

Создано: 16.06.2025 в 11:25

Обновлено: 11.08.2025 в 07:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ползунова, 1/1**

1 320 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ползунова, 1/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ползунова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1200 м²



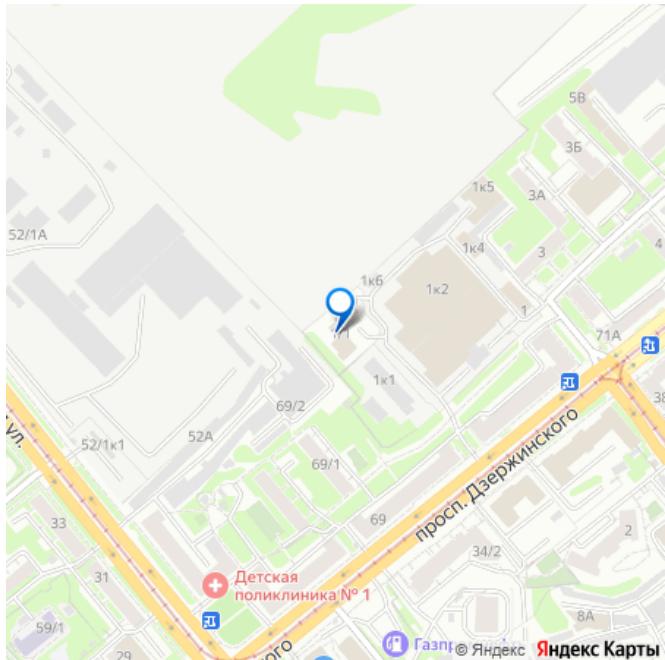
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Административное здание, 4 этажа, 1200 кв.м. Свои земельный участок 0.3 Га. Заезд возможен с 1 октября!!!, уже с учётом подготовки. В отличном состоянии, все инженерные коммуникации работают бесперебойно, со стандартным качественным ремонтом. Есть грузовой подъёмник. Возможен заезд для разгрузки на склад (с небольшой реконструкцией можно использовать как гараж) Мощность 65 кВт (можно увеличить по запросу) Собственная служба эксплуатации Один собственник Своя

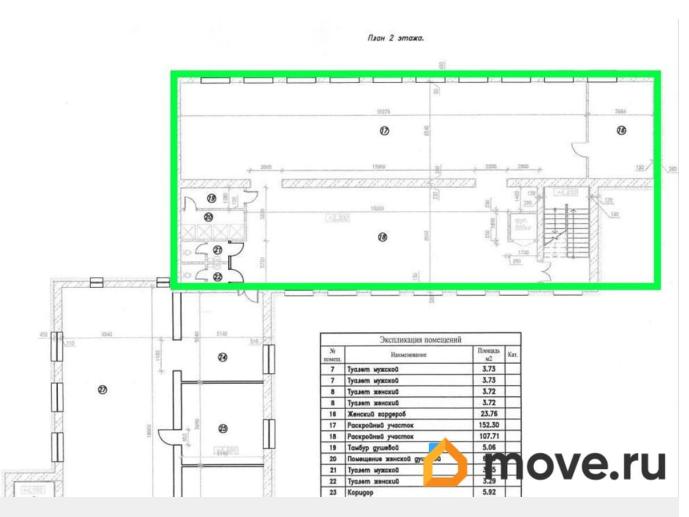
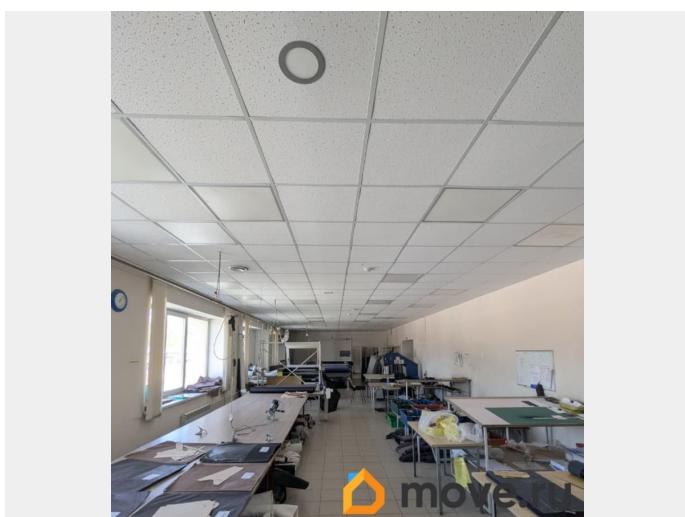
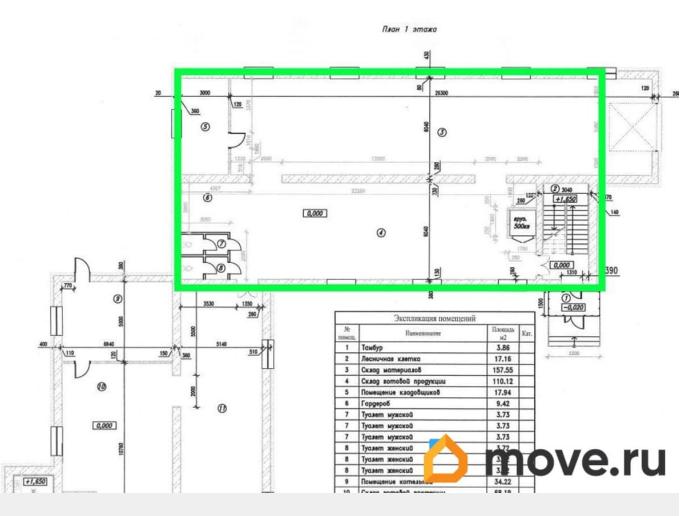
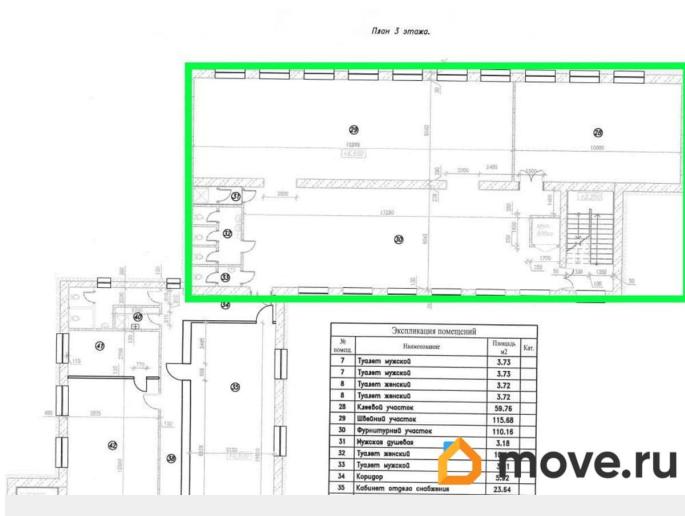
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284013>
328

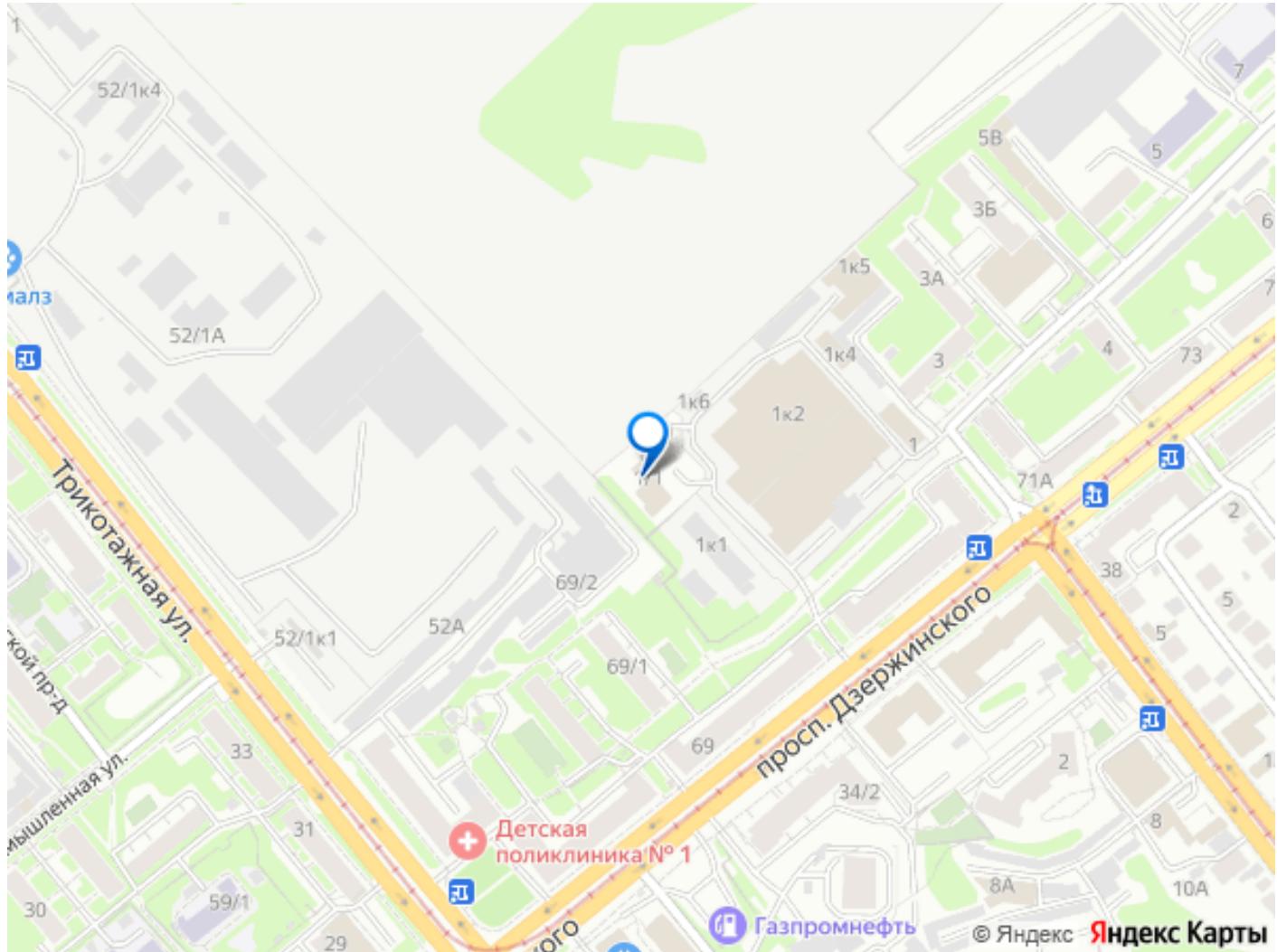
Собственник

79830064101

для заметок

огороженная территория с парковкой.
Хорошая транспортная доступность - 10-15 минут до метро, 6 маршрутов по проспекту Дзержинского. Возможные варианты использования: Чистое производство с офисами и складом (швейное, сборочное. НЕ пищевое) Учебный центр Шоу рум





Move.ru - вся недвижимость России