

Создано: 04.05.2025 в 17:07

Обновлено: 02.12.2025 в 15:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Гусинобродское шоссе, 98**

**1 061 200 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гусинобродское  
шоссе, 98

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1492.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

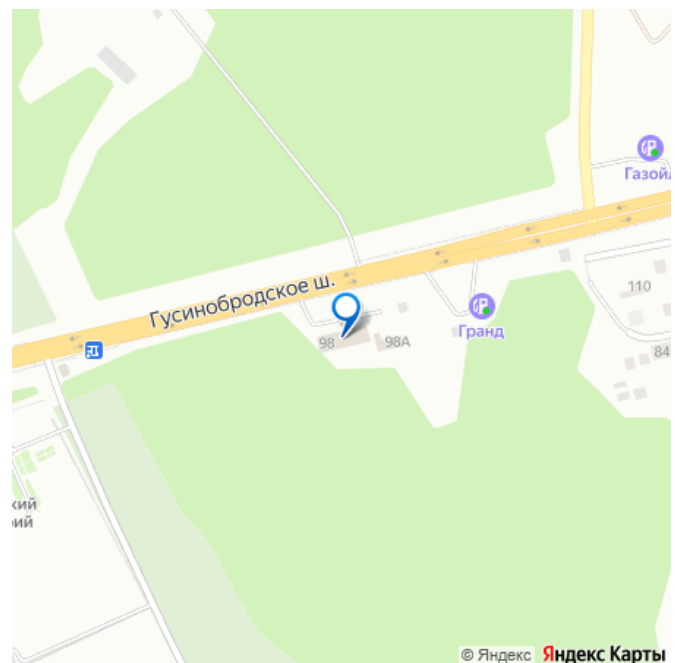
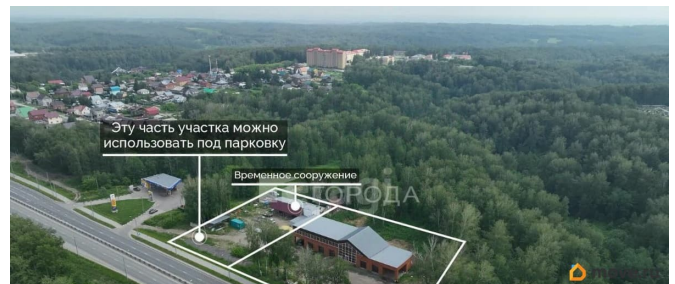
## Описание

Код объекта: 1409128. Сдается отдельно стоящее здание с большим участком под парковку , стоянку , на первой линии одного из самых оживленных шоссе нашего города. Здание идеально подойдет по автосервис со всем комплексом услуг или дилерский центр и все что связано с грузовой и леговой автоматикой. -Первый этаж это 6 полноценных доков ( которые можно объединить между собой ) шириной 5 метров ( с воротами под евро фуру ) длиной 13 метров и вспомогательные помещения - Второй этаж это 360 м2 свободной

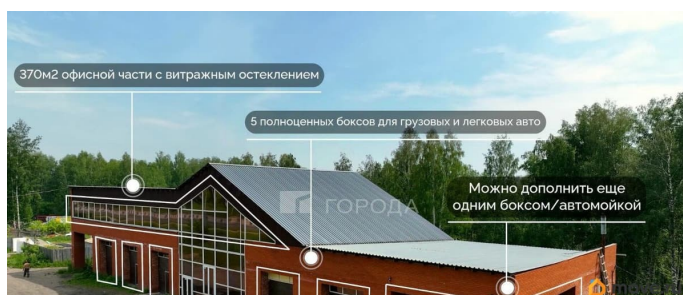
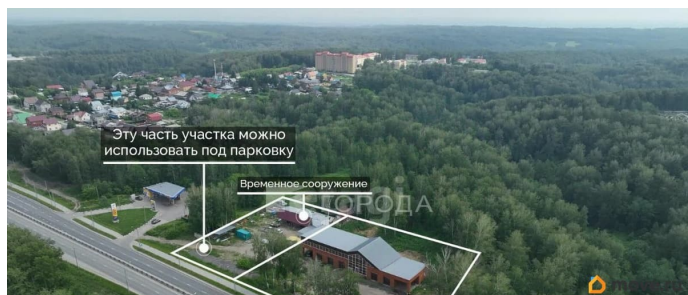
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285287241>

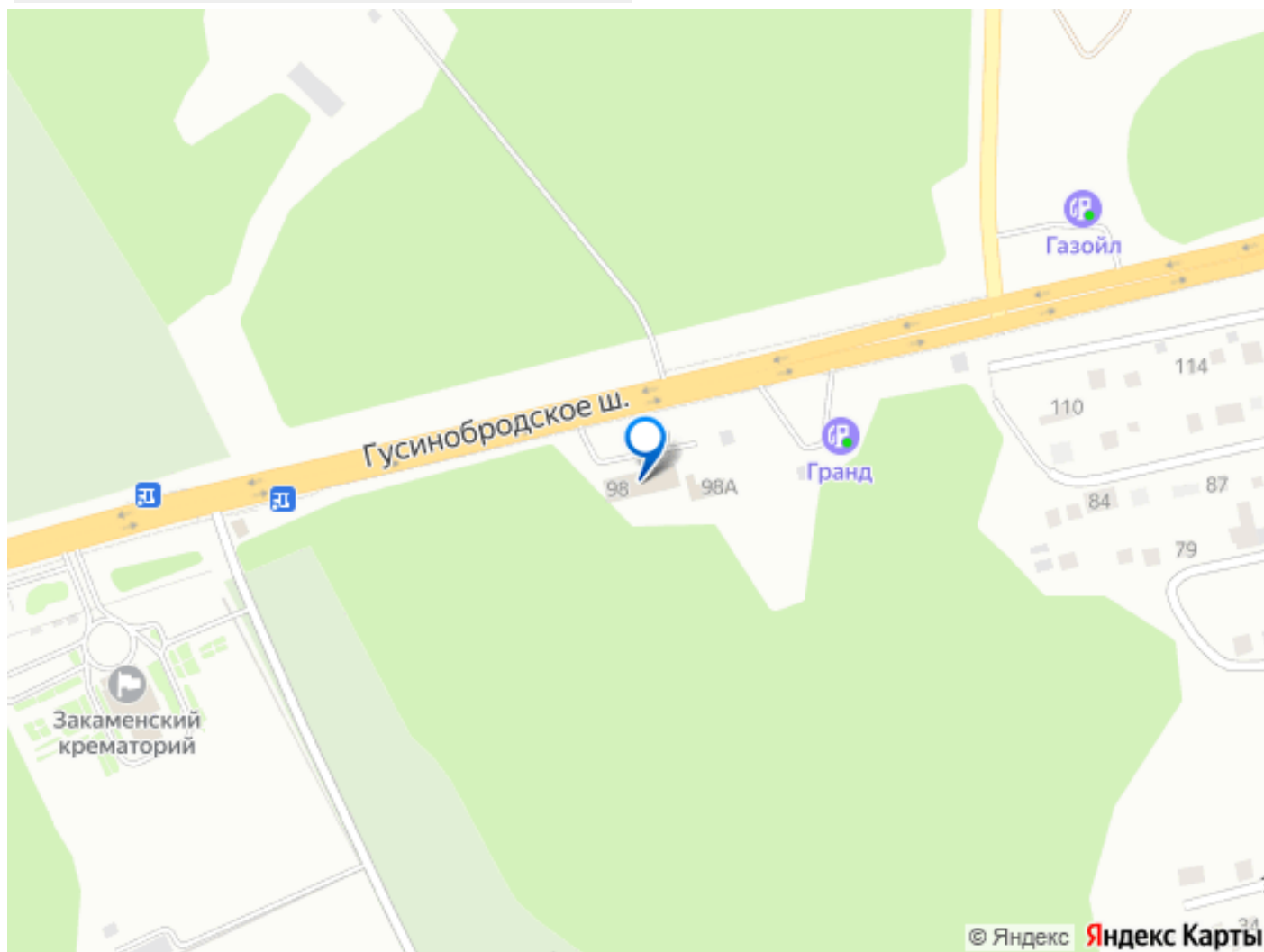
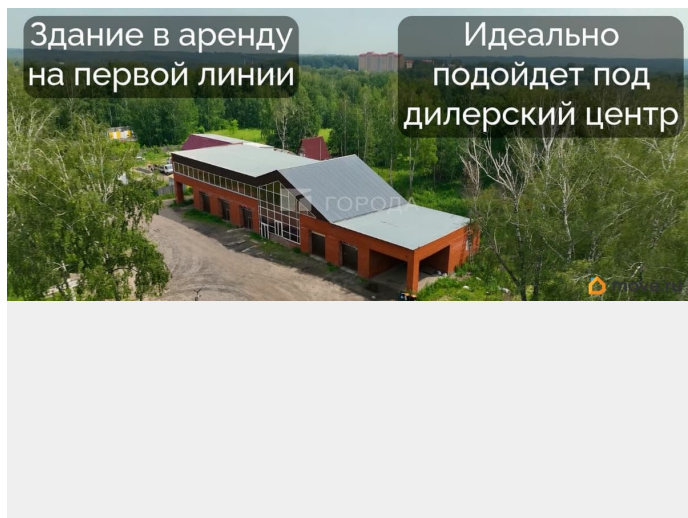
**Эдуард Трунин, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



планировки с несколькими кабинетами на которых можно расположить выставочный зал , офис и т.д. -Цокольный этаж с входной группой, которая находится с обратной стороны здания , так же можно полноценно эксплуатировать под свои нужды Готовы обсуждать ремонтные работы за наш счет , либо в счет арендных каникул





Move.ru - вся недвижимость России