

Создано: 13.11.2025 в 14:32

Обновлено: 03.12.2025 в 10:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
Звездная улица, 4**

240 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Звездная улица, 4

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

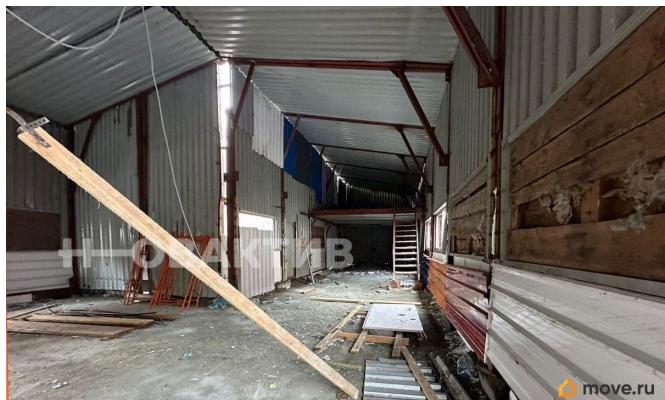
Улица

[улица Звездная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

448 м²



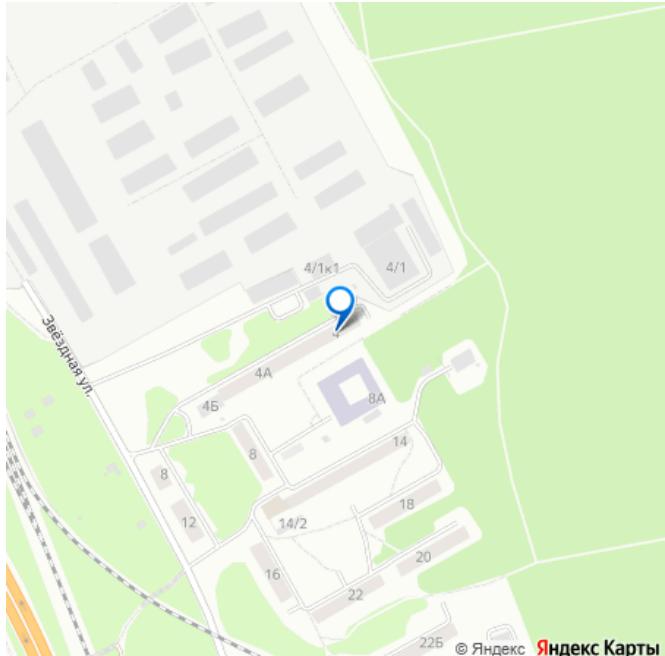
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Имущественный комплекс состоит из 2х зданий Помещение 150,7м² первый этаж Высота потолка 2,7м кирпичное здание Разделен на 3 секции (можно объединить проходами) 1 секция бывший пост КПП Металлическая входная дверь, пластиковые окна разделено на 3 кабинета 2я секция с металлическими воротами, размер ворот не стандартный, на авто заехать не получится, но будет удобно для хранения негабаритного товара 3я секция 40 м² Полноценные металлические ворота, Возможность заезда

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570>

089

Александр Блинов, Новактив

79137413730

для заметок

авто Помещение 288м2 Металлический каркас обшитый Сэндвич панелями Площадь первого этажа 234м2 площадь второго этажа (антресоль) 54м2 Полноценные ворота высотой 3 метра Высота потолков 5 метров Естественное освещение через окна в стенах (возможно увеличение количества окон) Земельный участок 999м2 в аренде до 2072года расположен на огороженной территории Электро мощности 45 Кв уже получены Есть возможность подключиться к городской воде

