

Создано: 29.12.2025 в 07:56

Обновлено: 02.01.2026 в 19:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 226/1**

112 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 226/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

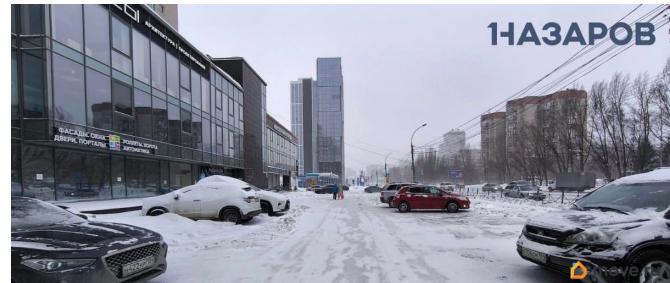
Улица

[улица Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

80 м²



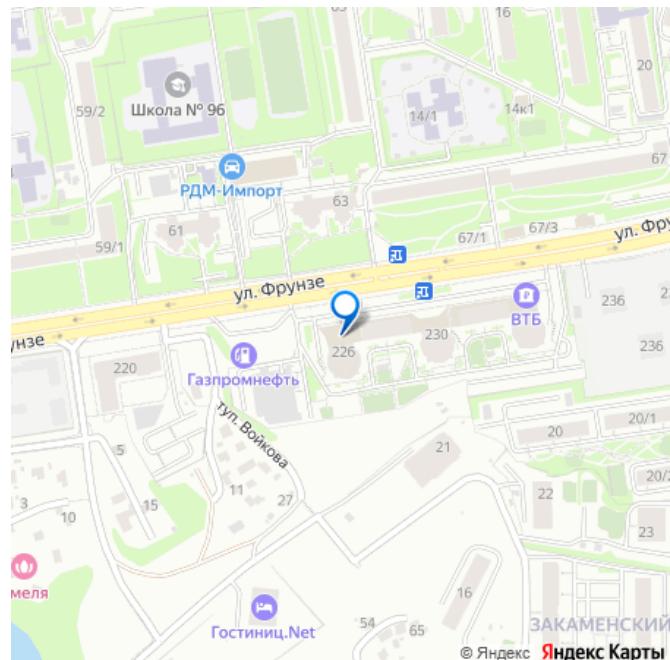
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса со свежим ремонтом в стиле loft в ЖК Созвездие на ул. Фрунзе в 5 минутах от метро. Помещение идеально подойдет творческим и креативным компаниям, тем, кто устал от шаблонов и стереотипов. Дизайнеры, IT, компании без большого потока клиентов, - это предложение для вас! Офис находится на 2 этаже административной части ЖК «Созвездие». Отличная инфраструктура, отличная транспортная развязка! Станция метро «Березовая роща» находится в пешей доступности. Рядом

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287715>
286

**Александр Назаров, Компания
«НАЗАРОВ»**

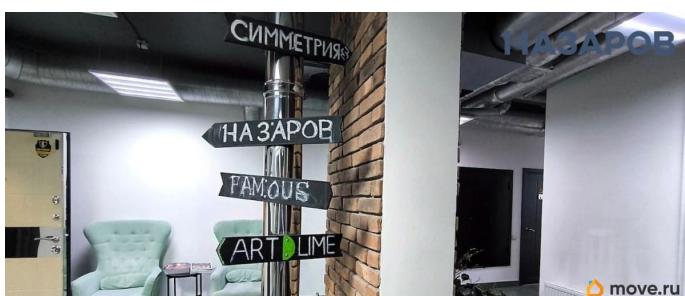
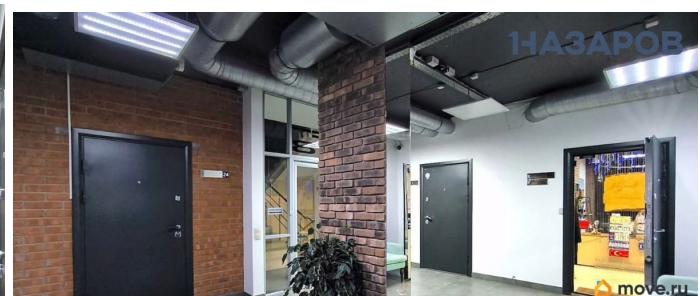
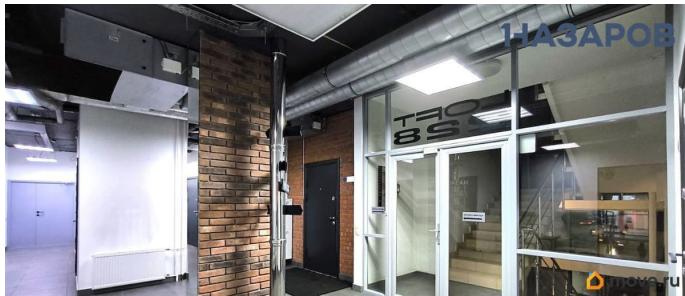
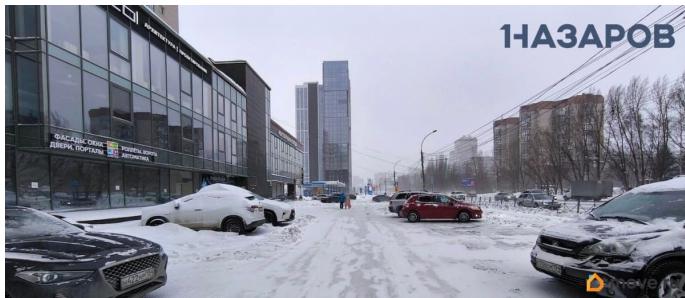
79831211775

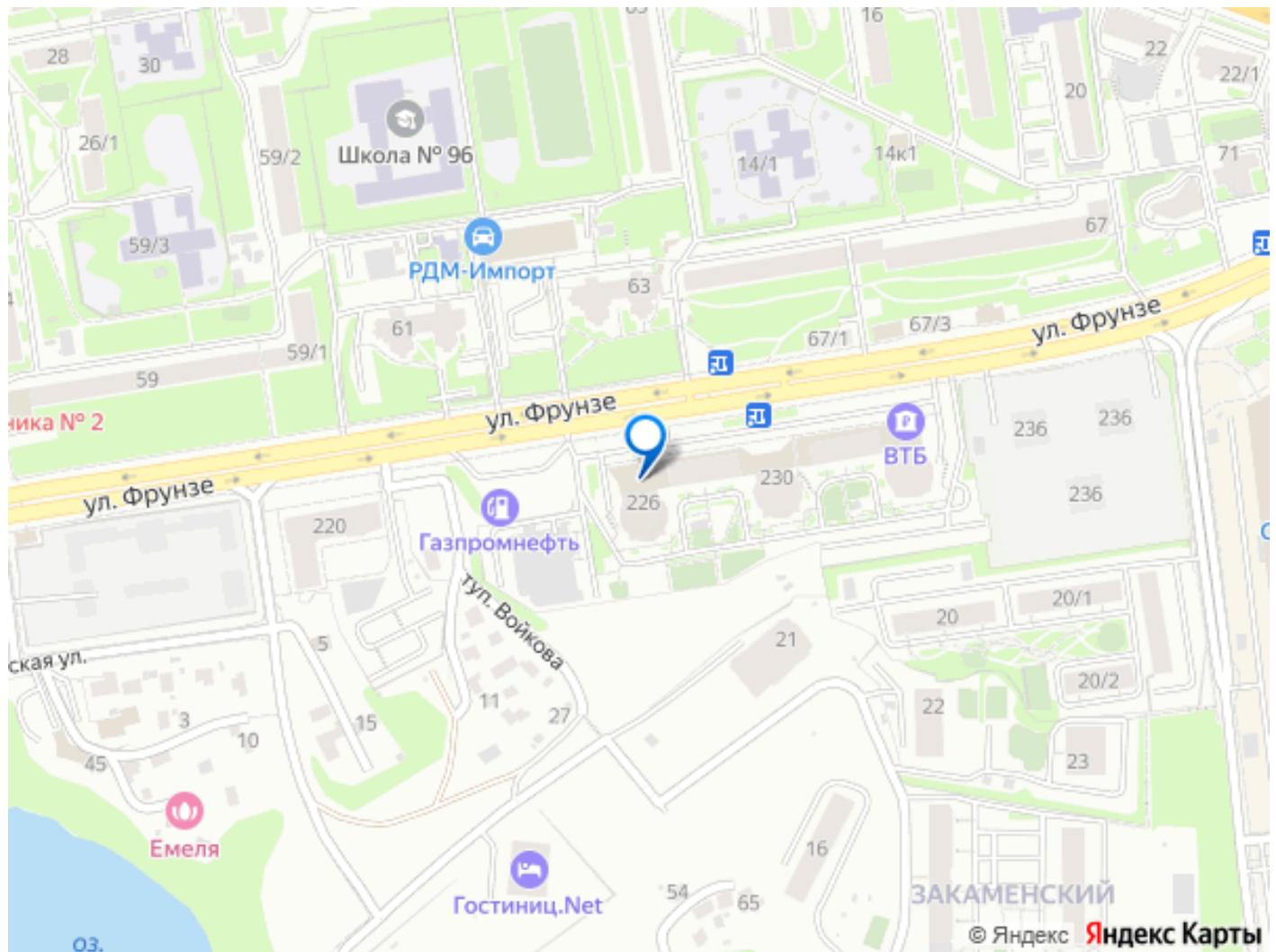
для заметок

остановки общественного транспорта.
Торгово-развлекательный комплекс «Сибирский МОЛЛ» в 3х минутах пешком. В 100 метрах АЗС. В самом ЖК Созвездие расположены: головной офис банка ВТБ24, страховая компания СОГАЗ, СибЭко, фитнес-центр, салоны красоты, точки общепита, аптека, стоматологическая клиника и многопрофильный медцентр, известные крупные и мелкие компании. Фасад помещения выходит во двор. В офисной вставке единый вход на три этажа. Офисный блок на 2 этаже состоит из 4-х помещений и носит название Loft 228. Высококачественная отделка мест общего пользования. Большой просторный холл со стеклянной дверной группой на этаже. Металлические входные двери в каждый офис. В помещении выполнен свежий ремонт в стиле лофт.

Смонтирована приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией и подогревом, с индивидуальным управлением.

Кондиционирование. Заменены и увеличены батареи. На полу - ламинат. Высота потолка 2,9м. Свободная планировка, есть кабинет со стеклянными перегородками. Большое количество окон. Помещение светлое - солнечная сторона. Домофон. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно к аренде, возможно включение в арендную плату для удобства арендатора. Перед фасадом комплекса большая наземная муниципальная платная парковка (начала работать с середины декабря 2025 года). Есть депозит в размере месячной арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России