

Создано: 16.10.2025 в 09:08

Обновлено: 16.10.2025 в 09:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 31к3**

**93 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица,  
31к3

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Офис

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем стать резидентом Лофт квартала на Фабричной! Лофт квартал- это пространство, объединяющее всех, чья деятельность связана с дизайном интерьеров, ремонтом и творчеством! Сдается помещение 93 квм , расположеннное на 1 этаже здания, с 2 отдельным входом ( лестница) и место под разгрузку. Высота потолков 4 м, мощность 7 кВт, мокрая точка и санузел. Помещение оборудовано пожарно-охранной сигнализацией, кондиционером

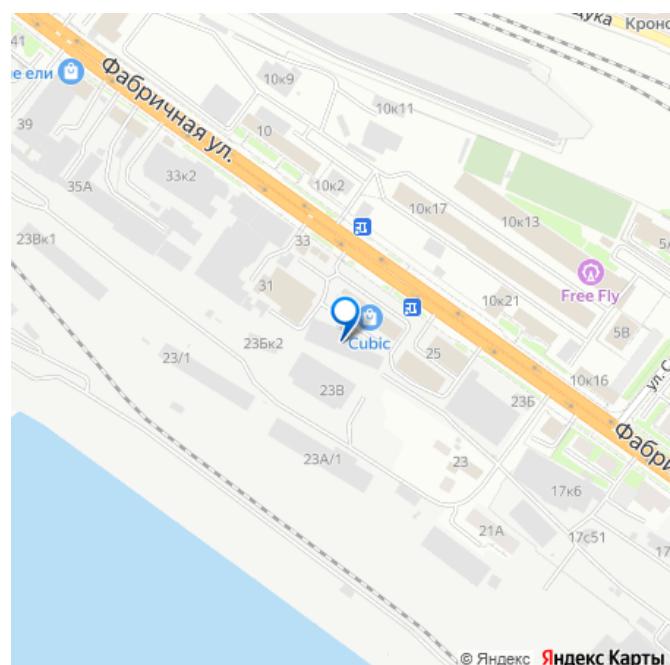
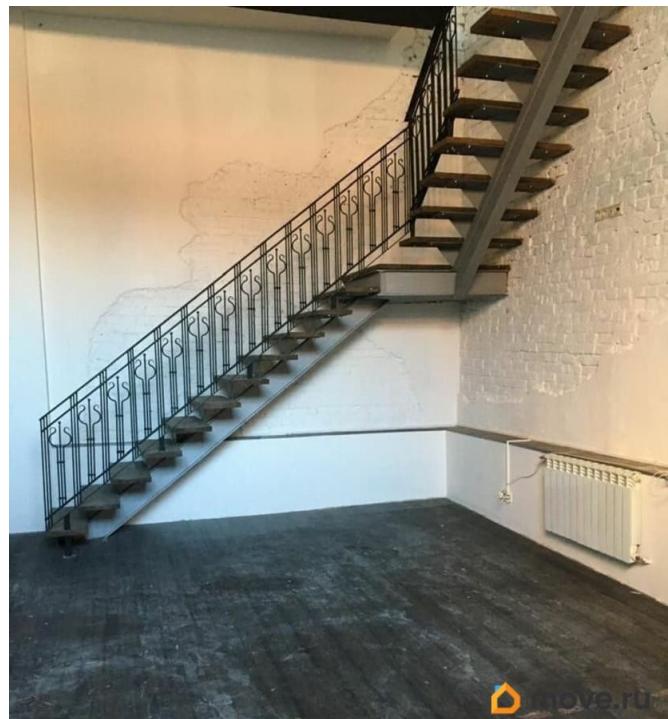
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285754>

915

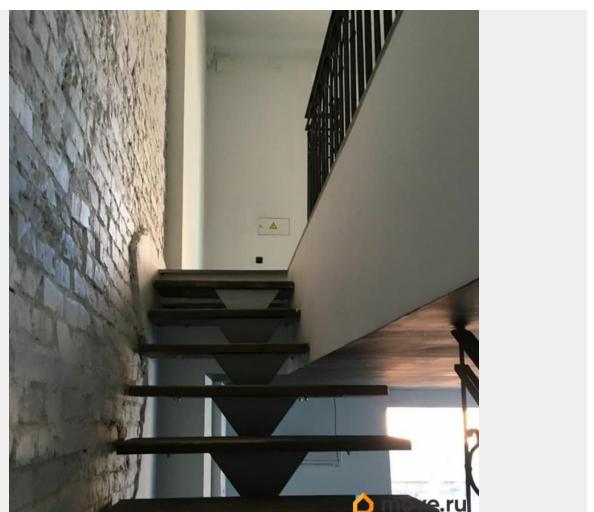
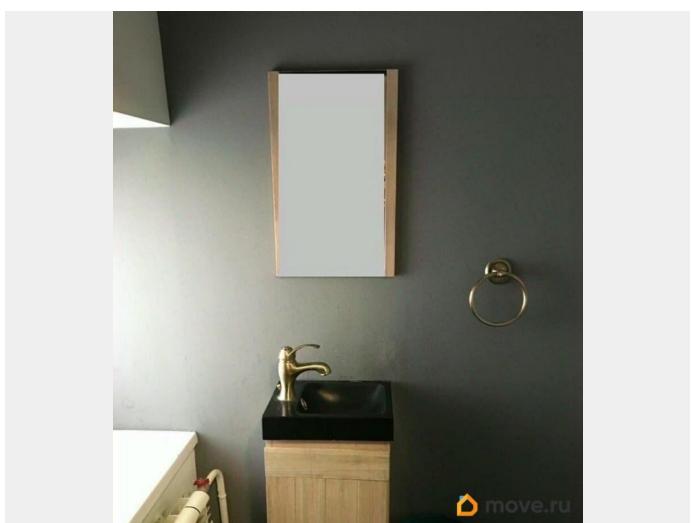
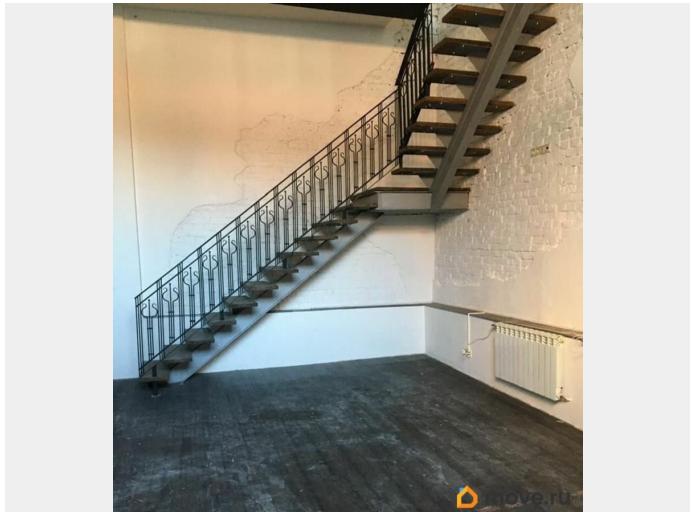
**Собственник**

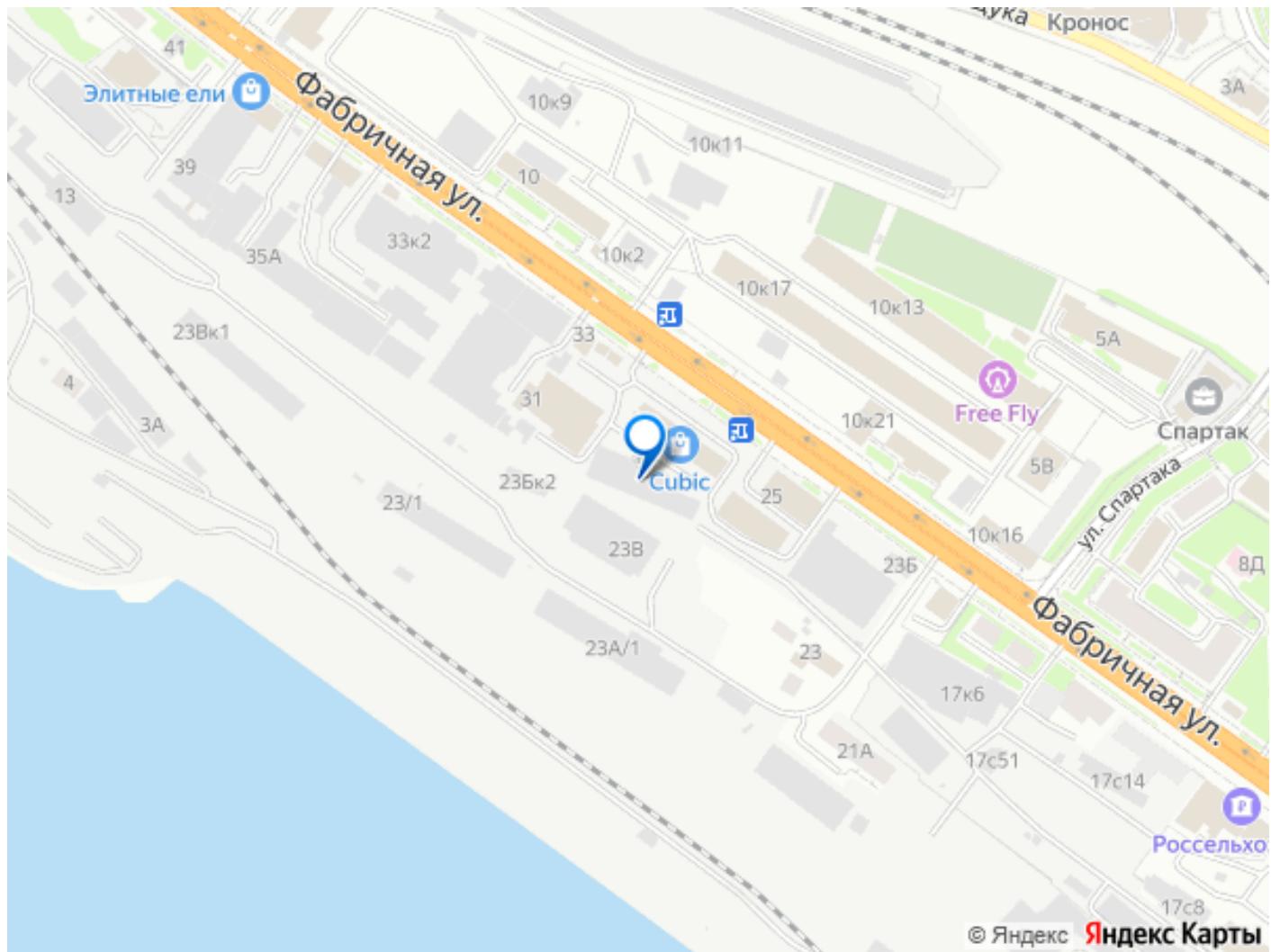
**79138915980**

для заметок



Арендная ставка 1000 рублей за 1 кв.м  
ежемесячно+ электроэнергия по счетчику.  
Вода, тепло - включены в стоимость аренды.  
Есть возможность размещения вывески на  
фасаде здания. Предусмотрены арендные  
каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России