

Создано: 24.04.2025 в 10:44

Обновлено: 15.09.2025 в 07:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Объединения, 9/1**

965 250 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,

9/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается здание производственно-складского назначения. Долгосрочная аренда с возможностью выкупа. Здание на колоннах. Возможно создание единых пространств на этажах. Высота цокольного этажа 6,7 м, 2 этажа 4,65 м, 3 этажа 4,4 м. Примерно 50% от площади этажа из цокольного выделен 1 этаж (антресоль). Внутри здания есть шахта для подъема оборудования. В стенах 2 и 3 этажах предусмотрены дверные проемы для подъема оборудования. Установлены

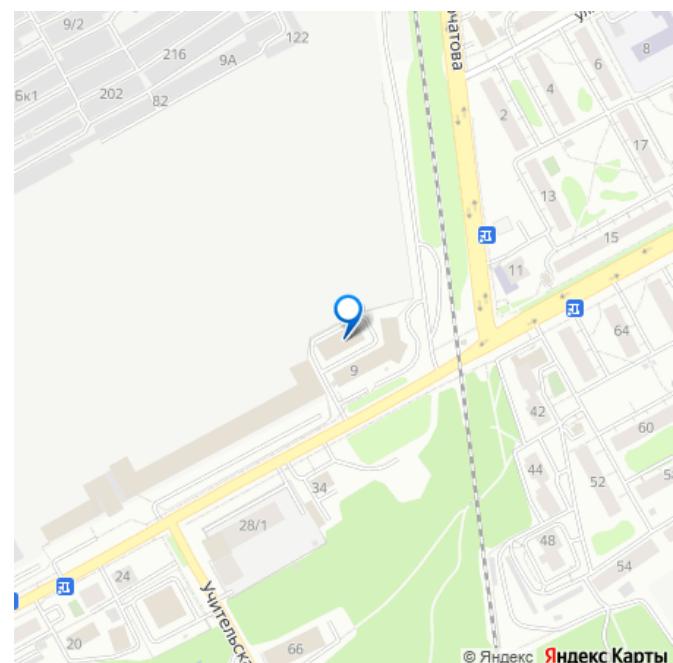
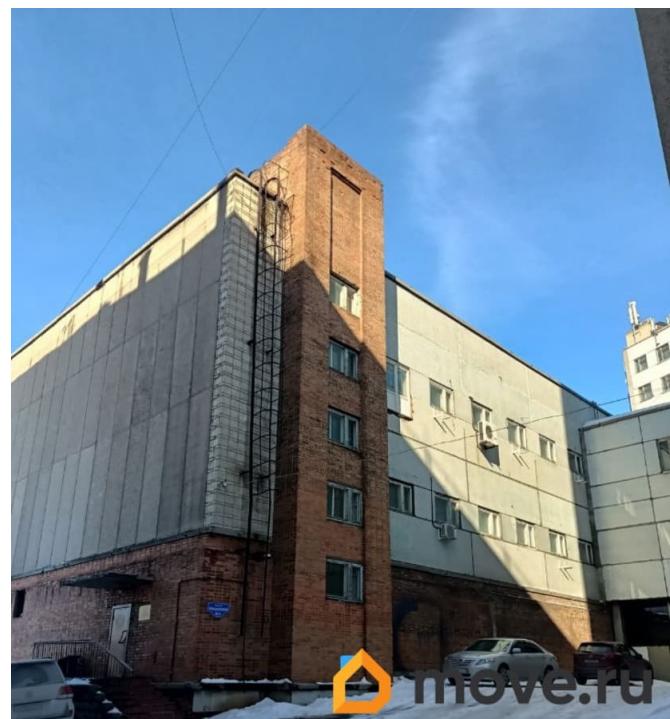
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277858>

148

Собственник

79137522147

для заметок



секционные ворота Алютех в 4 проемах как вторые ворота. В здание подведены значительные энергетические мощности и мощности по водоснабжению. Собственная подстанция 10/04 находится в здании в отдельном помещении. Тарификация электроэнергии по ВН. Поставщики коммунальных услуг: теплоснабжение - ООО «НТСК», водоснабжение (водоотведение) - МУП «Горводоканал», электроэнергия - АО Новосибирскэнергосбыт. В части здания сделан ремонт. Возможно расположение АБК или офиса. Оплата коммунальных и эксплуатационных платежей и по отдельным договорам компенсации затрат с собственником. Здание свободно. Готово к эксплуатации. В случае проведения ряда СМР капитального характера, возможно предоставление скидок по арендной плате.

