

Создано: 08.12.2025 в 09:24

Обновлено: 08.12.2025 в 11:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Толмачевское шоссе, 3**

**1 092 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Толмачевское шоссе, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1560 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

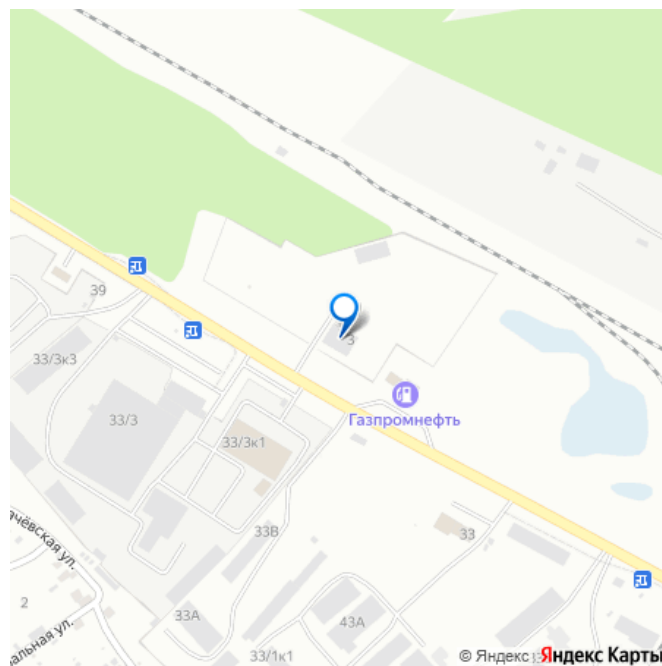
## Описание

Предлагается в аренду здание, расположенное на первой линии в Ленинском районе. Идеально подойдет под шоурум или сто. Адрес указан условно! **ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!** Технические характеристики: - Общая площадь: 1 560 м<sup>2</sup>; - 3У под зданием и прилегающая территория: 3 000 м<sup>2</sup>; - Высота потолка: от 5,5м-6,6м; - 2 ворот под фуру(4,2м x 4,1м); - Ворота на нулевой отметке; - Размеры склада: ширина 24м, длина 65м (шаг колонн 12 м); - Тамбур 213 м<sup>2</sup>; - Смотровая яма; - Беспылевые полы; - Витражное остекление; - Температурный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230882>

**Сергей Александрович, ESTEQ**  
**79134735301**

для заметок



режим: 18/20 градусов; - Отопление: газгольдер; - Водоснабжение: скважина; - Канализация: септик на 9 м3; - Душевая, санузел, бытовка; - Пожарная сигнализация; - КПП на въезде; - Огороженная асфальтированная территория; - 2 въезда на территорию под шлагбаумом. Коммерческие условия: - Арендная ставка 700 рублей за 1 м2, итого 1 092 000 рублей; - В стоимость включены почти все коммунальные и эксплуатационные платежи, дополнительно оплачивается только электроэнергия и вывоз мусора; - Обеспечительный платеж; - Аренда от ИП без НДС. Показ по предварительной договоренности!



