

Создано: 09.10.2025 в 14:44

Обновлено: 31.01.2026 в 16:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 242**

2 142 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 242

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

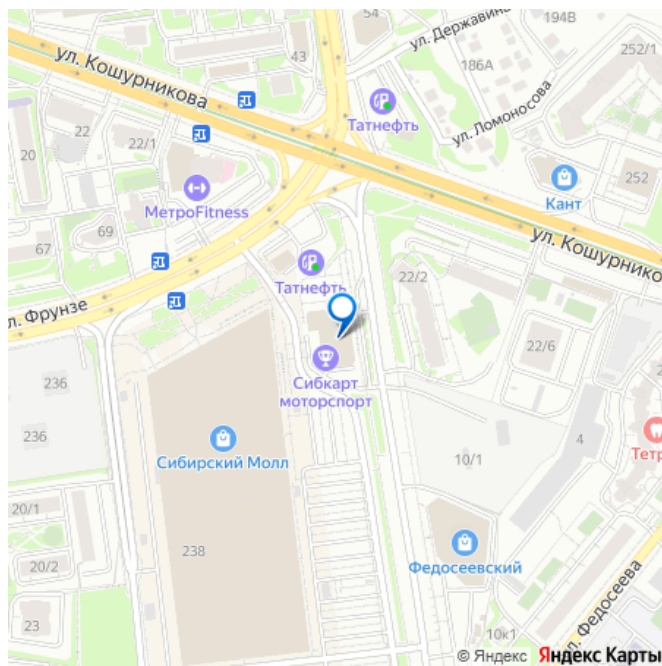
Аренда 850 кв.м под офис крупной компании в бизнес-центре класса В. Крупнейшая в Новосибирске транспортная развязка, удобный подъезд к зданию, близость остановок общественного транспорта, пешая доступность до метро. Отличная инфраструктура. Рядом расположены Торгово-развлекательный центр Сибирский Молл, ТЦ Федосеевский, большие жилые комплексы, бизнес-центры, офисы банков и медцентров. Предлагаемое помещение расположено на 14 этаже бизнес-центра.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601774>

**Роман Погребняк, Компания
«НАЗАРОВ»**

79137269979

для заметок



Адрес: Новосибирск, ул. Фрунзе, 242 Деловой центр «Новая высота», класс «В» Общая площадь здания (кв.м): 33 620,7
Арендопригодная площадь (кв.м): 18 828,5
Год постройки: 2013 Высота потолков (м): 3,3
Управляющая компания: есть Охрана: круглосуточная, контроль доступа в здание, ресепшен. Центральное кондиционирование и вентиляция. Шесть лифтов. Подземный и наземный паркинг. Можно пользоваться огромной парковкой ТРЦ «Сибирский молл». Цена аренды (руб./кв.м в месяц): 2520 НДС: есть, включен в стоимость Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Возможен долгосрочный договор аренды. Арендные каникулы: возможны Обеспечительный платеж: есть, в размере 1 месячной арендной платы

