраняемая территория, круглосуточный доступ бесплатно - Парковка для автотранспорта, площадка перед складом

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286155>

081

**Собственник**

**79130186307**

для заметок

для маневрирования грузовых газелей, фур, заасфальтированная. Характеристика объекта: Здание 548,3 кв.м. введено в эксплуатацию в 2014 году, административно-бытовые помещения расположены на 2 и 1 этажах. - высота потолков 4,70 м. -- лампы которые на фото демонтированы, остались точечные светильники, для освещения их вполне достаточно. - выделенная мощность 40 кВт - Пол и ворота на уровне с землей (всего ворот 12 шт) - охранно-пожарная сигнализация - вода, канализация - температурный режим +18 +20

Коммуникации - Отопление центральное - Водоснабжение и водоотведение центральное - Электроснабжение разрешенная мощность в количестве 40 кВт.

Условия аренды - стоимость аренды 550 руб за кв.м. - коммунальные платежи (вода, стоки, отопление, электричество) оплачиваются отдельно в соответствии с показаниями счетчика, вывоз ТКО возмещается Арендодателю, на основании заключенного прямого договора с региональным оператором МУП САХ.

