

🕒 Создано: 22.12.2025 в 18:59

Обновлено: 25.12.2025 в 12:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 126/3**

**959 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 126/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1370 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда здания, торговых и офисных площадей по адресу г.Новосибирск, ул.Богдана Хмельницкого 162/3 Здание расположено на пересечении ул. Богдана Хмельницкого и ул. Тайгинская, выезд их города в сторону Кемерова. Рядом с 4,5,6 микрорайонами и других близлежащих к ним районов города, а также на поток машин, проезжающих в сторону дачных кооперативов и промышленных предприятий. Объект предназначен для размещения

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287600024>

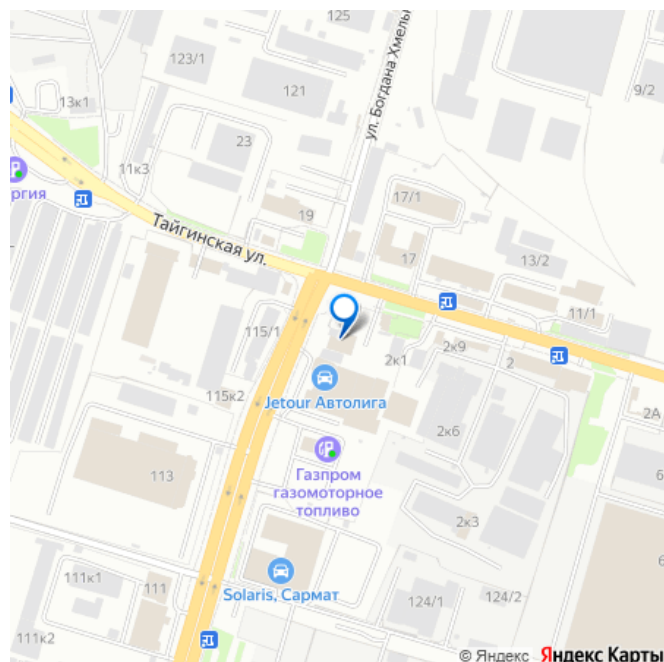
**Агент**

**79133707543**

для заметок



 **move.ru**



продуктового сектора, кафе, строительных и мебельных салонов, спортивных товаров для туризма, цветочных магазинов, товаров для дома. Расположен на городской магистрали обеспечивает отличную визуальную и транспортную доступность, а также высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом со зданием предусмотрена открытая наземная парковка для посетителей, а также находится две остановки общественного транспорта, через которые проходят 12 маршрутов общественного транспорта, обеспечивающих сообщение со всеми частями города. Мы предлагаем на аренду помещения: - здание S общая - 1373,5 м<sup>2</sup>, каждый этаж по 458 м<sup>2</sup> - а также, возможно, аренда этажами Планировка свободная! Витражное остекление! Шаг колонн 6-9 метров. Высота первого этажа 3.5 метра, второго и третьего 3 метра. Техусловия: Отопление газовое, вода, канализация. Электроэнергия 100 кВт Стоимость аренды здания - 700 руб. м.кв; аренда 1 этажа - 1300 руб м.кв и стоимость аренды 2, 3 этажа - 700 руб м.кв Коммунальные оплачиваются отдельно. Есть депозит в размере месячной аренды. Звоните!



