

Создано: 06.02.2025 в 12:11

Обновлено: 15.12.2025 в 10:40

**Новосибирская область, Искитим,  
Молдавская улица, 45А/11**

**499 653 ₽**

Новосибирская область, Искитим, Молдавская улица, 45А/11

Улица

[улица Молдавская](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

360.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается идеальный бокс с огромным земельным участком в аренду идеально подходит для людей занимающихся перевозками, имеющими большой парк. У основного помещения имеется 2-х этажная пристройка, на первом этаже находится грузовой шиномонтаж, зона отдыха, газовая котельная 2 котла Очаг 45А общая газовая мощность 9 кубов отопление проведено во все комнаты, 2-й этаж пристройки выполняет функцию гостиницы кухня, комната для ночлега, кабинет директора, сауна. в Самом боксе имеется длинная смотровая яма, длинный мостик для осмотра автомобилей с

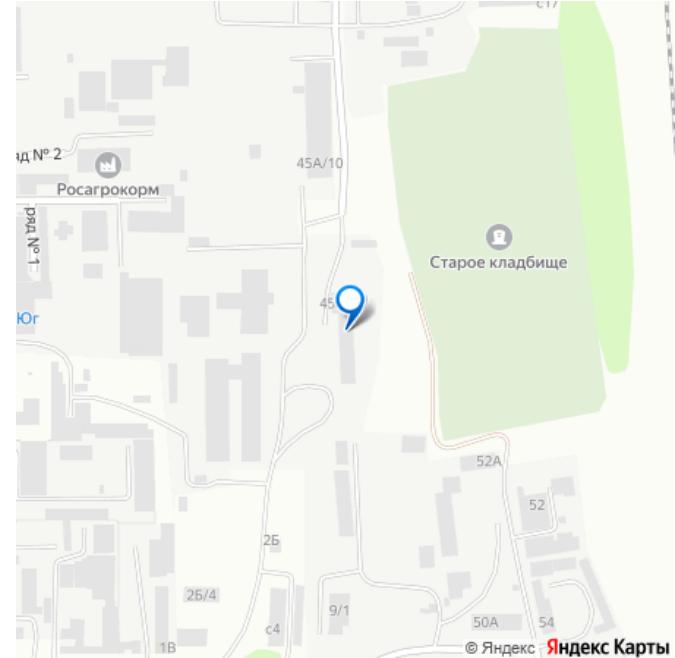
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277260>

122

**Собственник**

**79139010094**

для заметок



верху, там же выделенное место по всему периметру мостика для хранения ключей запчастей и т.д. электрическая мощность 15 кВт. также к боксу пристроена огромная грузовая мойка (все есть на фото). Весь периметр огражден высоким забором, есть отдельное строение на возвышенности рядом со въездом где сидит круглосуточная охрана, огромный холодный склад (хронилище для колес) под навесом. Видео наблюдение (с удаленным доступом) просматривает весь периметр бокса со всех углов (без слепых зон) В общем покупали и делали объект под себя так что тут учтены все моменты. Имеются несколько субарендаторов (в виде стоящих на территории грузовых автомобилей) которые быдут отбивать какую то часть вашей аренды. Если вас интересует покупка стоимость всего объекта 43 млн.



