

 Создано: 01.12.2025 в 07:01

Обновлено: 30.12.2025 в 10:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 71/17**

**150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 71/17

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

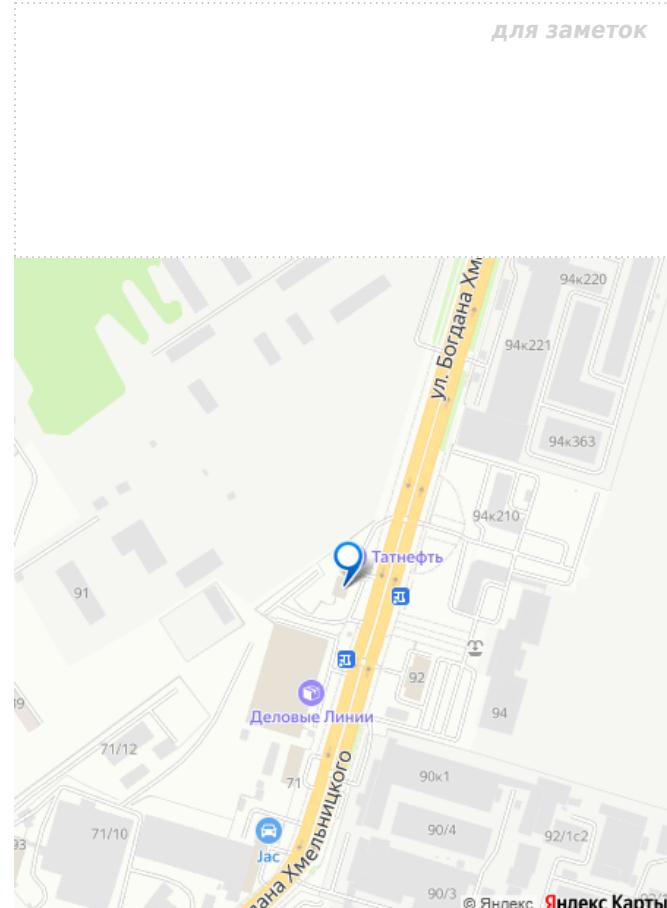
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

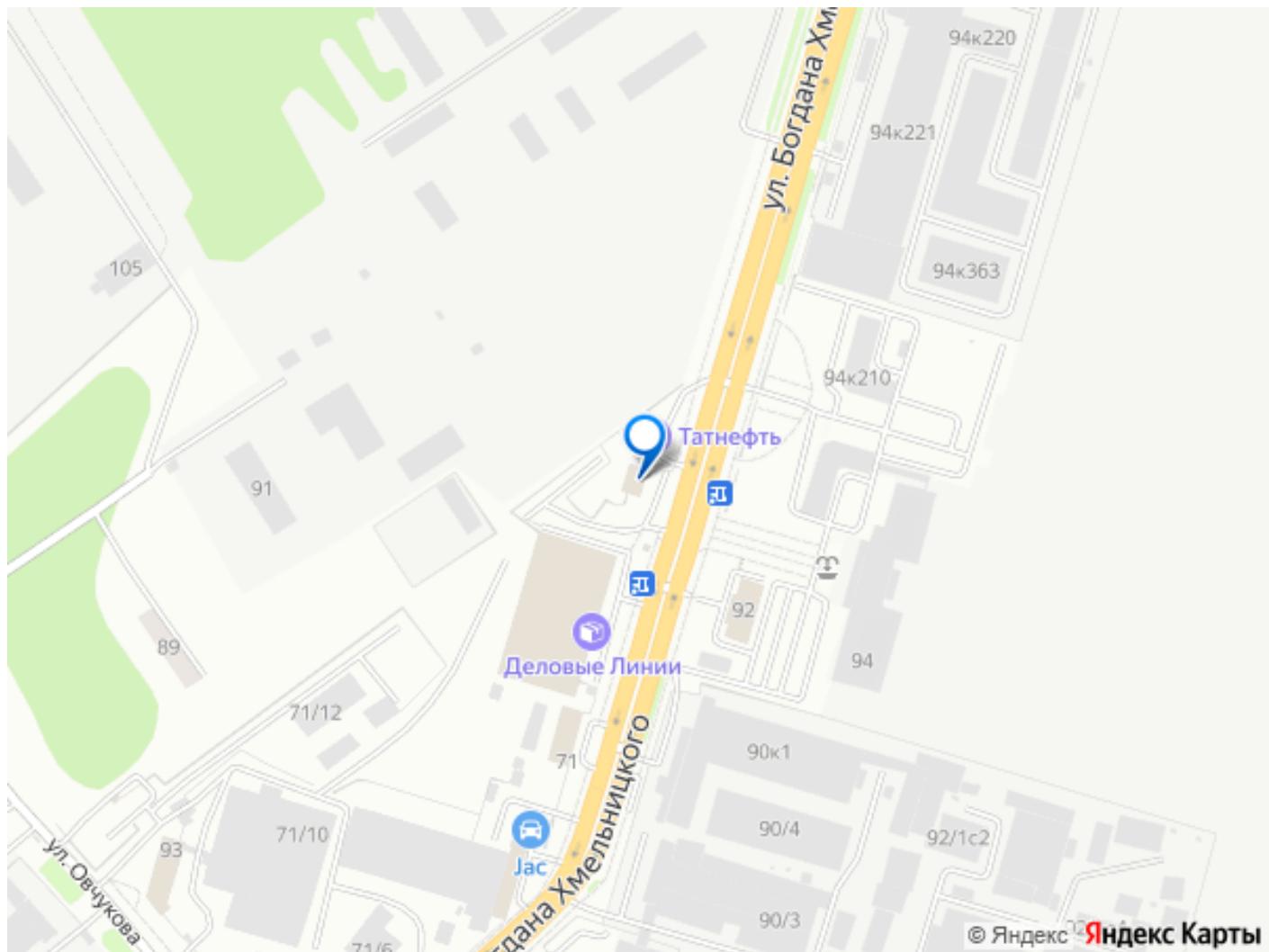
Арт. 22673 Сдаётся в аренду универсальный объект на первой линии с высоким трафиком! Основные характеристики: Два независимых помещения по 200 м<sup>2</sup> — на 1-м и 2-м этажах Парковочная зона для клиентов и персонала Частично огороженная прилегающая территория — 1 000 м<sup>2</sup> (асфальтированная площадка) Центральные коммуникации (вода, канализация, отопление) Электрическая мощность до 150 кВт Варианты аренды: Один этаж — от 200 м<sup>2</sup>



(минимальная единица аренды) Оба этажа + вся территория — по индивидуальному предложению Стоимость указана за аренду одного этажа. Общая цена — гибкая, обсуждается при аренде нескольких зон.

Возможное использование: Благодаря универсальной планировке и расположению объект подходит практически под любую коммерческую деятельность, включая:

Офисы с выставочными залами и складами  
Кафе, рестораны, бары, пекарни (общепит)  
Розничные магазины любого формата  
Образовательные центры, студии,  
коворкинги Мини-производства и сервисные центры, офисы банков и страховых. Главное преимущество — расположение: Первая линия с интенсивным автомобильным трафиком Отличная видимость и проходимость Постоянный поток потенциальных клиентов — идеально для бизнеса с розничной или клиентской ориентацией! Не упустите шанс арендовать объект с высоким коммерческим потенциалом!.



Move.ru - вся недвижимость России