

Создано: 13.08.2025 в 10:05

Обновлено: 05.01.2026 в 11:24

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Юргинская улица, 64

260 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Юргинская улица, 64

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

356.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1676071. Предлагаем в аренду современное здание, построенное в 2009 году из газобетонных блоков. Двухэтажное здание с центральным отоплением, центральной водой, бойлером для обогрева воды. 2 септика. Основные характеристики: - Общая площадь 2х этажей: 356,1 кв. м. -

Высота потолков: 1 этаж - 3,65 м., 2 этаж - 2,6 м. - Площадь участка: 5,5 соток. - Парковка: наземная на 50 авто. - Санузел: 5 раздельных санузлов. - Ремонт: косметический. - Видеонаблюдение. Первый этаж: 2 бокса на 3 и 4 места Машино места Второй этаж: офис,

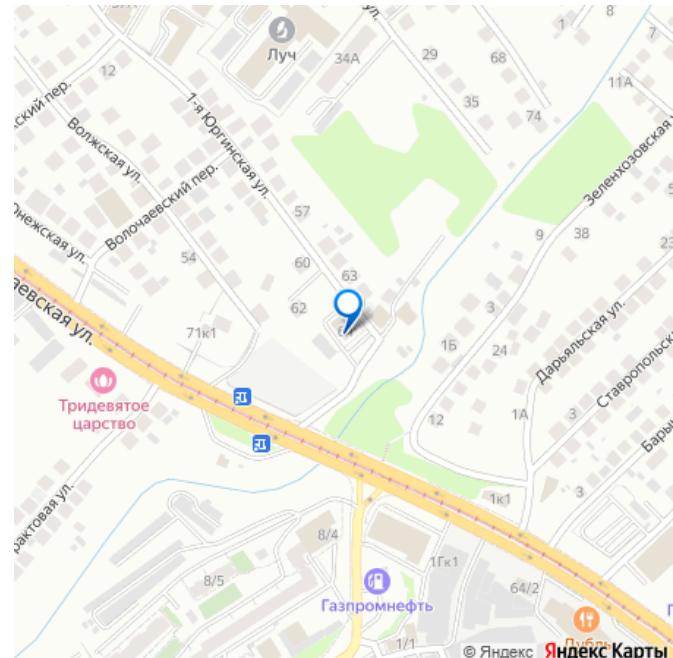
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285289>

106

**Юлия Герасимова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



склад, швейный цех с возможностью проживания сотрудников или жилой объект (свободная планировка, несущих стен нет). Здание имеет свободный доступ и отдельный вход, что обеспечивает удобство. Наземная парковка позволяет разместить автомобили клиентов и сотрудников. Этот объект — отличное решение для бизнеса, требующего просторного и функционального пространства. Возможен безналичный расчет и НДС. Просмотр в любое время!

