

Создано: 16.06.2025 в 11:23

Обновлено: 16.06.2025 в 10:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Калинина, 57**

**1 000 386 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Калинина, 57

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1119 м<sup>2</sup>

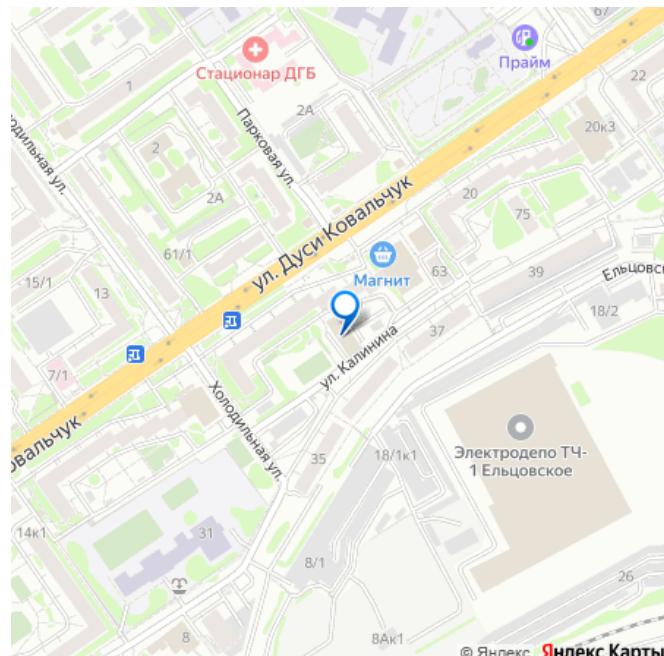
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда здания 1119 квадратных метров. Первый этаж 385кв.м. Высота потолков 3 м. Второй этаж 375кв.м. Высота потолков 2,9м. Высокий цоколь 359кв.м. Высота потолков 2,6-3 м. Мощность на здание 100квт. Гибкие условия аренды: - возможна аренда поэтажно или здания целиком. - арендные каникулы - ремонт под задачи арендатора любой сложности по тех заданию. Преимущества здания: - 4 входа: главный, пожарный и 2 входа в высокий цоколь. - много естественного света за счет большого

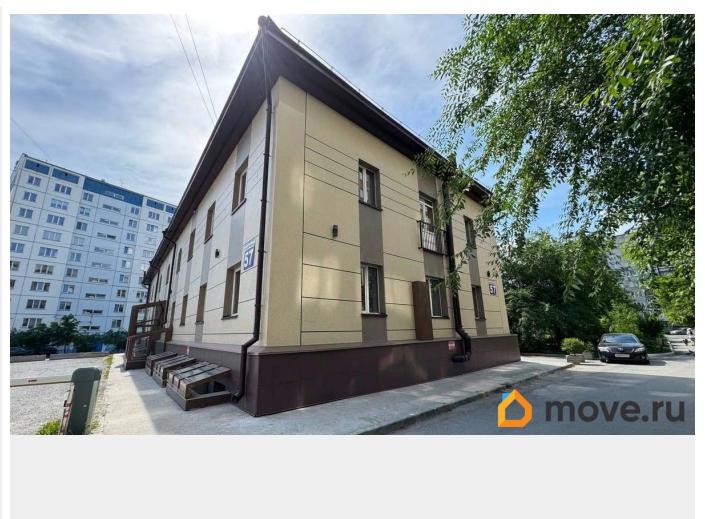
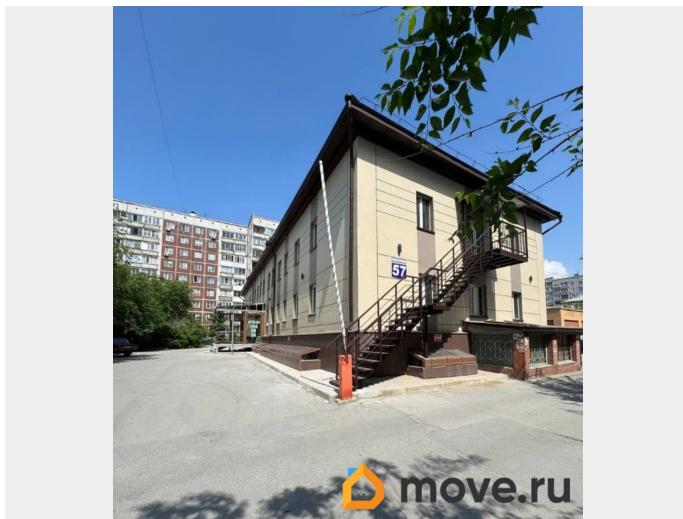
количества окон, включая цоколь. - удачная планировка для воплощения любой идеи: дизайн-проект можно создать как под OPEN SPASE, так и под кабинетную систему.

Удачная локация: - 20 минут пешком до метро Заельцовская и 2 минуты пешком до остановки Холодильная. - Прогулочные парки в пешей доступности. Здание имеет огороженный участок, въезд через шлагбаум, свою парковку на 15 мест. Вокруг здания есть много мест для свободной парковки.

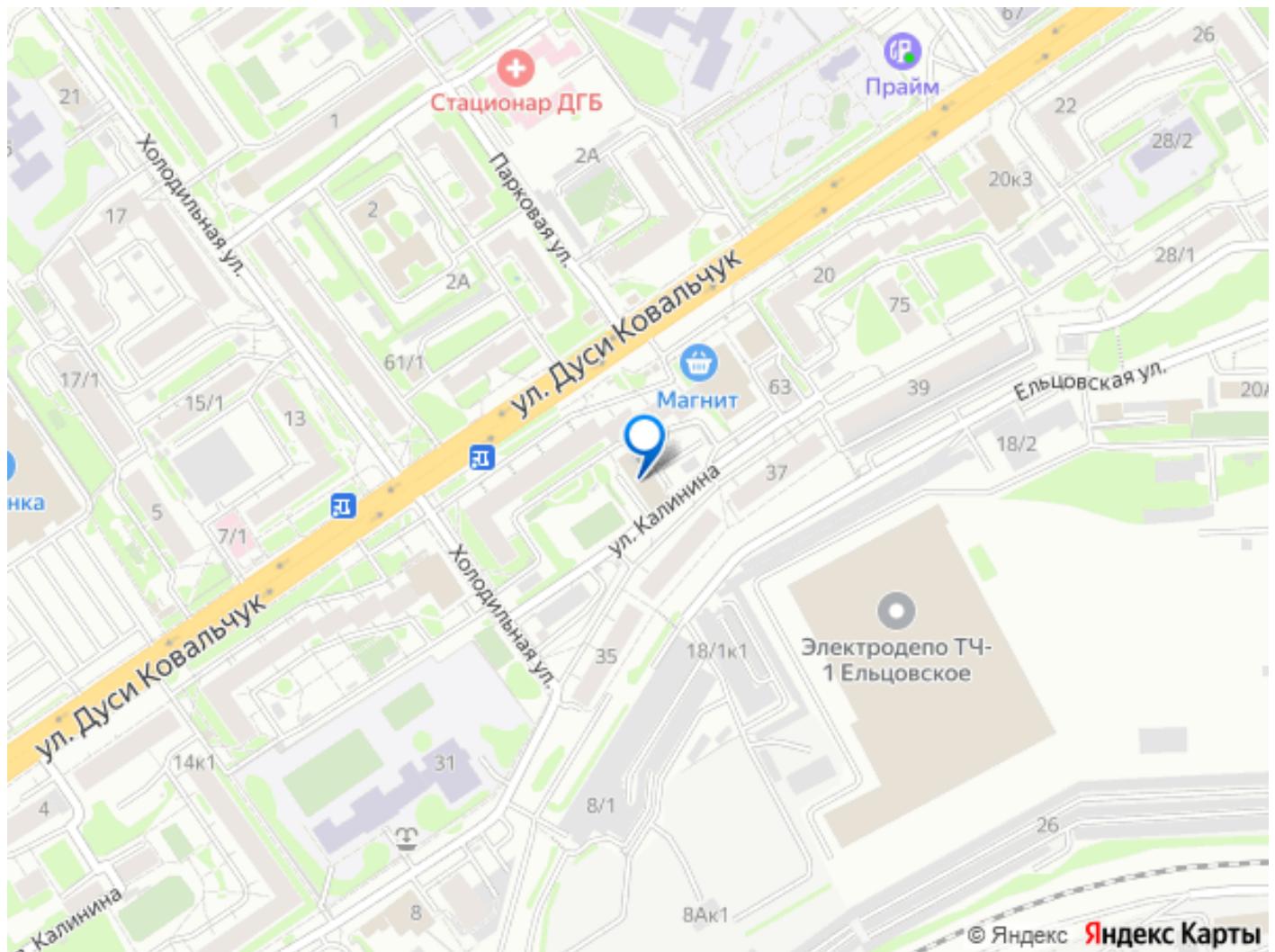
Вместе со зданием вы получаете развитую инфраструктуру и внимание жителей

Заельцовского района Здание имеет все необходимые разрешения: получено положительное экспертное заключение о возможности приспособления здания к классу функциональной пожарной опасности Ф3.4 (здания медицинских организаций).

Документы готовы к оформлению договора аренды.







Move.ru - вся недвижимость России