

Создано: 09.10.2025 в 14:44

Обновлено: 31.01.2026 в 16:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фрунзе, 242**

**2 142 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 242

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

**Офис**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>



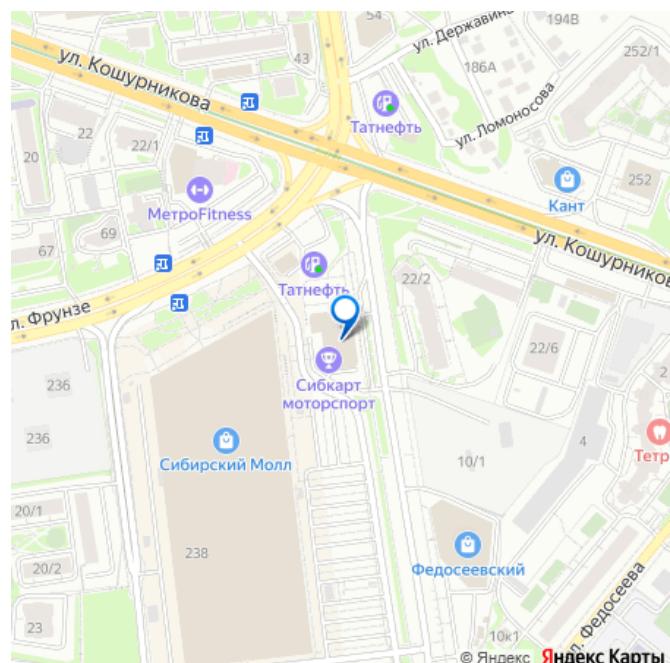
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда 850 кв.м под офис крупной компании в бизнес-центре класса В. Крупнейшая в Новосибирске транспортная развязка, удобный подъезд к зданию, близость остановок общественного транспорта, пешая доступность до метро. Отличная инфраструктура. Рядом расположены Торгово-развлекательный центр Сибирский Молл, ТЦ Федосеевский, большие жилые комплексы, бизнес-центры, офисы банков и медцентров. Предлагаемое помещение расположено на 14 этаже бизнес-центра.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601>  
774

**Роман Погребняк, Компания  
«НАЗАРОВ»**

**79137269979**

для заметок

Адрес: Новосибирск, ул. Фрунзе, 242 Деловой центр «Новая высота», класс «В» Общая

площадь здания (кв.м): 33 620,7

Арендопригодная площадь (кв.м): 18 828,5

Год постройки: 2013 Высота потолков (м): 3,3

Управляющая компания: есть Охрана:

круглосуточная, контроль доступа в здание, ресепшен. Центральное кондиционирование и вентиляция. Шесть лифтов. Подземный и наземный паркинг. Можно пользоваться огромной парковкой ТРЦ «Сибирский молл».

Цена аренды (руб./кв.м в месяц): 2520 НДС:

есть, включен в стоимость Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.

Возможен долгосрочный договор аренды.

Арендные каникулы: возможны

Обеспечительный платеж: есть, в размере 1 месячной арендной платы



