

Создано: 18.11.2025 в 09:38

Обновлено: 07.12.2025 в 10:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галущака, 15**

130 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 15

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

Офис

Общая площадь

97.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

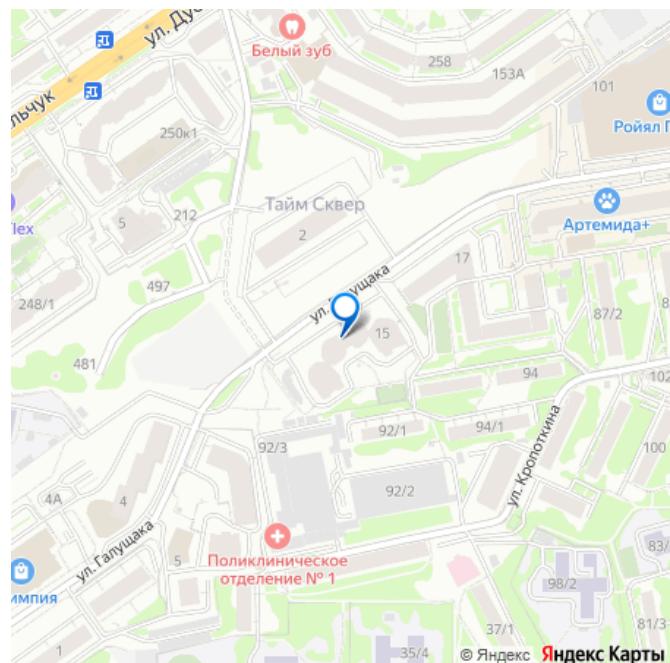
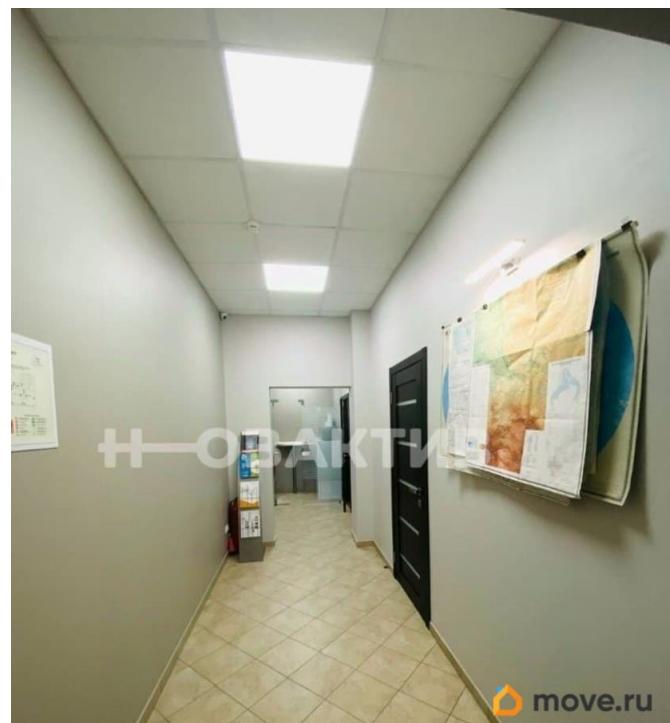
Сдаётся в аренду нежилое помещение (Офис) свободного назначения на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь — 101,5 м², что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка — кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 15 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования. Основные характеристики • Тип: нежилое помещение Офис, свободного

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286670>
137

Станислав Бригida, Новактив

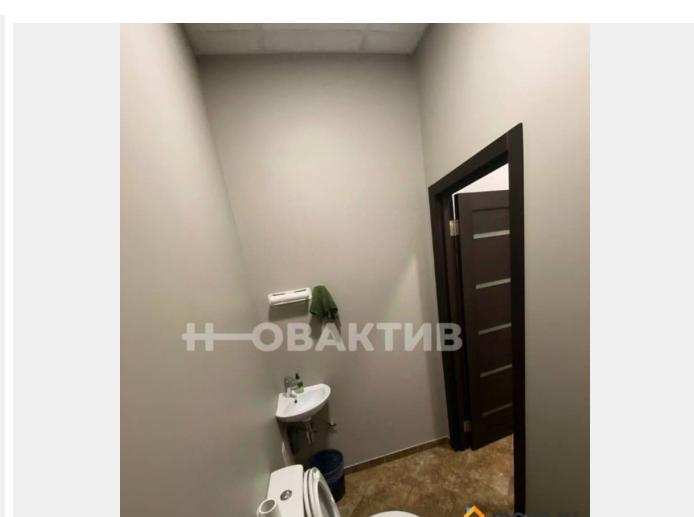
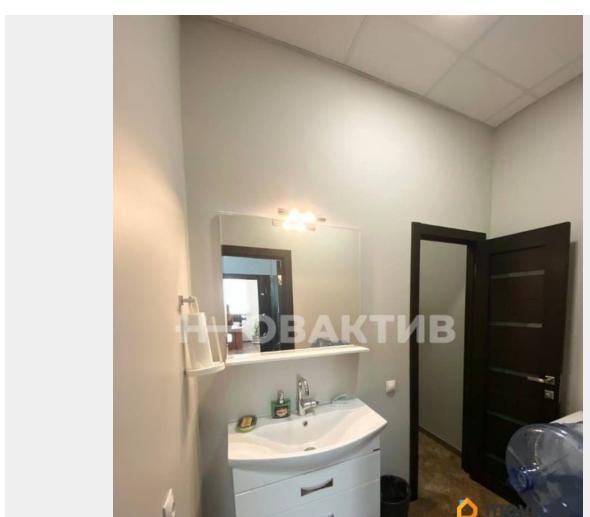
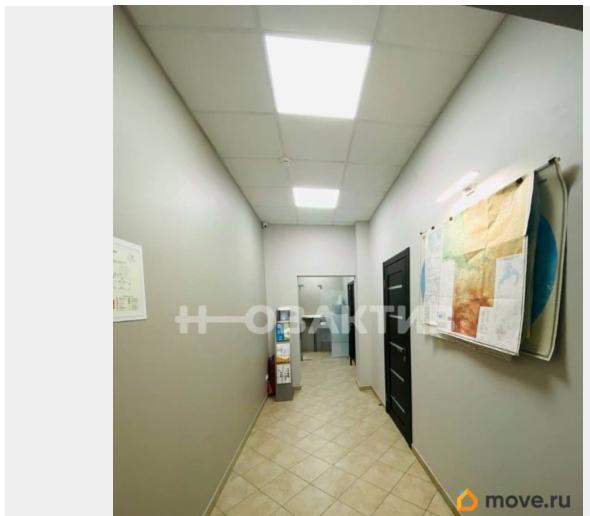
79137020706

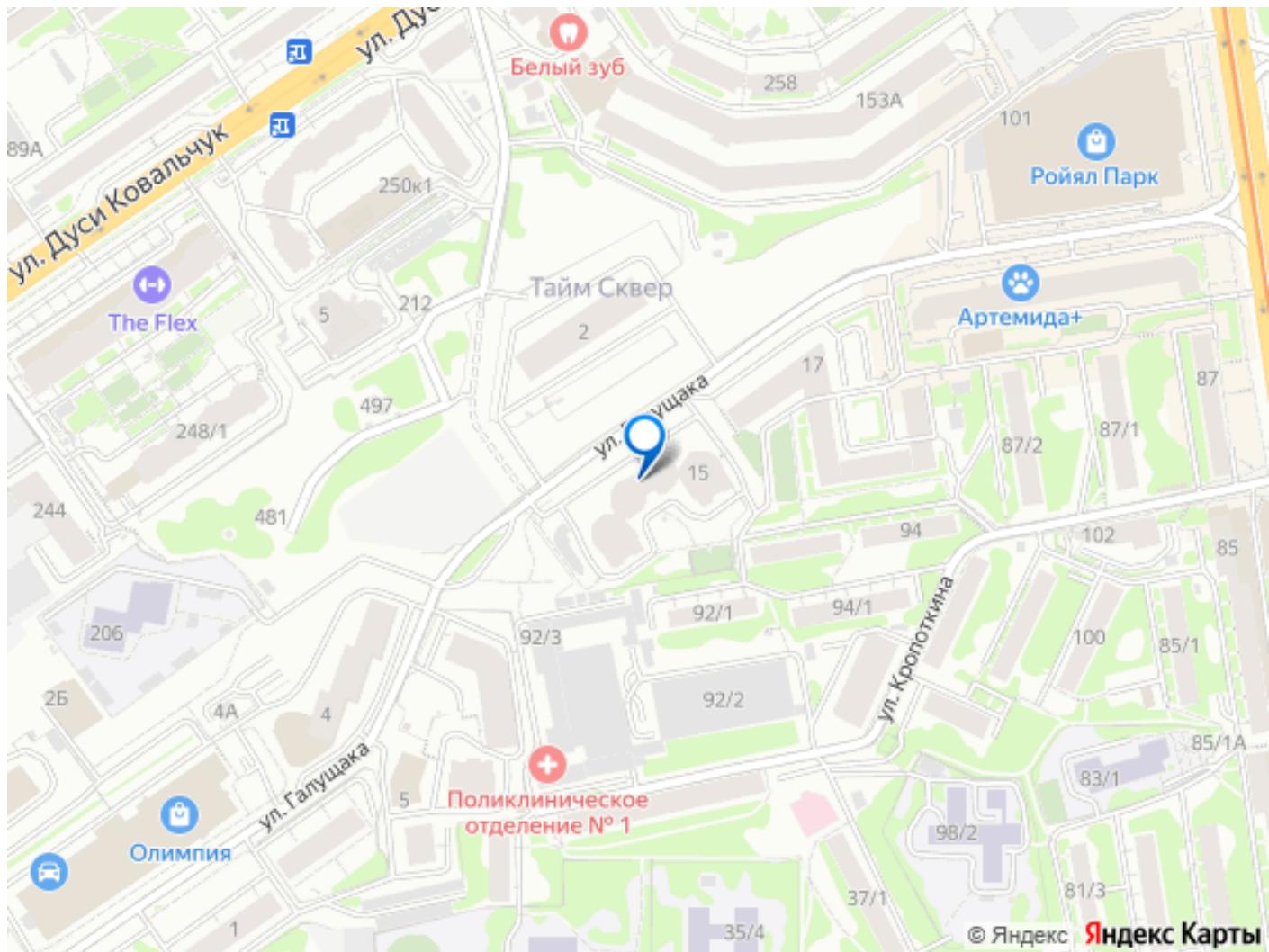
для заметок



назначения • Этаж: 1-й (первый) • Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций • Планировка: офисная, кабинетная. • Площадь: 101,5 м? • Высота потолков: 2,7 м • Мощность: 15 кВт • Оборудовано пожарной сигнализацией и видеонаблюдением с дистанционным доступом • Так же возможна аренда с мебелью и оборудованием Инфраструктура и расположение • Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки общественного транспорта. Метро: ст. Гагаринская, ст. Красный проспект • Парковка: подземная и стоянка перед зданием • Соседи: салоны услуг • Коммуникации: централизованное отопление.

- Санузел Преимущества объекта 1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда. 2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др. 3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр. 4. Развитая инфраструктура — всё необходимое под рукой: рестораны, банки, магазины, остановки. 5. Ремонт — готово к въезду и немедленному старту вашего бизнеса. Коммерческая недвижимость, Аренда, Офис. Помещение свободного назначения. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России