

Создано: 29.12.2025 в 07:56

Обновлено: 02.01.2026 в 19:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 226/1**

112 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 226/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

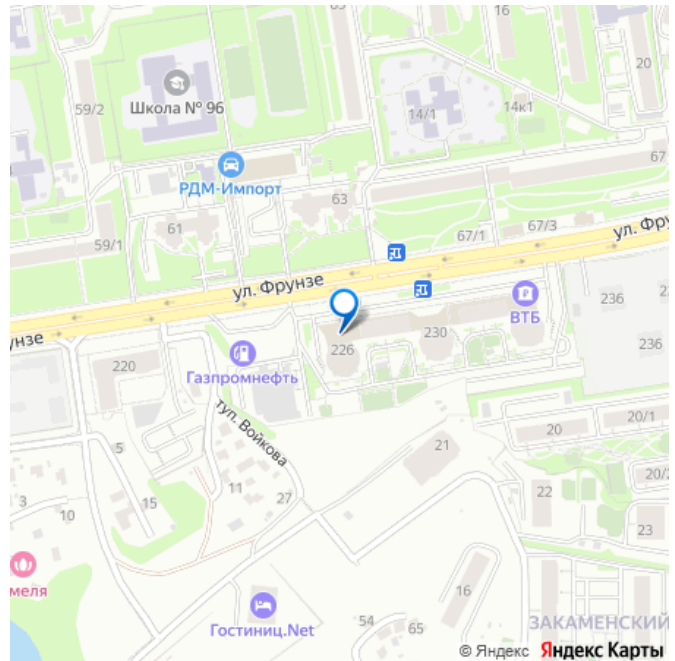
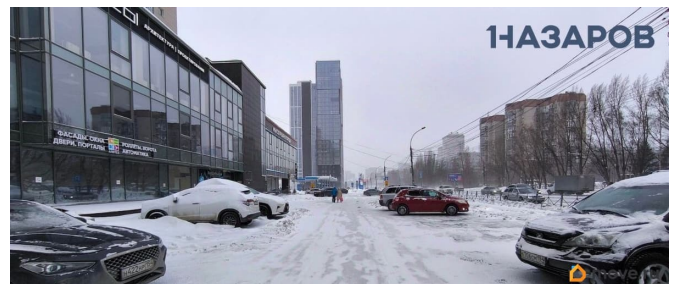
Аренда офиса со свежим ремонтом в стиле loft в ЖК Созвездие на ул. Фрунзе в 5 минутах от метро. Помещение идеально подойдет творческим и креативным компаниям, тем, кто устал от шаблонов и стереотипов. Дизайнеры, IT, компании без большого потока клиентов, - это предложение для вас! Офис находится на 2 этаже административной части ЖК «Созвездие». Отличная инфраструктура, отличная транспортная развязка! Станция метро «Березовая роща» находится в пешей доступности. Рядом

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287715286>

**Александр Назаров, Компания
«НАЗАРОВ»**

79831211775

для заметок



остановки общественного транспорта.

Торгово-развлекательный комплекс

«Сибирский МОЛЛ» в 3х минутах пешком. В

100 метрах АЗС. В самом ЖК Созвездие

расположены: головной офис банка ВТБ24,

страховая компания СОГАЗ, СибЭко, фитнес-

центр, салоны красоты, точки общепита,

аптека, стоматологическая клиника и

многопрофильный медцентр, известные

крупные и мелкие компании. Фасад

помещения выходит во двор. В офисной

вставке единый вход на три этажа. Офисный

блок на 2 этаже состоит из 4-х помещений и

носит название Loft 228. Высококачественная

отделка мест общего пользования. Большой

просторный холл со стеклянной дверной

группой на этаже. Металлические входные

двери в каждый офис. В помещении

выполнен свежий ремонт в стиле лофт.

Смонтирована приточно-вытяжная

вентиляция с рекуперацией и подогревом, с

индивидуальным управлением.

Кондиционирование. Заменены и увеличены

батареи. На полу - ламинат. Высота потолка

2,9м. Свободная планировка, есть кабинет со

стеклянными перегородками. Большое

количество окон. Помещение светлое -

солнечная сторона. Домофон. Коммунальные

и эксплуатационные услуги оплачиваются

дополнительно к аренде, возможно

включение в арендную плату для удобства

арендатора. Перед фасадом комплекса

большая наземная муниципальная платная

парковка (начала работать с середины

декабря 2025 года). Есть депозит в размере

месячной арендной платы.

