

🕒 Создано: 13.11.2025 в 12:08

Обновлено: 03.01.2026 в 10:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 40 лет Октября, 2А**

1 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 40 лет Октября,
2А

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2830 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 22665 Здание административного назначения в Октябрьском районе в АРЕНДУ. Общая площадь 2 830 м2. Этажность 5 (есть еще подвал, высота 4 м.). Описание объекта: - земельный участок 0,2 Га в собственности; - территория огорожена; - коммуникации все центральные - заведено 100 кВт; - возможность установки лифта (оценка и расчеты проведены); - на первом этаже - отдельное оборудованное помещение для столовой (зона кухни и помещение для

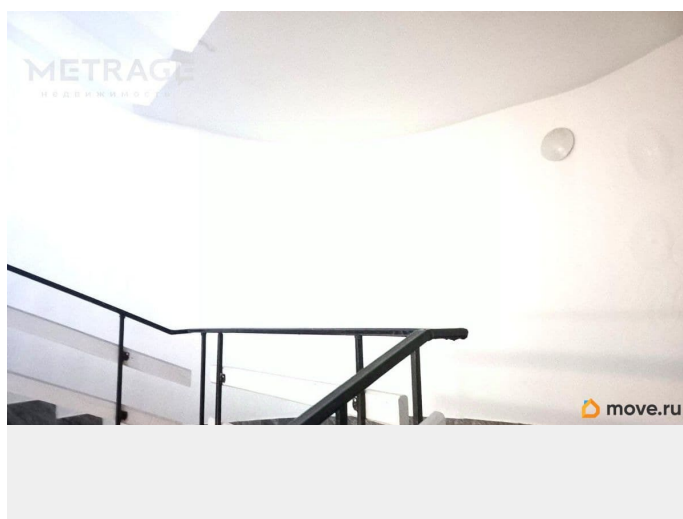
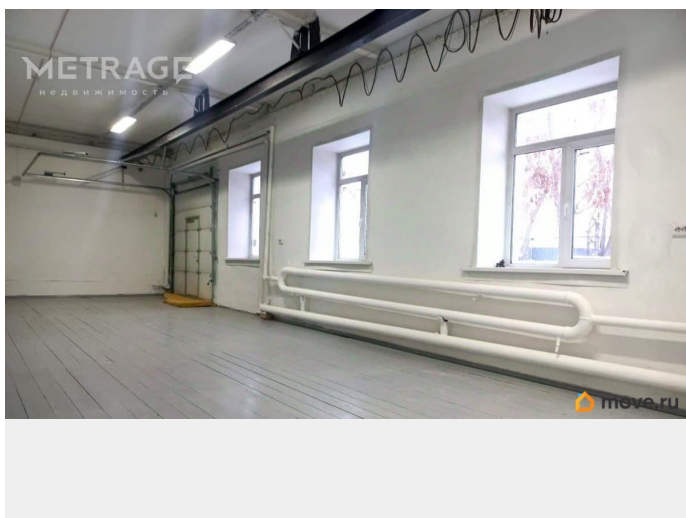
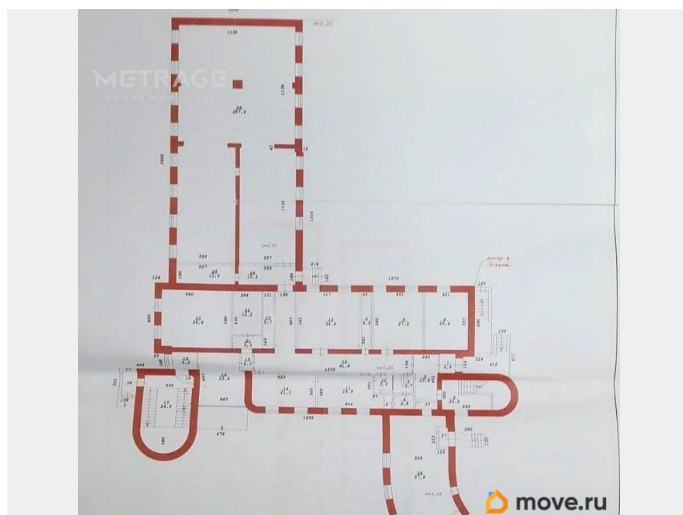
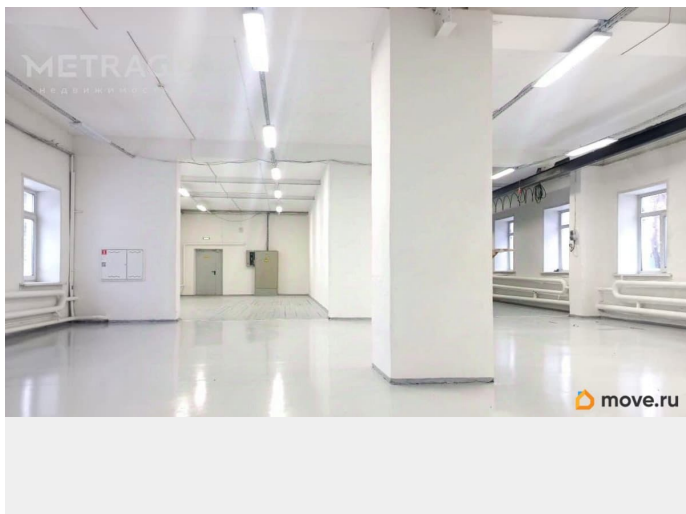
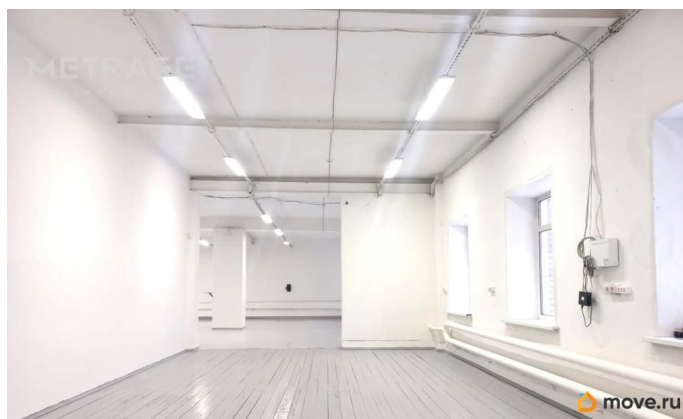
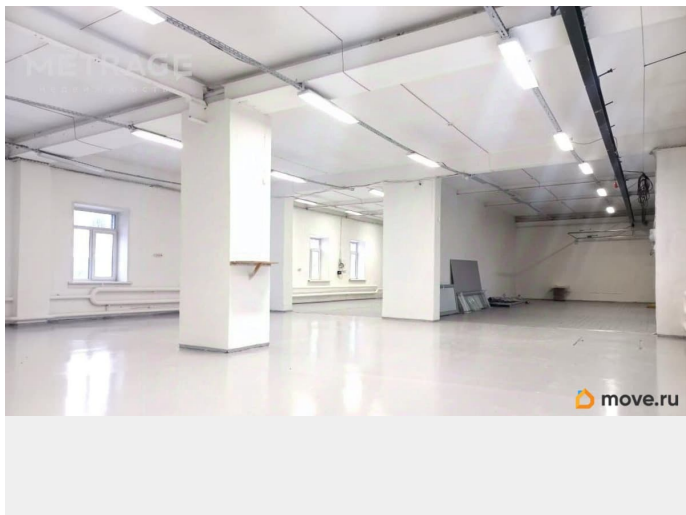
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570090>

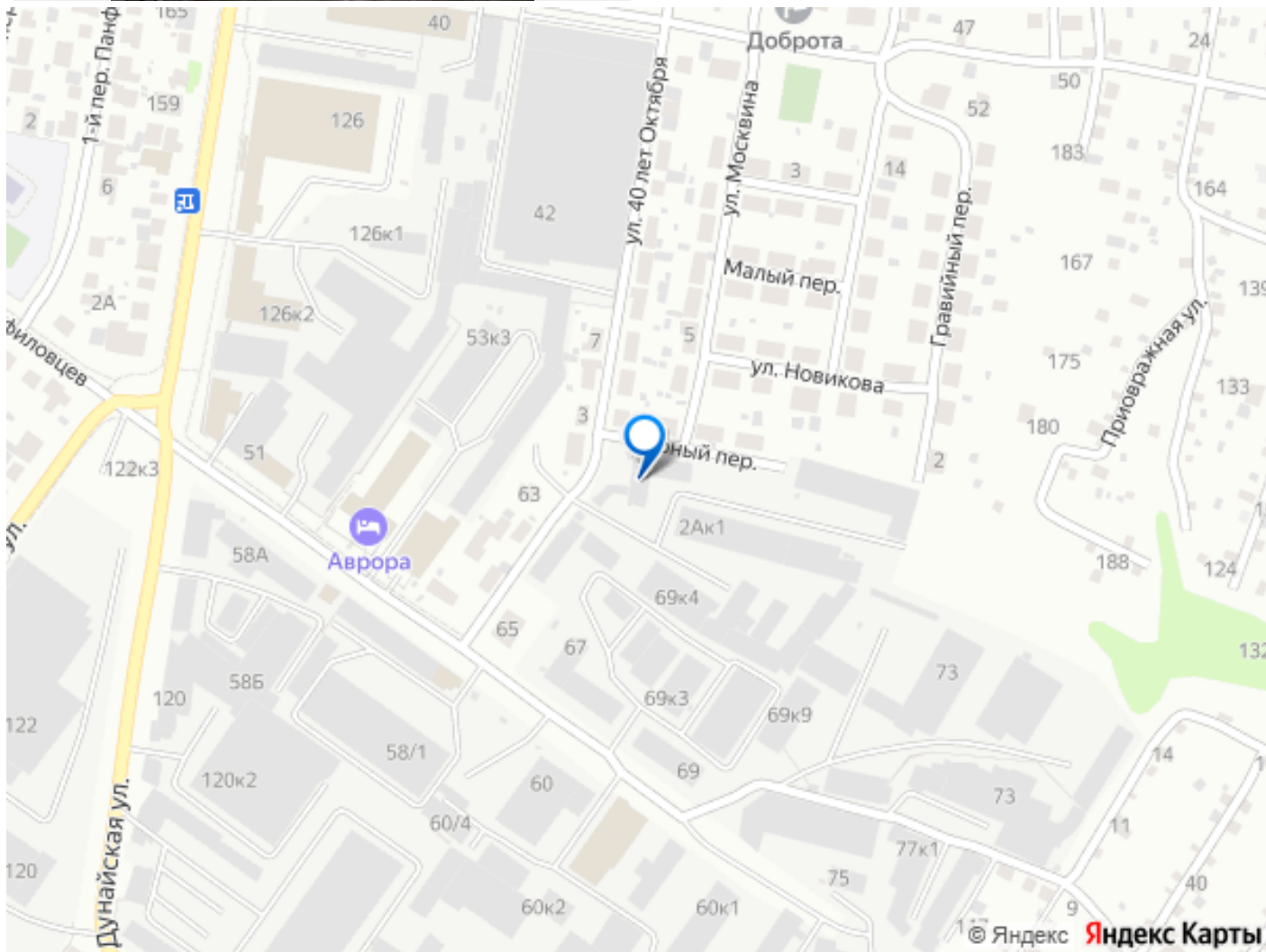
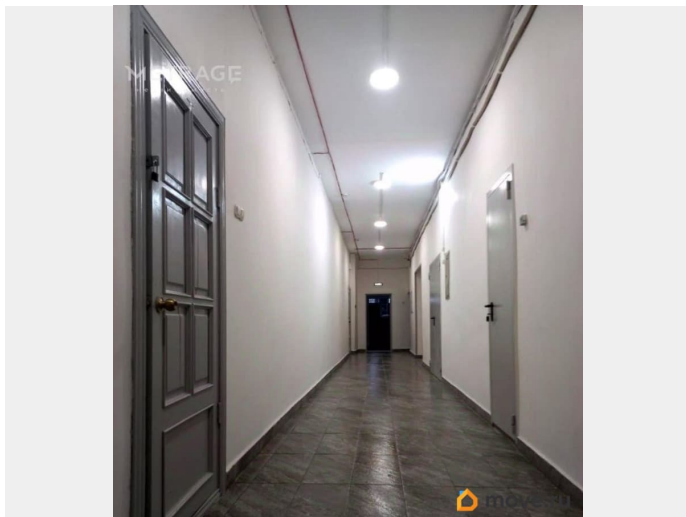
Диляра Равильевна, METRAGE
79836299719

для заметок



приема пищи); - проведен ремонт во всех помещениях - офисах и коридорной части; - своя большая парковка перед зданием; - в подвале размещен отапливаемый гараж на 6 машин. Рассмотрим обмен данного здания на жилую и коммерческую недвижимость. Звоните/пишите по возникшим вопросам!.





Move.ru - вся недвижимость России