

Создано: 01.03.2025 в 09:00

Обновлено: 28.07.2025 в 19:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Маковского, 4**

147 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Маковского, 4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маковского](#)

Офис

Общая площадь

84.17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются в аренду видовые апартаменты на набережной линии. Новый дом А-класса МАКИ. Это лучшие апартаменты с Самым лучшим в городе видом на набережную, реку, восходы, закаты и на роскошные ванты нового Величественного Центрального моста. Эти апартаменты выбириались мной первым, из абсолютно всех вариантов. Это угловой апарт 62,57 метра, с 4-мя большими окнами для Самого роскошного в городе вида вашего Титульного офиса. Это НЕ рыночный вариант. Это ЛУЧШИЙ вариант. Лучший угловой апарт

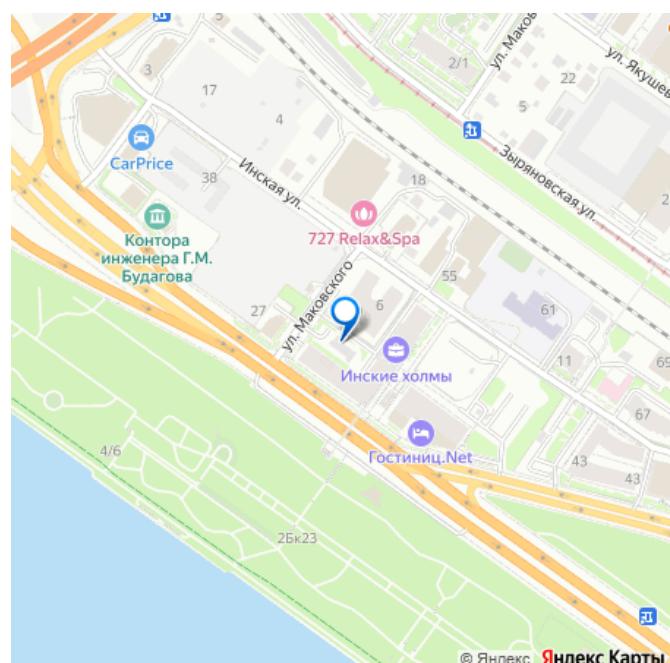
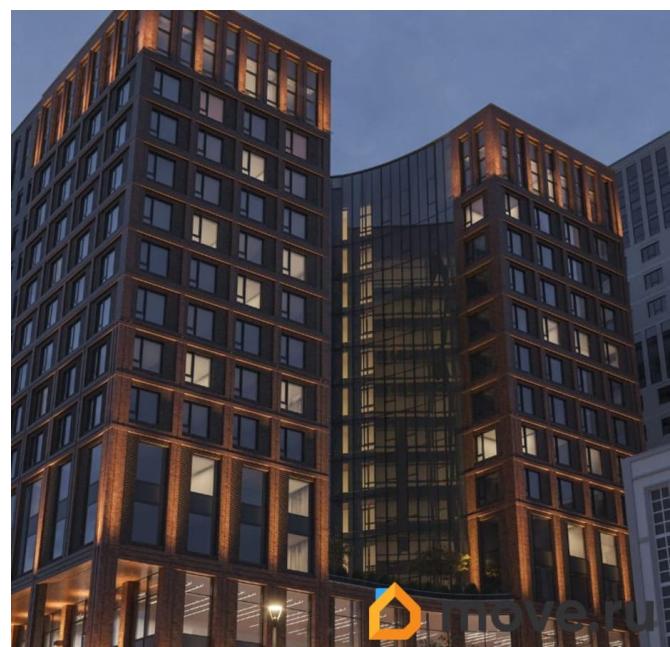
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282022>

620

Собственник

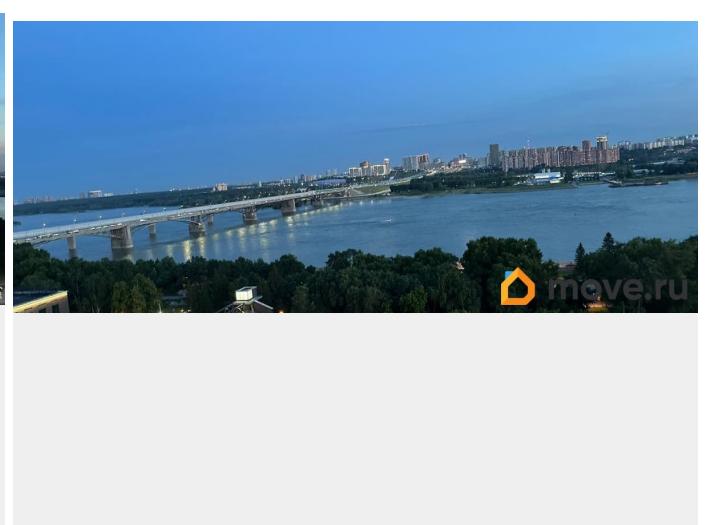
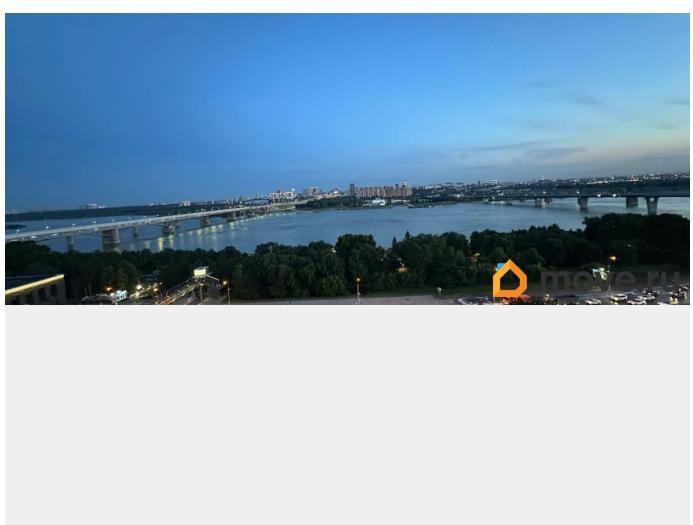
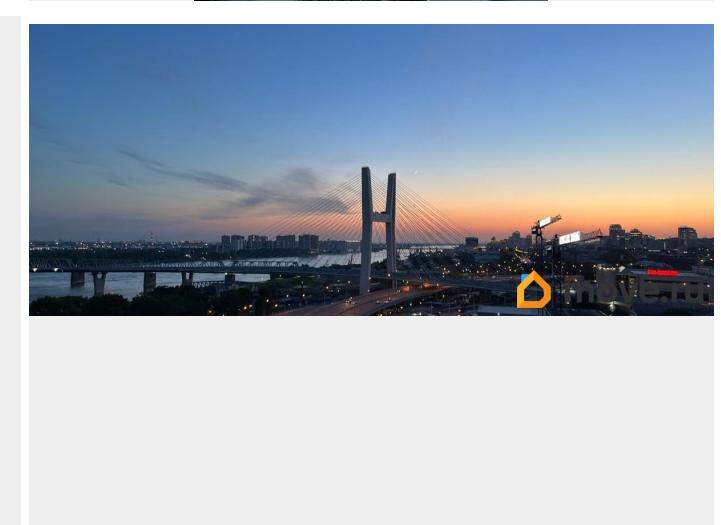
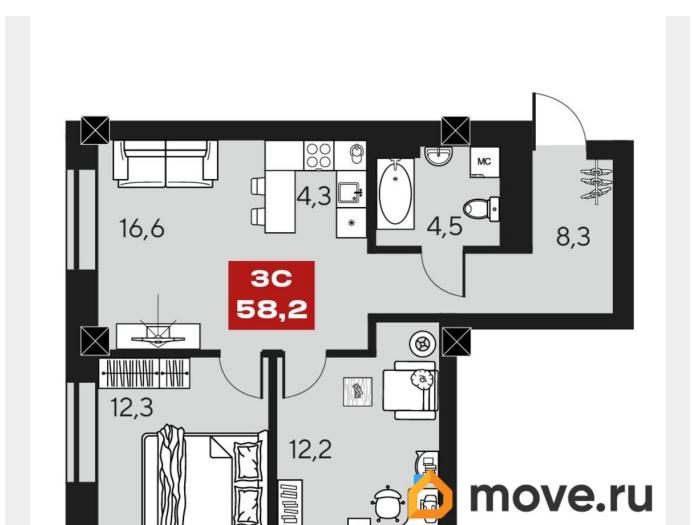
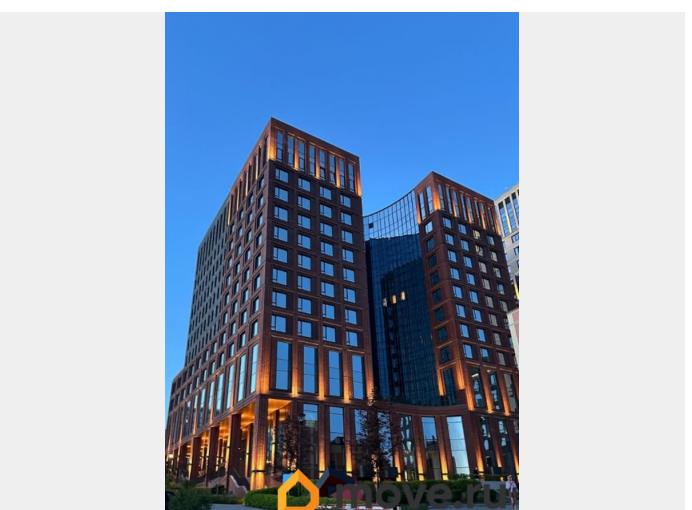
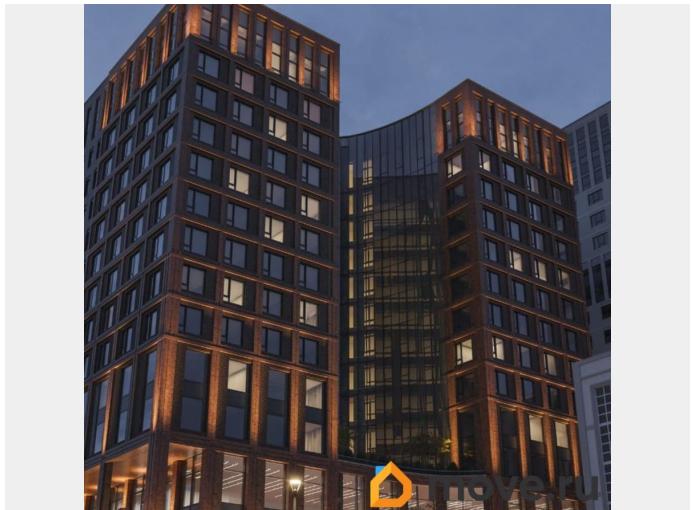
79137521690

для заметок



с лучшим видом на две стороны и Лучшая
самая большая и близкая ко входу в
парадный холл на 1 этаже парковка.
Набережная через пешеходный мостик. Там
же метро «Речной вокзал». Так же в 12
минутах ходьбы новый Сити Новосибирска с
Richmond, Chikago и зданием S7, а так же
метро «Октябрьская». Соседние здания с
апартаментами уже заселены бизнесами и
жильцами. Так что под рукой есть всё, что
необходимо: рестораны, кофейни,
косметология, магазины и другие бизнесы. А
так же прекрасная набережная, откуда
можно наслаждаться красотой,
прогуливаться, думать, вести длинные
телефонные переговоры гуляя по променаду
и смотреть как работают сотрудники в вашем
офисе. Также в стоимость аренды входит
самая лучшая, без преувеличения, парковка
21,6 метра (обычные парковки 14 метров).
Это 150%ное по площади место, для
максимально удобной парковки и
входа/выхода из Вашего большого
автомобиля. Так же самая удобная она
потому, что расположена максимально
близко ко входу в лифтовой холл, где Вас
ждут 4 лифта. Так же парковка находится на
1 этаже, это самый удобный и быстрый
въезд. Так же парковка находится
практически за углом от въезда и Вам не
нужно будет долго колесить каждый раз по
парковке. Максимально быстро заехали,
удобно встали, сразу зашли в холл. Офис
отдается под самоотделку и Вам дается 3
месяца арендных каникул и Вы делаете офис
под себя и свой стиль. И ещё важный момент,
вся сумма аренды будет всегда идти на
научные исследования механизмов старения
человека и создание инструментов отмены
старения, через инновационную
инфраструктуру «главный маркетплейс». То

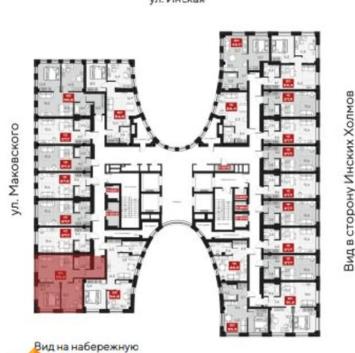
есть деньги будут идти на науку на победу человечества над старением. Так уже происходит по другому моему объекту, и даже уже получены награды от фонда «Наука за продление жизни» и Института Биологии Гена Российской Академии Наук. Эти апартаменты это Лучшая находка для Вашего Успешного бизнеса



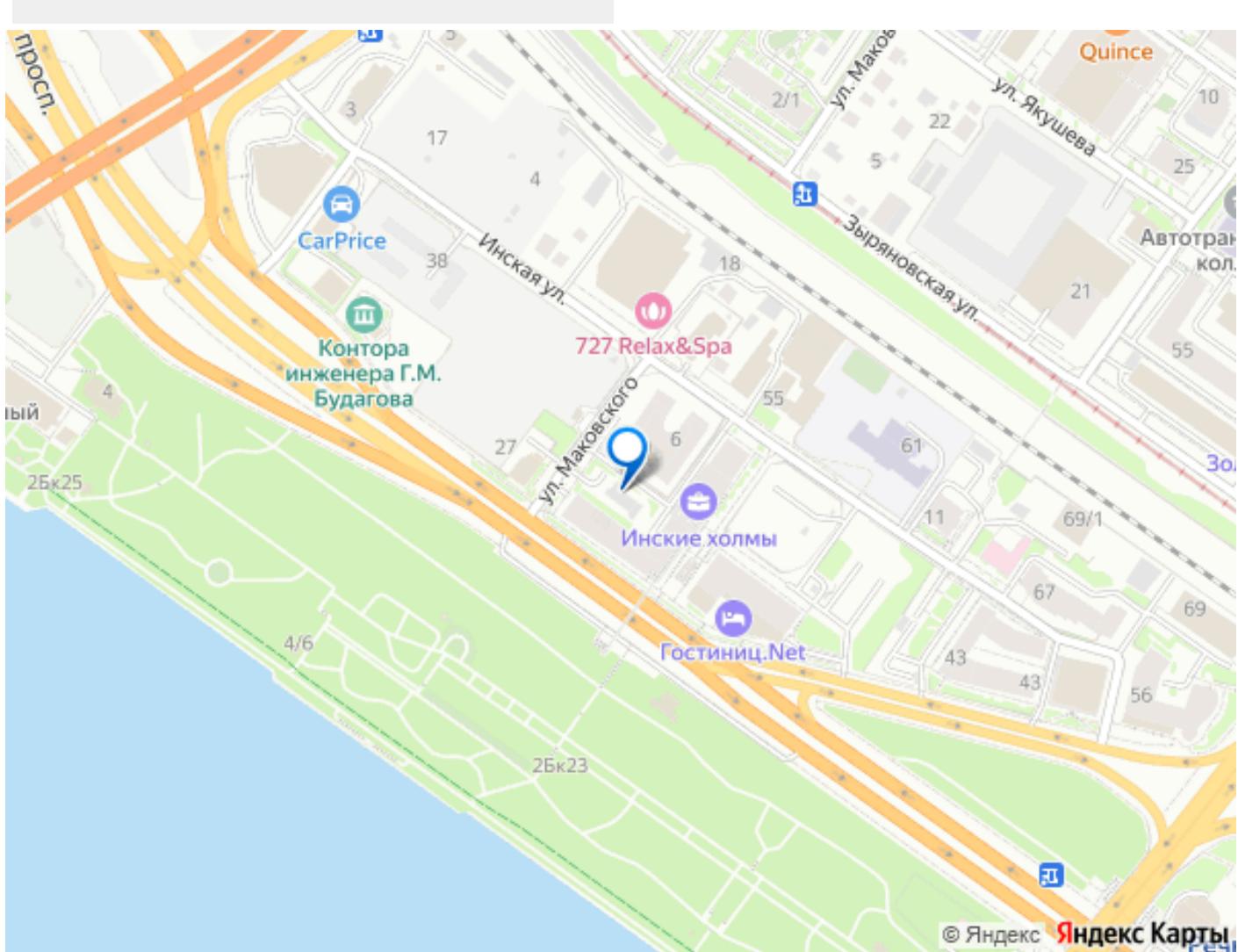


апарты с амбициями

ПЛАН 12 ЭТАЖА



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России