

Создано: 16.05.2024 в 06:17

Обновлено: 14.09.2025 в 06:55

**Новосибирская область, Куйбышев,
улица Гуляева, 47**

50 012 ₽

Новосибирская область, Куйбышев, улица Гуляева, 47

Улица

[улица Гуляева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

38.98 м²



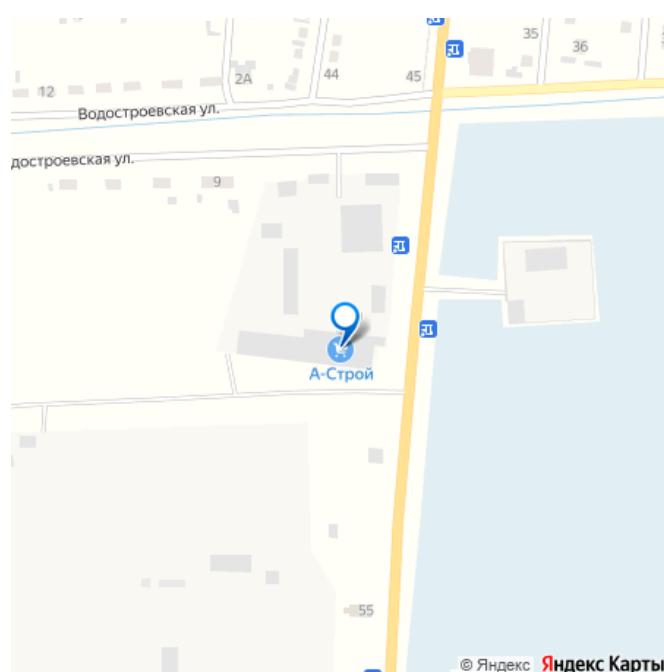
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

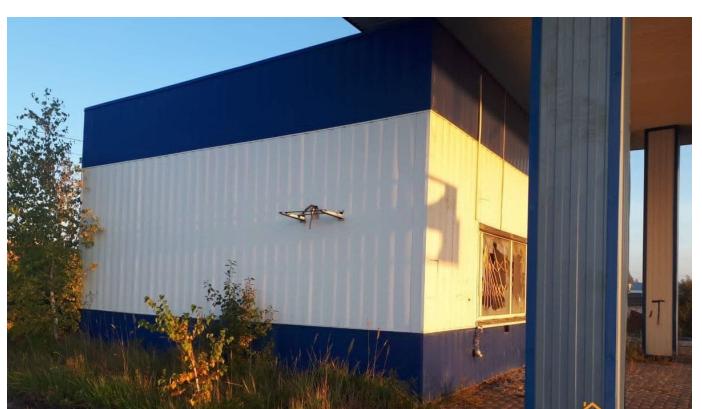
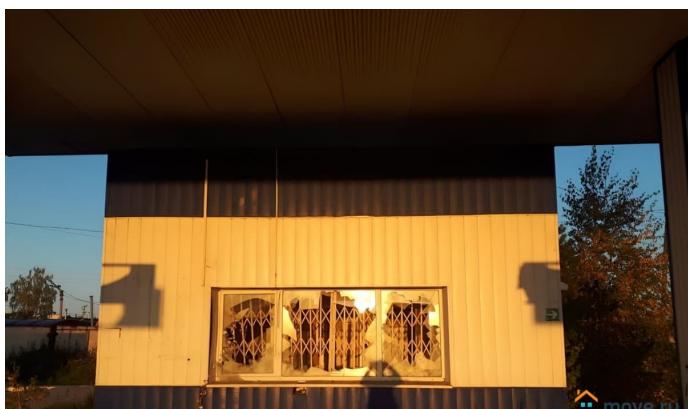
Предлагается к долгосрочной аренде
здание (бывшая АЗС) и земельный участок,
расположенные по адресу: Новосибирская
область, город Куйбышев, ул. Гуляева (в
районе завода КБИ). Земельный участок
общей площадью 1895 кв.м. Кадастровый
номер: 54:34:013201:1. Категория земель:
земли населенных пунктов. Нежилое здание
общей площадью - 20,8 кв.м, навес общей
площадью - 282,8 кв.м, бетонная площадка
общей площадью - 282,8 кв.м, замощение-
605,0 кв.м. Сети законсервированы, договоры
снабжения расторгнуты, возможность
восстановления требует уточнения. Ранее:

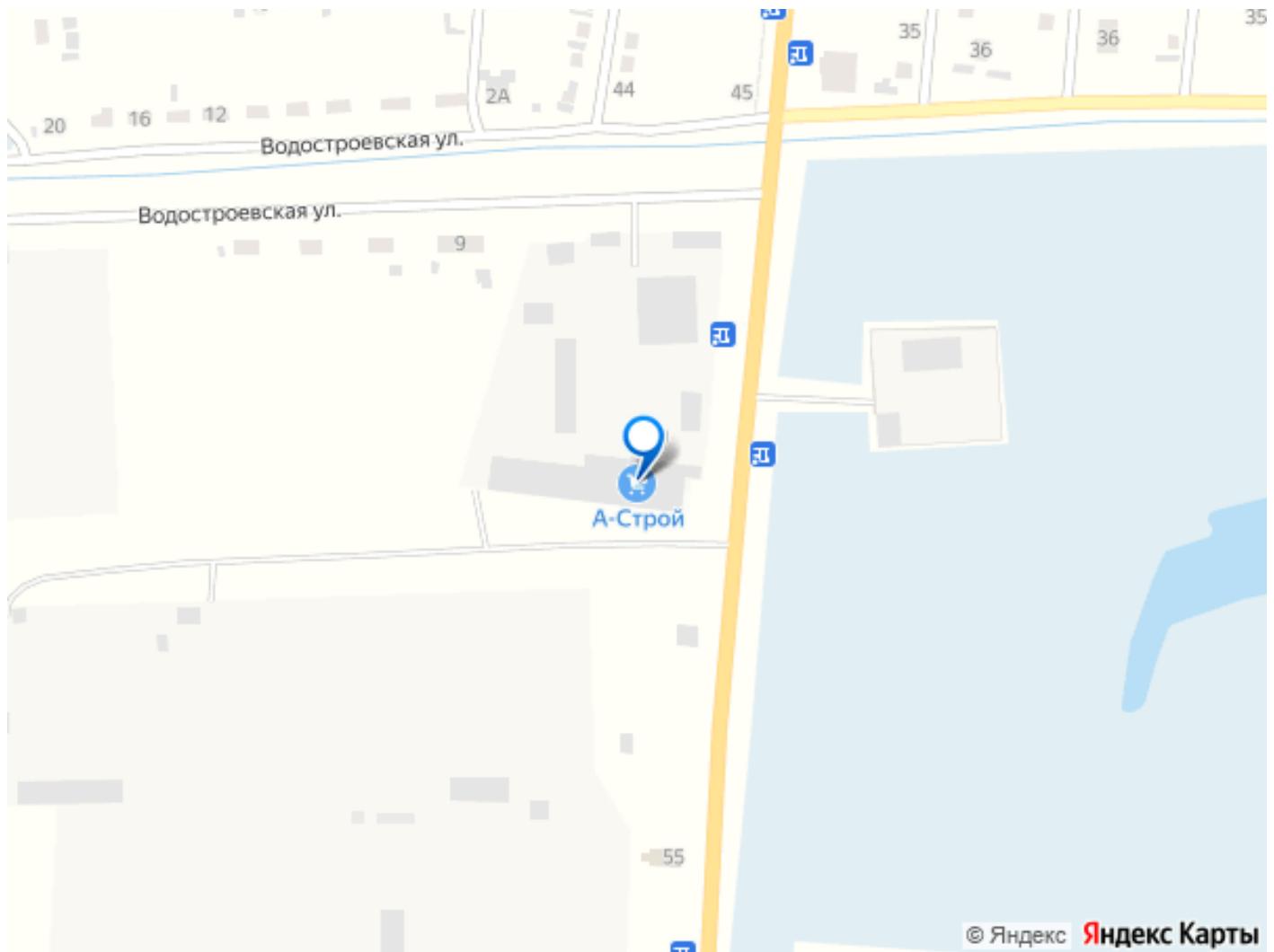
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9256449>
539

Агент

79136618244

Электроснабжение 10 кВ, КТП-500, Татарские
эл. сети, разрешенная мощность: 21,32 кВт.
Итоговая величина арендной платы будет
определенена по результатам рыночной
оценки.





Move.ru - вся недвижимость России