

Создано: 14.05.2025 в 08:11

Обновлено: 14.05.2025 в 07:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Макаренко, 22**

300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Макаренко, 22

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно стоящее одноэтажное здание, общая площадь первого этажа 200 м². Можем сдать целиком, можем площадями по 60 — 100 м². Отопление центральное. Общие электромощности на всё помещение 40 квт (380 В). Вода холодная, горячая, канализация — всё центральное. Можем заключить долгосрочный договор с индексацией 5% в год. Бесплатно прилагается право пользования подвалом — пропорционально арендуемой площади первого этажа. Подвал — тоже 200 м², теплый, сухой, два отдельных

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279137051>

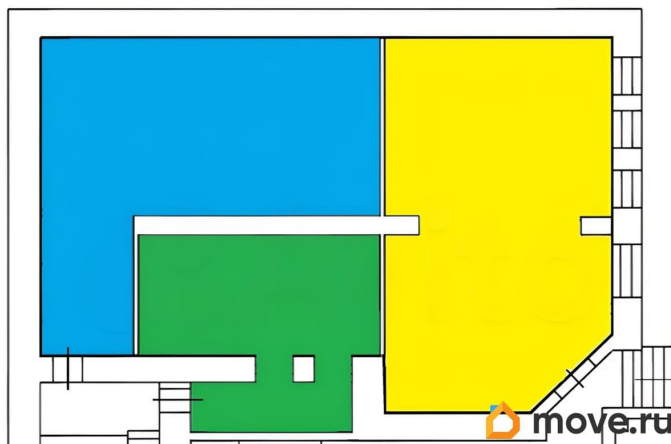
Собственник

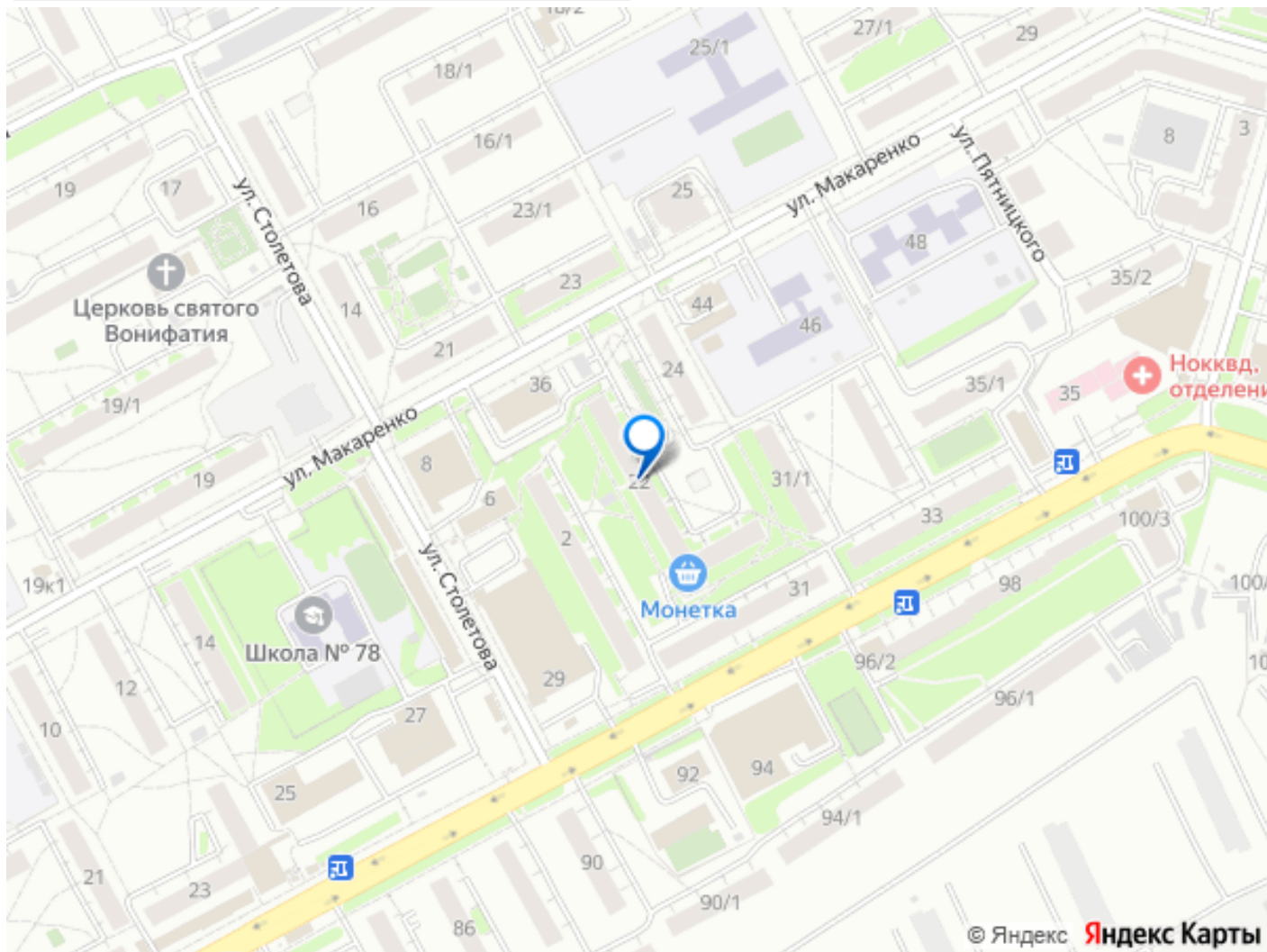
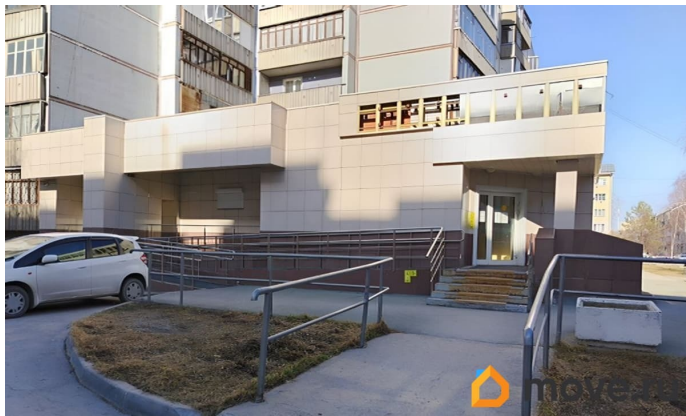
79833025814

для заметок



входа, высота потолка 1900 мм. Арендная
плата без НДС.





Move.ru - вся недвижимость России