

Создано: 27.08.2025 в 12:00

Обновлено: 03.12.2025 в 23:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Земляничная, 31**

348 600 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Земляничная, 31

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

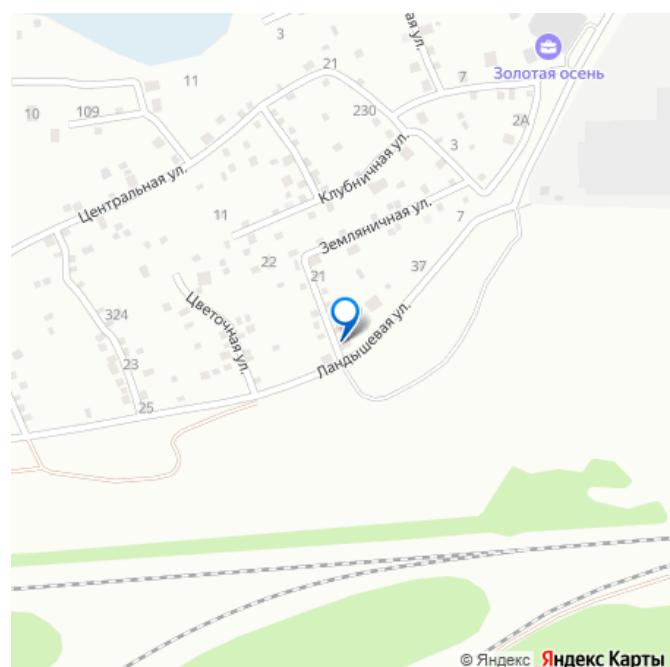
Описание

Код объекта: 1409436. Предлагается в аренду холодное помещение свободного назначения, площадью 1162 м², высота потолка 8,75 м, планировка - прямоугольная форма. Двое боковых въездных ворот размером 4x4,5м. Помещение не отапливаемое. Электрическая мощность 50 кВт, можно увеличить до 350. Пол беспылевой, нагрузка до 5 тонн. Септик установлен. Возможно проведение воды и монтаж бытовки внутри. На территории будет установлено видеонаблюдение. Освещение смонтировано. Дорога к объекту - щебень. Удобный выезд на федеральную

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284468>
809

**Василий Лазарук, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



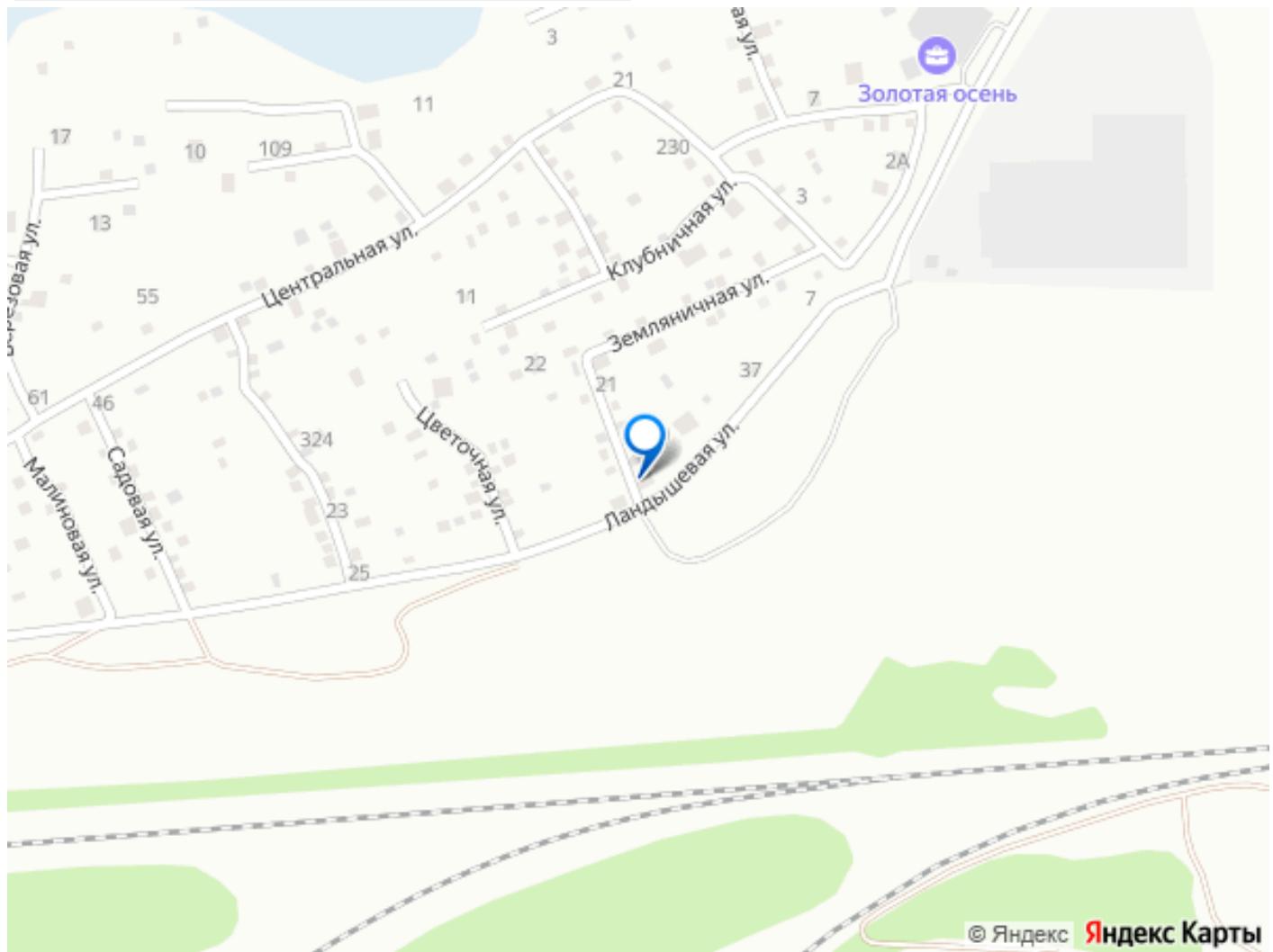
© Яндекс Яндекс Карты

трассу. 500 метров до остановки транспорта.

Площадка 0,8 Га отсыпана щебнем.

Позволяет маневрировать фурам, а так же может быть использована для стоянки грузовых авто(оплачивается дополнительно). Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику. Адрес указан условно.





Move.ru - вся недвижимость России