

Создано: 26.06.2025 в 06:25

Обновлено: 07.12.2025 в 07:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 55**

65 600 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 55

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Офис

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

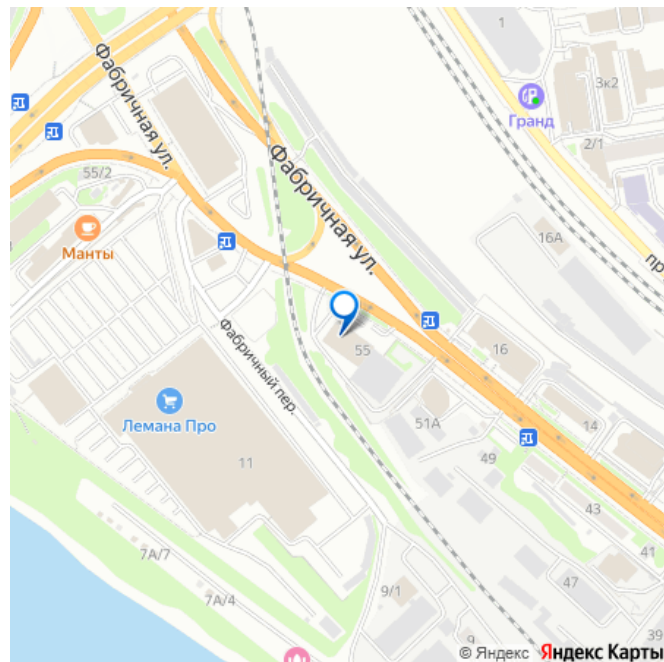
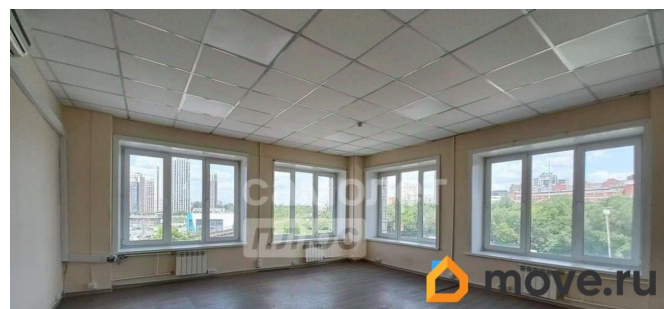
Описание

Арт. 107408346 Сдается офисное помещение в административном здании на Фабричной, 55. Площадь 82 кв.м; В составе 3 комнаты (см.планировку); Высота потолка 2.9м; В здании есть лифт; Перед зданием - парковка; В шаговой доступности «Леруа Мерлен»; 5 мин пешком до остановки «Фабричная»; 20 мин пешком до метро «Площадь Ленина». Очень светлый офис с отличным панорамным видом на город. Арендная плата - 800 руб/кв.м, в том числе НДС 20% и отопление. Дополнительно оплачиваются расходы за

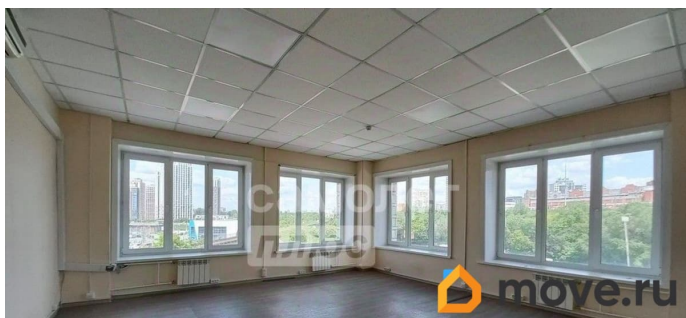
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281844711>

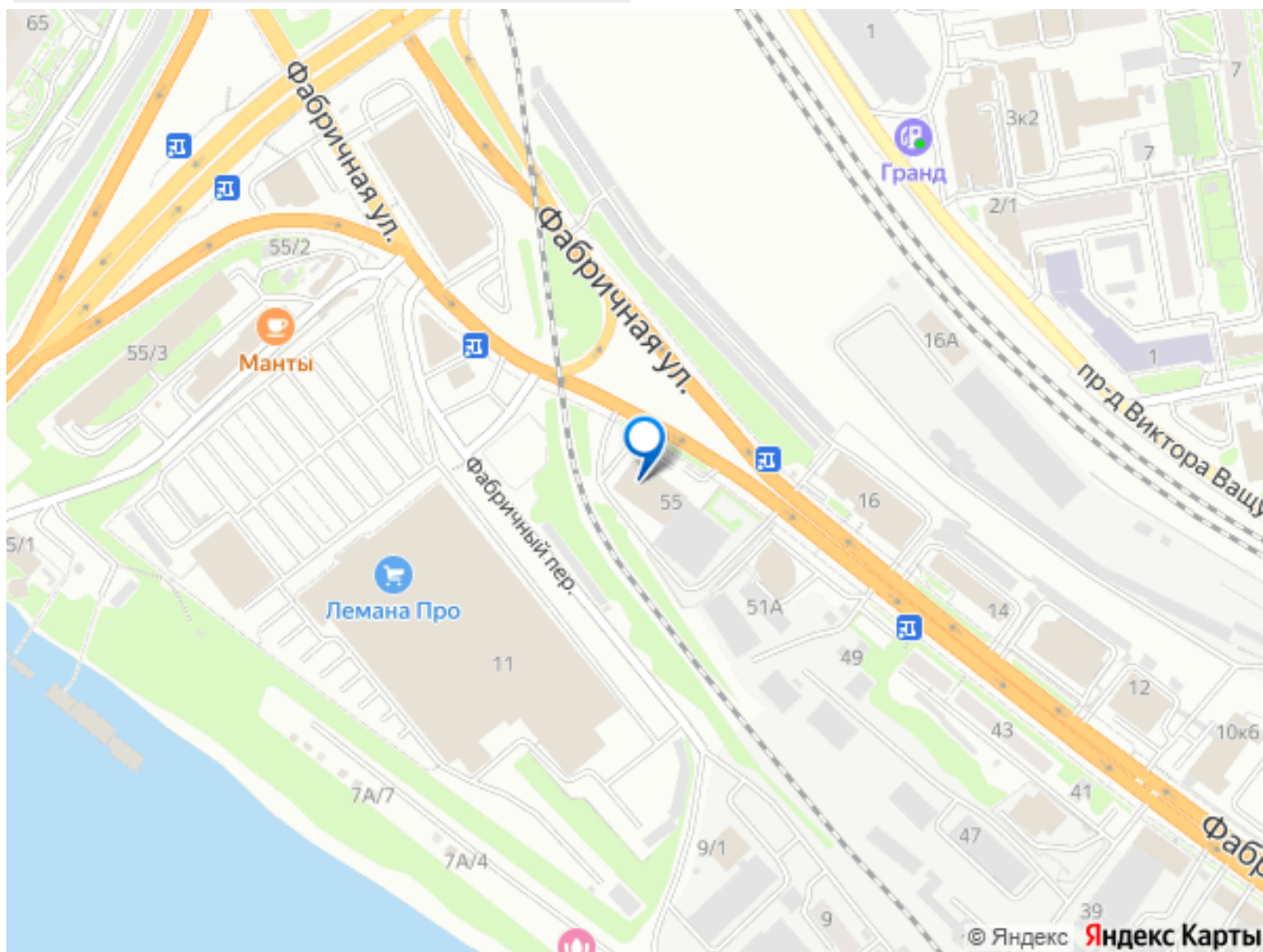
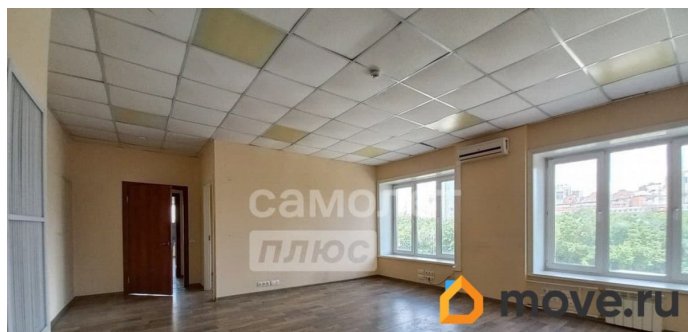
Светлана Киселева, Самолет Плюс
79833013538

для заметок



энергопотребление, уборку, интернет.
Договором предусмотрен обеспечительный
платеж. Без комиссии. Звоните, расскажу
подробно про объект, отвечу на все ваши
вопросы, организую просмотр помещения.





Move.ru - вся недвижимость России