

Создано: 02.10.2025 в 14:23

Обновлено: 20.01.2026 в 12:53

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288158>

446

**Елена Валерьевна, Коммерческий
Брокеридж****79139325633****Новосибирская область, Искитим,
Береговая улица, 215****1 336 720 ₽**

Новосибирская область, Искитим, Береговая улица, 215

Улица

[улица Береговая](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

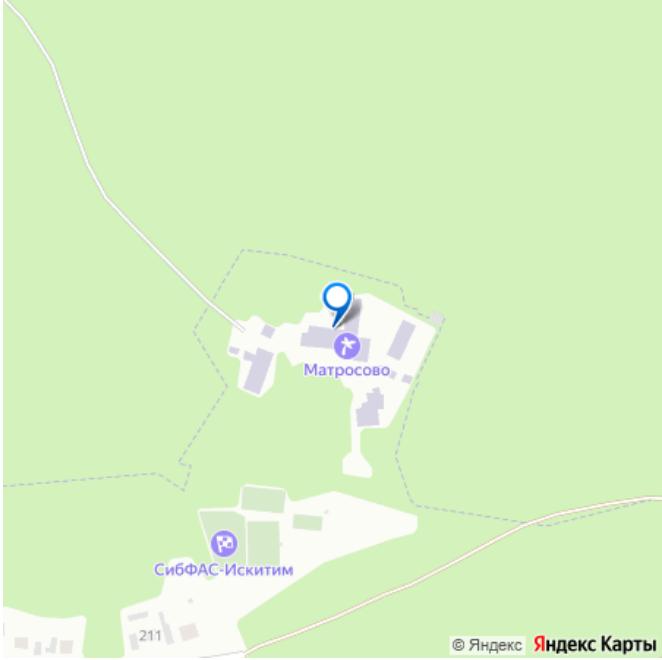
Общая площадь

3341.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

АРЕНДА базы отдыха Матросово, расположенной в сосновом бору, в 400 метрах от реки Бердь, в непосредственной близости от города Искитим, Новосибирской области. Расстояние от города Новосибирск - 60 км. Хорошая асфальтированная дорога до базы отдыха делает ее удобной для круглогодичного использования.

Предлагаемый объект недвижимости состоит из трёх корпусов площадью 813,6 м², 838,1 м² и 1688,5 м², плюс здание свободного назначения с баней 168,7 м². Возможна аренда всей базы отдыха, состоящей из трёх спальных корпусов, это 66 гостиничных

номеров разного уровня комфорта, укомплектованные необходимым для проживания. Также собственник готов рассмотреть частичную сдачу в аренду от одного корпуса 813,6 м². В пользование арендатору будет предоставлена благоустроенная территория с беседками, оборудованными зонами для мангалов, детская площадка, спортивная площадка. На территории комплекса имеется русская баня с зоной отдыха и банкетным залом, сауна с бассейном размером 4х8 метров. Технические характеристики:

- 350 кВт разрешённая электрическая мощностью, резервный дизель-генератор;
- отопление на твёрдом топливе (уголь);
- водоснабжение — скважина с системой хим-очистки, водоотведение — септик;
- охранно-пожарная сигнализация, видео-наблюдение, кондиционирование, цифровое ТВ и интернет.

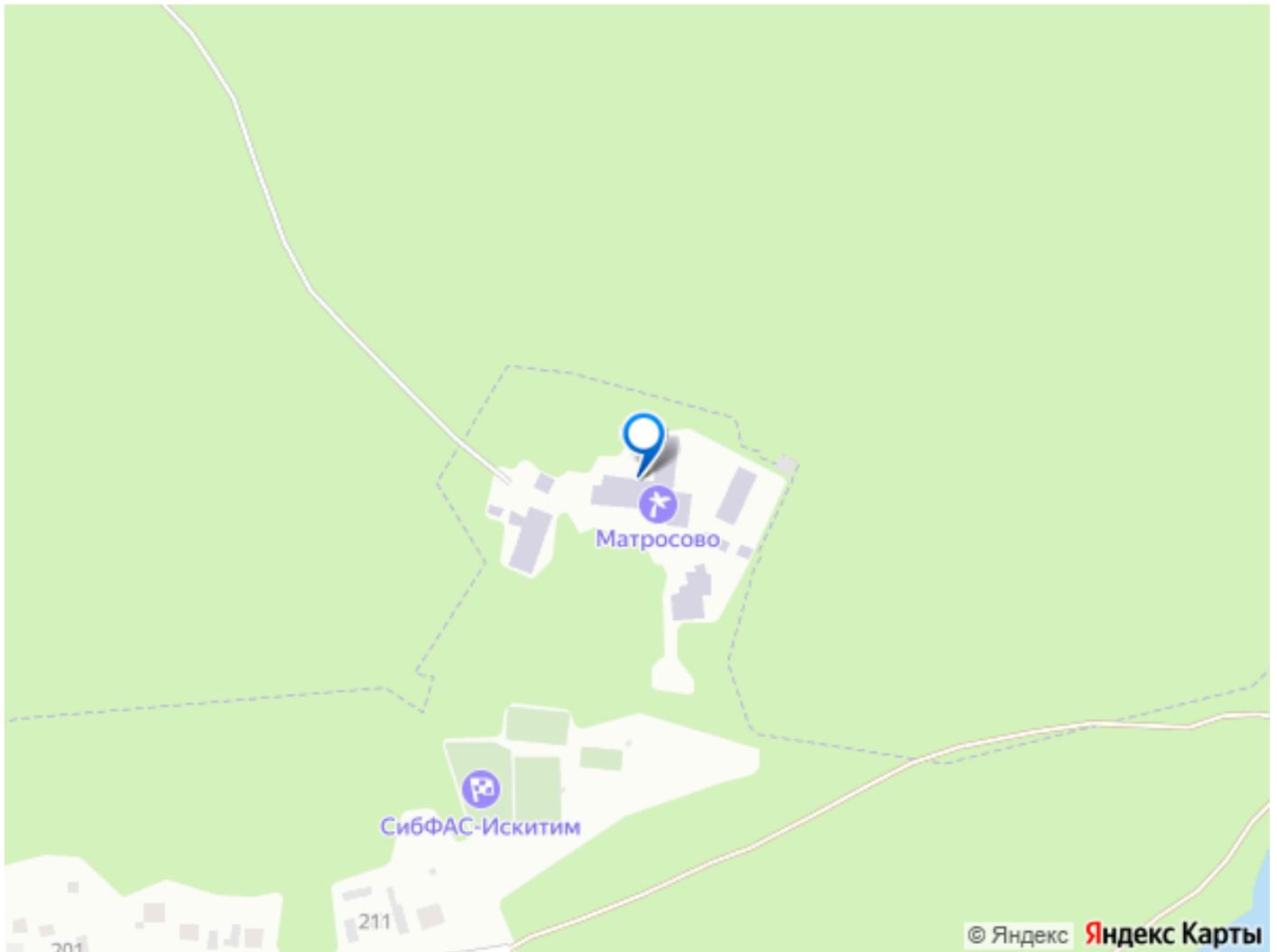
Может подойти для размещения:

- оздоровительного лагеря;
- пансионата или санатория;
- общежития вахтовиков;
- или для других целей использования.

Территория базы отдыха огорожена и находится под круглосуточной охраной. Здания не требуют капитального ремонта, все инженерные системы находятся в исправном состоянии.

Мебель и необходимое для проживания может быть предоставлено бонусом будущему арендатору. Близость расположения к крупному городу, круглогодичное использование и возможность запустить нужный проект и начать зарабатывать в короткие сроки, делают данный объект привлекательным и востребованным. Готовы предоставить больше информации об Объекте и провести экскурсию в чудесном месте.





Move.ru - вся недвижимость России