

🕒 Создано: 16.06.2025 в 11:25

Обновлено: 11.08.2025 в 07:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ползунова, 1/1**

**1 320 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ползунова, 1/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ползунова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

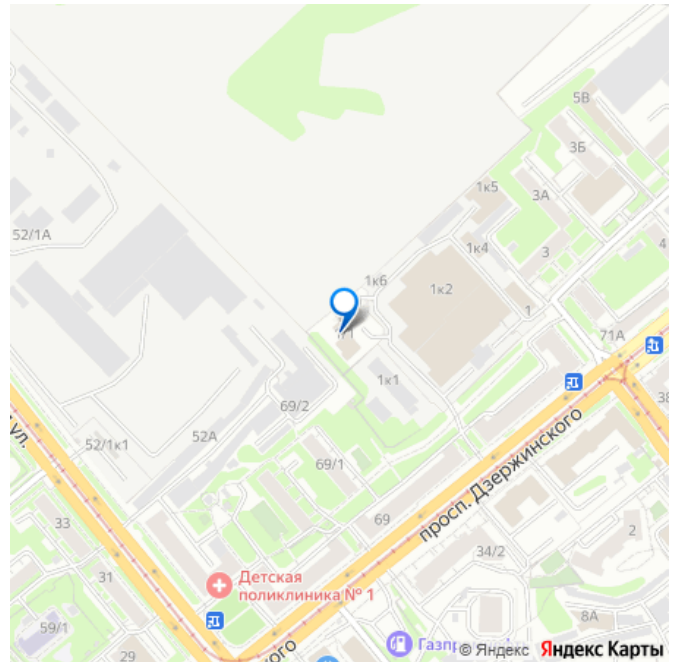
Административное здание, 4 этажа, 1200 кв.м. Свои земельный участок 0.3 Га. Заезд возможен с 1 октября!!!, уже с учётом подготовки. В отличном состоянии, все инженерные коммуникации работают бесперебойно, со стандартным качественным ремонтом. Есть грузовой подъемник. Возможен заезд для разгрузки на склад (с небольшой реконструкцией можно использовать как гараж) Мощность 65 кВт (можно увеличить по запросу) Собственная служба эксплуатации Один собственник Своя

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284013328>

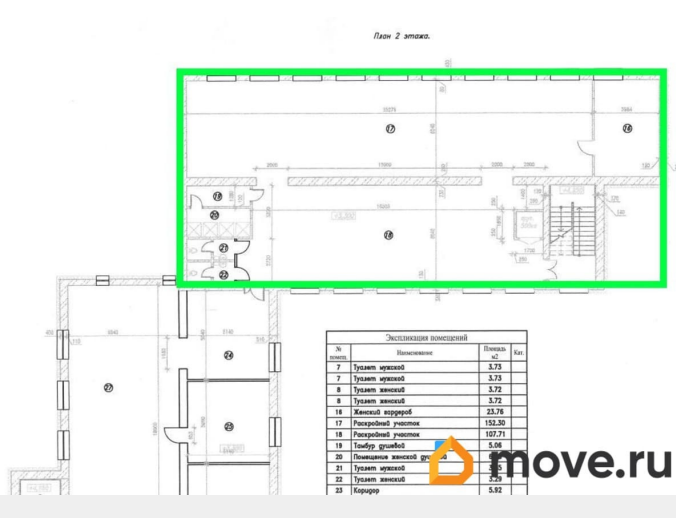
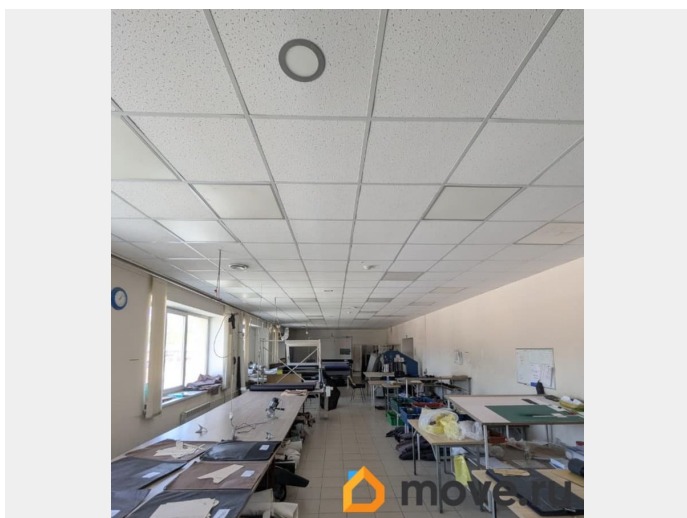
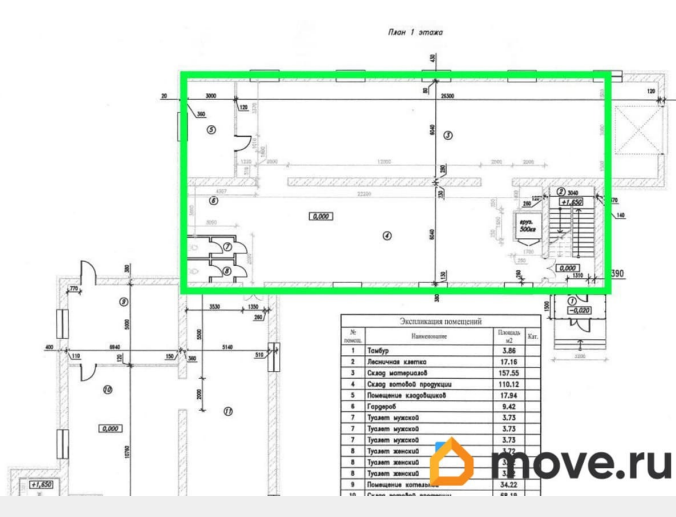
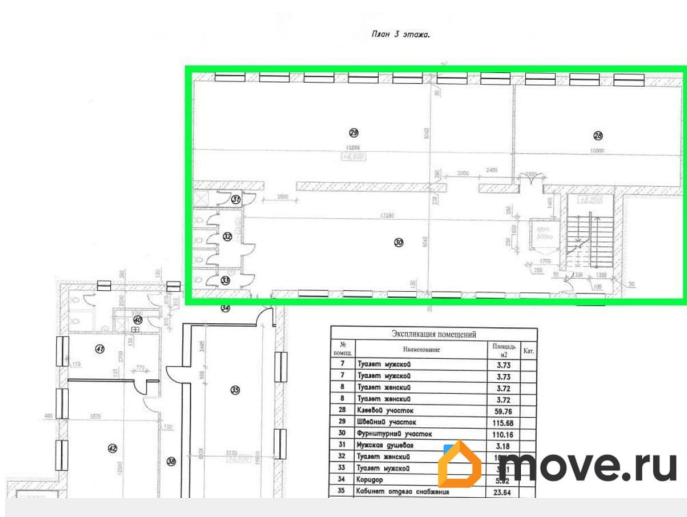
**Собственник**

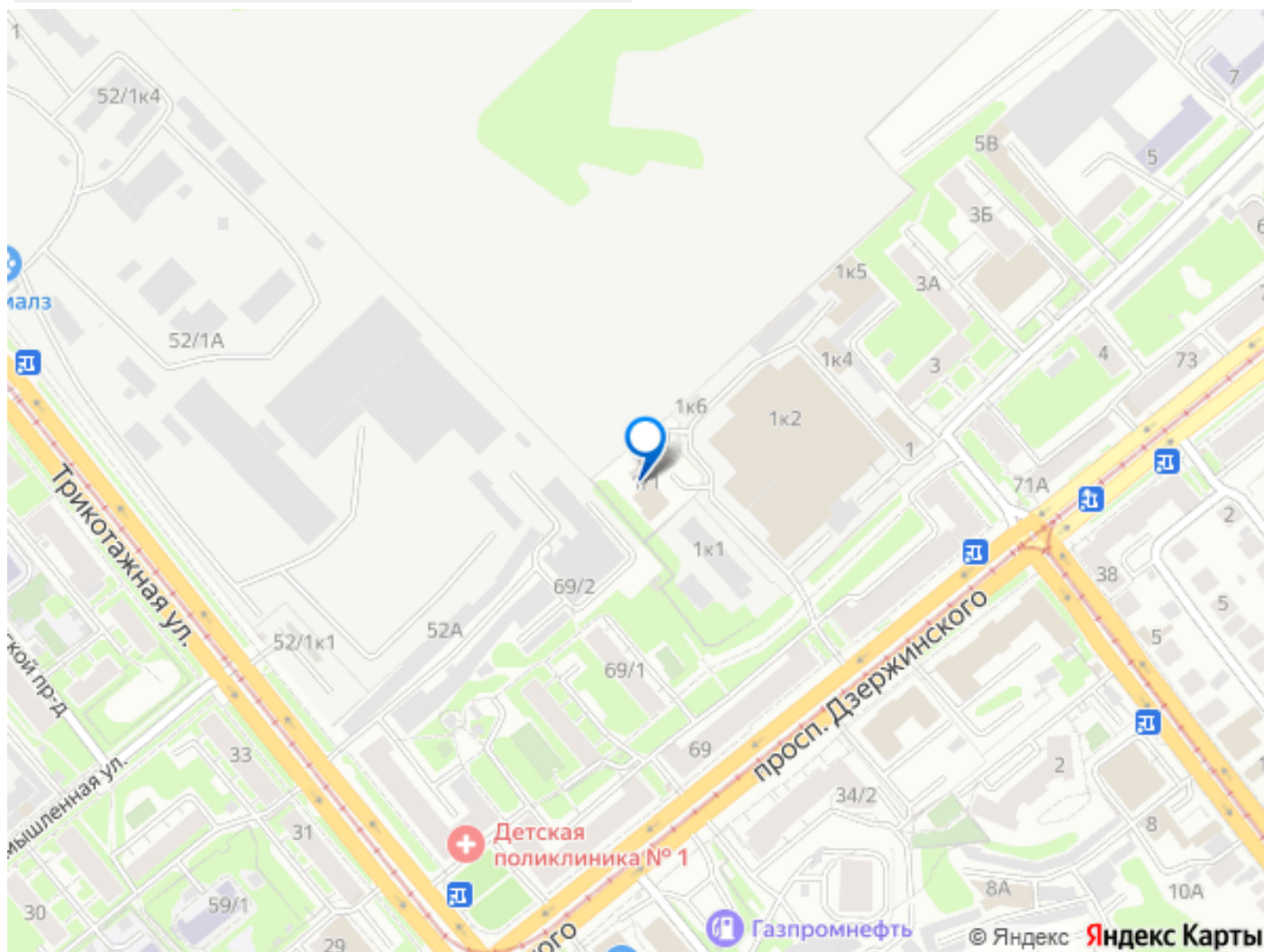
**79830064101**

для заметок



огороженная территория с парковкой.  
Хорошая транспортная доступность - 10-15 минут до метро, 6 маршрутов по проспекту Дзержинского. Возможные варианты использования: Чистое производство с офисами и складом ( швейное, сборочное. НЕ пищевое) Учебный центр Шоу рум





Move.ru - вся недвижимость России