

Создано: 01.03.2025 в 09:00

Обновлено: 28.07.2025 в 19:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Маковского, 4**

**147 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Маковского, 4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маковского](#)

**Офис**

Общая площадь

84.17 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

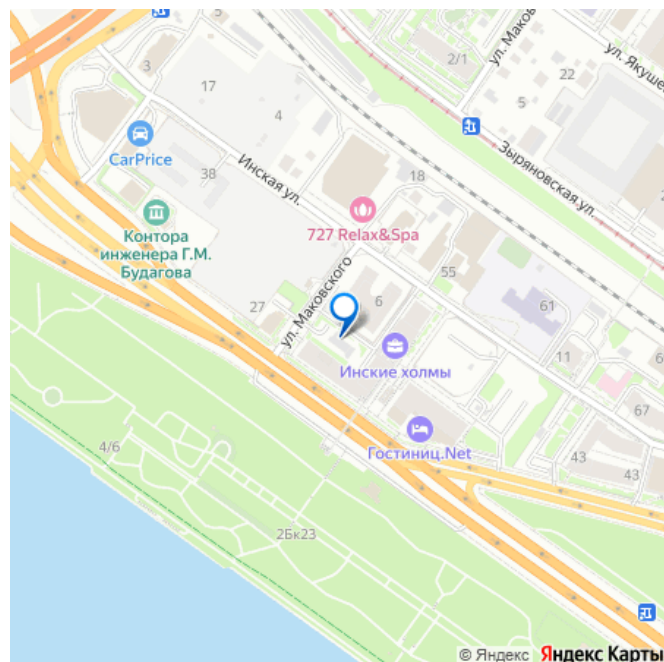
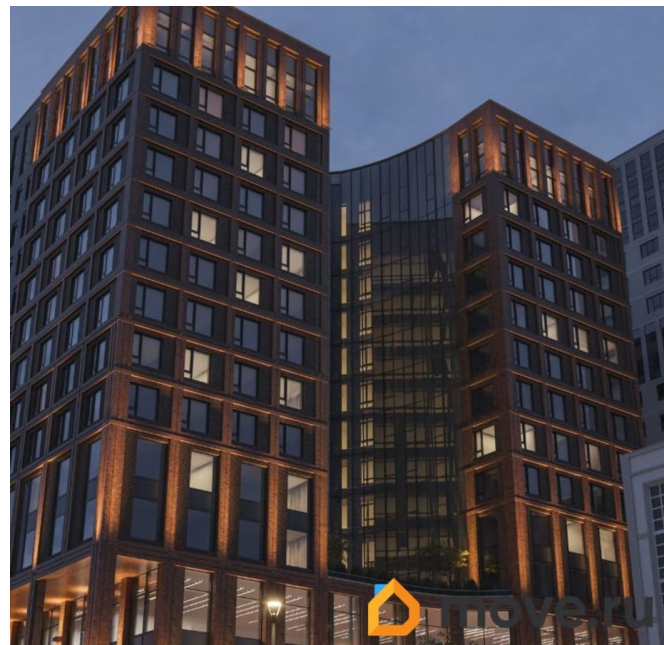
Сдаются в аренду видовые апартаменты на набережной линии. Новый дом А-класса МАКИ. Это лучшие апартаменты с Самым лучшим в городе видом на набережную, реку, восходы, закаты и на роскошные ванты нового Величественного Центрального моста. Эти апартаменты выбирались мной первым, из абсолютно всех вариантов. Это угловой апарт 62,57 метра, с 4-мя большими окнами для Самого роскошного в городе вида вашего Титульного офиса. Это НЕ рыночный вариант. Это ЛУЧШИЙ вариант. Лучший угловой апарт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282022620>

**Собственник**

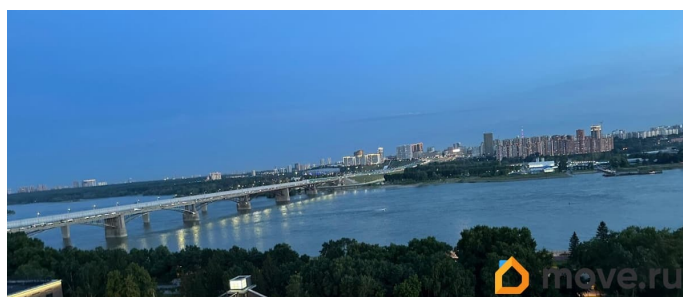
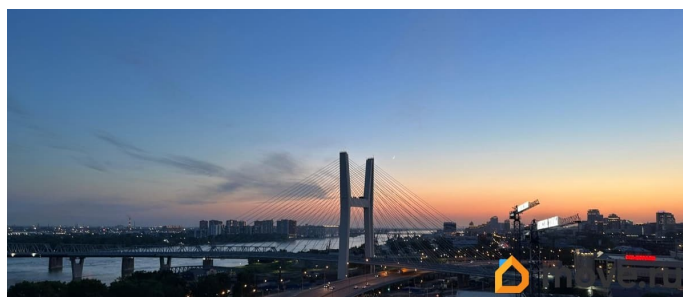
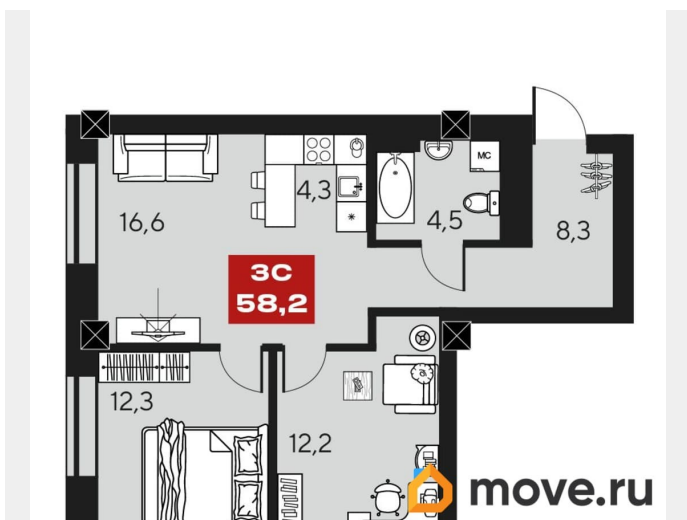
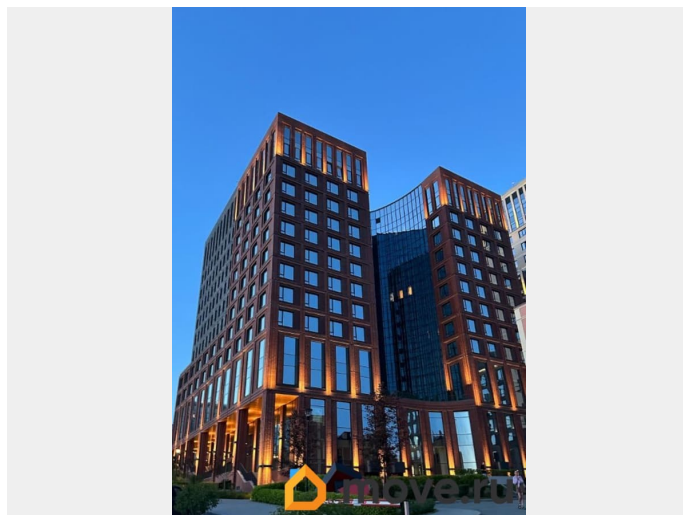
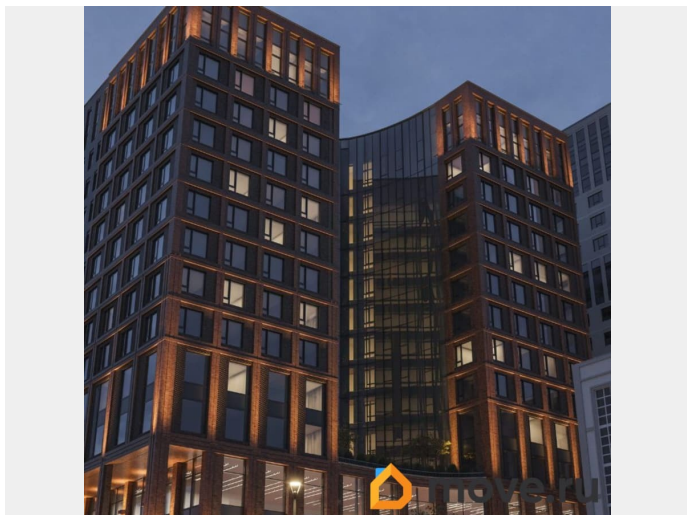
**79137521690**

для заметок



с лучшим видом на две стороны и Лучшая самая большая и близкая ко входу в парадный холл на 1 этаже парковка. Набережная через пешеходный мостик. Там же метро «Речной вокзал». Так же в 12 минутах ходьбы новый Сити Новосибирска с Richmond, Chicago и зданием S7, а так же метро «Октябрьская». Соседние здания с апартаментами уже заселены бизнесами и жильцами. Так что под рукой есть всё, что необходимо: рестораны, кофейни, косметология, магазины и другие бизнесы. А так же прекрасная набережная, откуда можно наслаждаться красотой, прогуливаться, думать, вести длинные телефонные переговоры гуляя по променаду и смотреть как работают сотрудники в вашем офисе. Также в стоимость аренды входит самая лучшая, без преувеличения, парковка 21,6 метра (обычные парковки 14 метров). Это 150%ное по площади место, для максимально удобной парковки и входа/выхода из Вашего большого автомобиля. Так же самая удобная она потому, что расположена максимально близко ко входу в лифтовой холл, где Вас ждут 4 лифта. Так же парковка находится на 1 этаже, это самый удобный и быстрый въезд. Так же парковка находится практически за углом от въезда и Вам не нужно будет долго колесить каждый раз по парковке. Максимально быстро заехали, удобно встали, сразу зашли в холл. Офис отдается под самоотделку и Вам дается 3 месяца арендных каникул и Вы делаете офис под себя и свой стиль. И ещё важный момент, вся сумма аренды будет всегда идти на научные исследования механизмов старения человека и создание инструментов отмены старения, через инновационную инфраструктуру «главный маркетплейс». То

есть деньги будут идти на науку на победу человечества над старением. Так уже происходит по другому моему объекту, и даже уже получены награды от фонда «Наука за продление жизни» и Института Биологии Гена Российской Академии Наук. Эти апартаменты это Лучшая находка для Вашего Успешного бизнеса

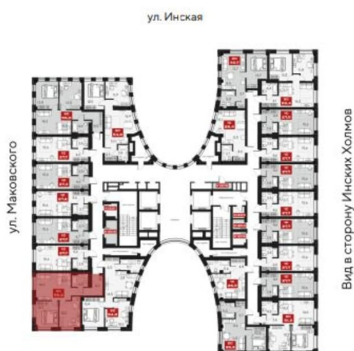




**МАКИ**  
апартаменты с амбициями

ПЛАН 12 ЭТАЖА

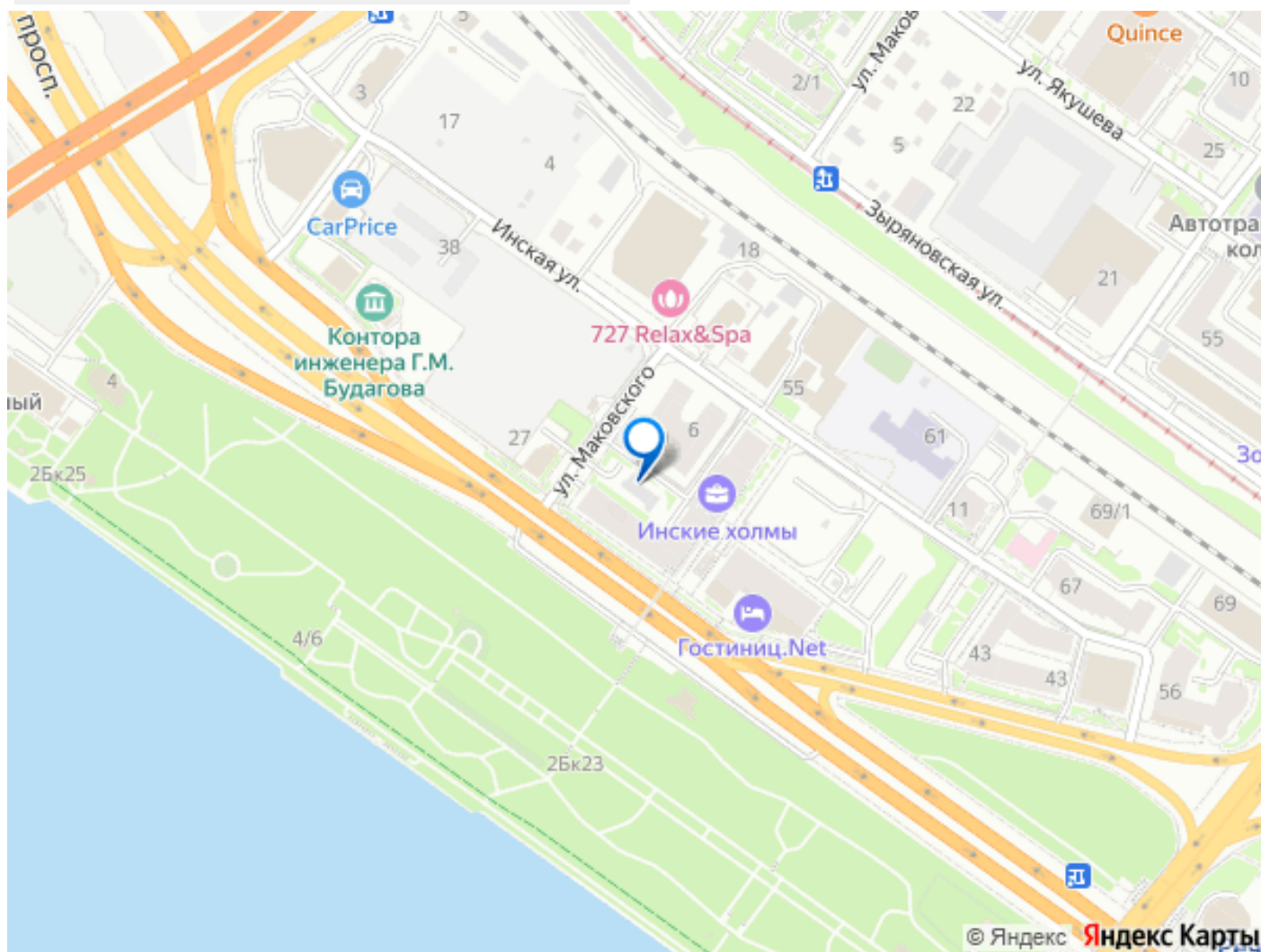
выделение планировки  
на плане этажа



Вид на набережную



**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России