

Создано: 04.05.2025 в 17:07

Обновлено: 02.12.2025 в 15:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Гусинобродское шоссе, 98**

**1 061 200 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 98

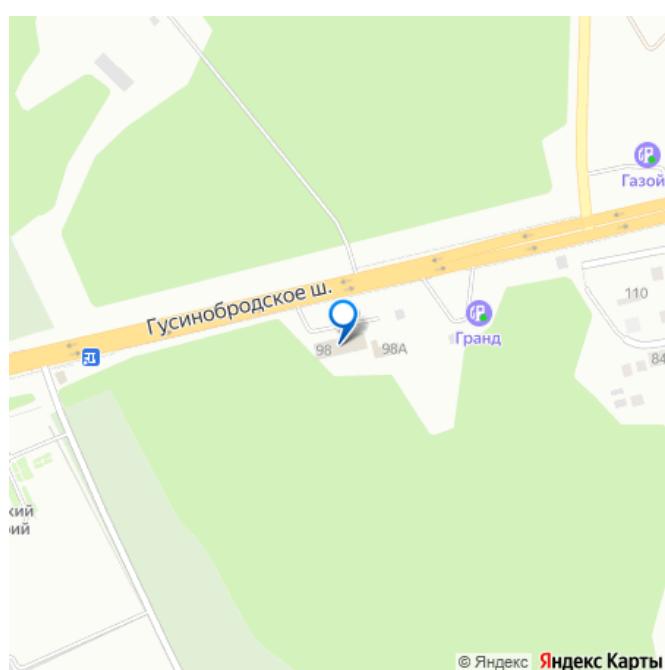
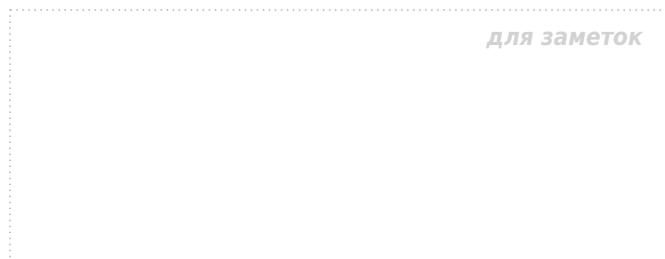
Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

**1492.8 м<sup>2</sup>**



### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

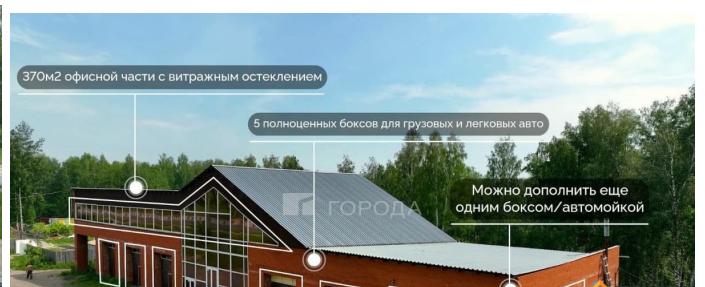
Код объекта: 1409128. Сдается отдельно стоящее здание с большим участком под парковку , стоянку , на первой линии одного из самых оживленных шоссе нашего города. Здание идеально подойдет по автосервис со всем комплексом услуг или дилерский центр и все что связано с грузовой и леговой автотематикой. -Первый этаж это 6 полноценных доков ( которые можно объединить между собой ) шириной 5 метров ( с воротами под евро фуру ) длиной 13 метров и вспомогательные помещения - Второй этаж это 360 м<sup>2</sup> свободной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285287>  
241

**Эдуард Трунин, Города Новосибирск**

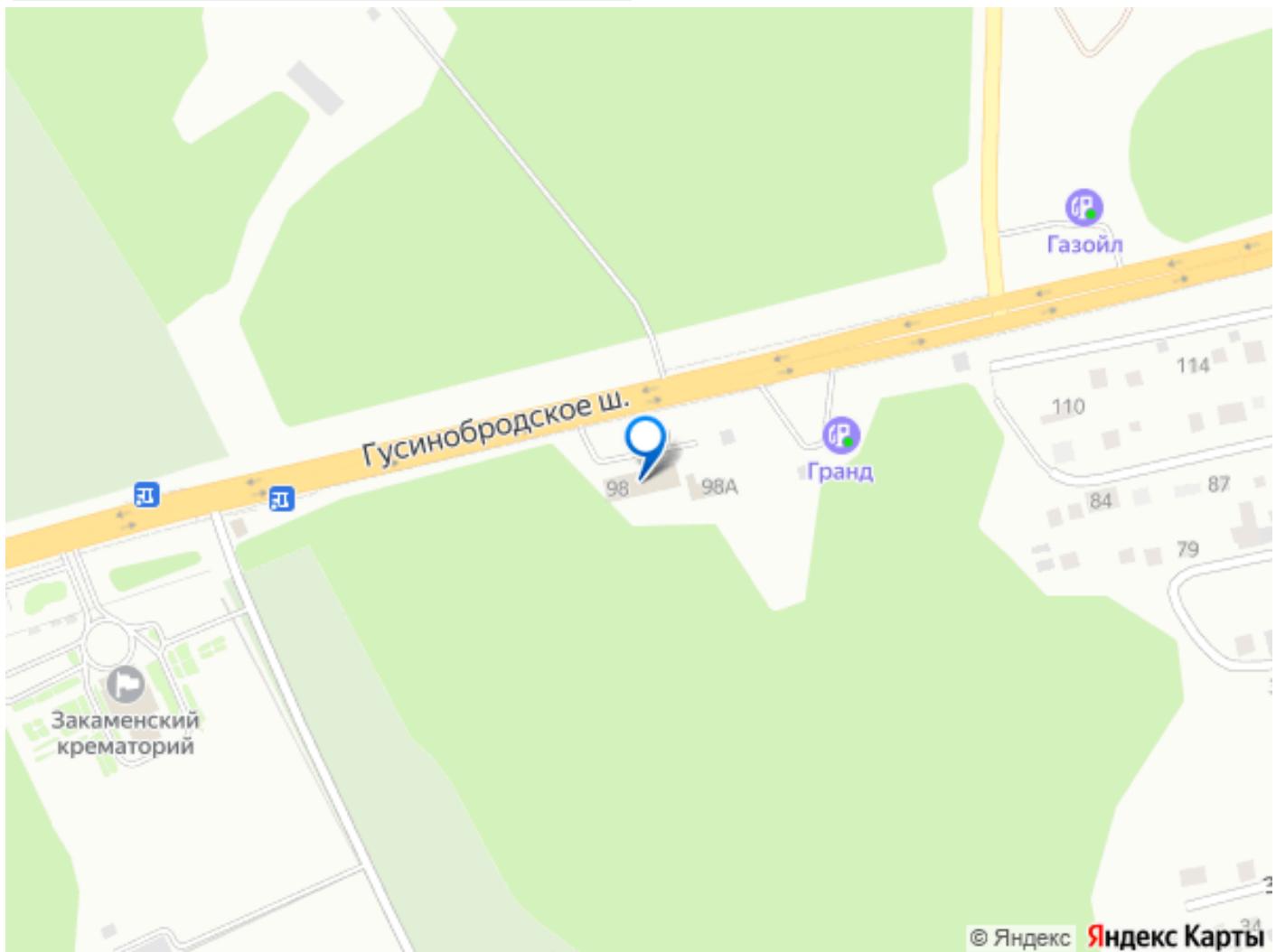
**79831236186**

планировки с несколькими кабинетами на которых можно расположить выставочный зал , офис и т.д. -Цокольный этаж с входной группой, которая находится с обратной стороны здания , так же можно полноценно эксплуатировать под свои нужды Готовы обсуждать ремонтные работы за наш счет , либо в счет арендных каникул



Здание в аренду  
на первой линии

Идеально  
подойдет под  
дилерский центр



Move.ru - вся недвижимость России