

Создано: 12.09.2025 в 11:37

Обновлено: 01.12.2025 в 17:16

**Новосибирская область, Бердск,
Барнаульская улица, 15А**

301 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Барнаульская улица, 15А

Улица

[улица Барнаульская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

548 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

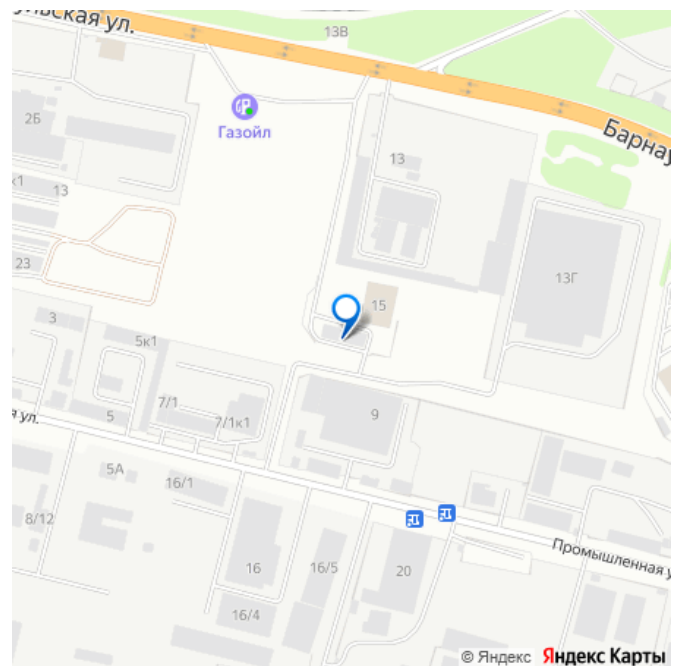
Аренда универсального помещения 548,3 кв.м. от собственника! Месторасположение - Объект имеет отличное месторасположение в Южном направлении, располагается на трассе М-52 в черте г. Бердск, отдельный въезд с магистрали. - 5 км. До границы с г. Новосибирском (Советский район, Академгородок) - Первая линия федеральной трассы М-52, заезд с ул. Барнаульская, так же есть заезд с ул. Промышленная. - 35 км. до центра г. Новосибирска - Огороженная и охраняемая территория, круглосуточный доступ бесплатно - Парковка для автотранспорта, площадка перед складом

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286155081>

Собственник

79130186307

для заметок



для маневрирования грузовых газелей, фур,
заасфальтированная. Характеристика
объекта: Здание 548,3 кв.м. введено в
эксплуатацию в 2014 году, административно-
бытовые помещения расположены на 2 и 1
этажах. - высота потолков 4,70 м. -- лампы
которые на фото демонтированы, остались
точечные светильники, для освещения их
вполне достаточно. - выделенная мощность
40 кВт - Пол и ворота на уровне с землей
(всего ворот 12 шт) - охранно-пожарная
сигнализация - вода, канализация -
температурный режим +18 +20
Коммуникации - Отопление центральное -
Водоснабжение и водоотведение
центральное - Электроснабжение
разрешенная мощность в количестве 40 кВт.
Условия аренды - стоимость аренды 550 руб
за кв.м. - коммунальные платежи (вода,
стоки, отопление, электричество)
оплачиваются отдельно в соответствии с
показаниями счетчика, вывоз ТКО
возмещается Арендодателю, на основании
заключенного прямого договора с
региональным оператором МУП САХ.



