

Создано: 29.10.2025 в 07:49

Обновлено: 02.12.2025 в 11:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Академика Лаврентьева, 2/2**

**117 415 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Академика  
Лаврентьева, 2/2

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Академика Лаврентьева](#)

## Офис

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис 78,2 м<sup>2</sup> с кухней и санузлом в центре Академгородка | Всё включено 117 415 ?/мес (в т.ч. НДС и все расходы) пр-т Лаврентьева, 2/2, Академгородок, Новосибирск Площадь: 78,2 м<sup>2</sup> (оплата только за 69,5 м<sup>2</sup>)

Пространство, где комфорт помогает работать! Офис расположен в одном из самых красивых бизнес-центров

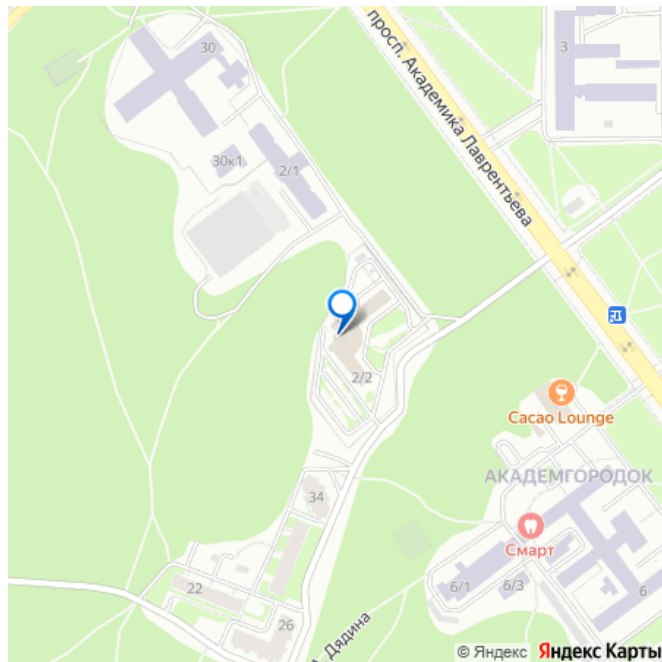
Академгородка — на главной улице научного кластера. Зелёная территория, ухоженный сад и современная инфраструктура создают

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132517>

**Бизнес-центр на Лаврентьева, Бизнес-центр на Лаврентьева**

**79833025869**

для заметок



атмосферу спокойной продуктивности.

Планировка и оснащение Несколько смежных кабинетов (21,6 м² + 12,1 м² + 25,6 м² + 10,2 м²) Отдельная кухня, санузел и душевая (8,7 м² не входят в расчёт аренды!)

Кондиционеры Общий вход, удобно для команды или нескольких подразделений

Преимущества бизнес-центра: Престижное расположение — верхняя зона

Академгородка Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением Бесплатное парковочное место при аренде от 36 м² Кафе, магазины и Технопарк — в пешей

доступности Современные офисы от 16 до 115 м² Условия аренды 1 690 ?/м² в месяц (в т.ч. НДС 20%) 117415 ? в месяц — уже с учётом клининга, охраны, коммунальных

услуг и электроэнергии Без скрытых платежей Идеально подойдёт для: IT-компаний проектных и научных команд представительств и консалтинговых агентств

Офис свободен — заезжайте уже сегодня!

Позвоните, чтобы уточнить условия и записаться на просмотр. Слова для поиска:

офис Академгородок, аренда офиса

Академгородок, офис в бизнес-центре, офис в аренду Новосибирск, снять офис

Новосибирск, аренда помещения под офис,

офис с санузлом, офис с кухней,

коммерческая недвижимость Новосибирск,

офис в аренду без комиссии, офис с

парковкой, офис с ремонтом, офис с

кондиционером, современный офис, офис под

ИТ-компанию, офис рядом с Технопарком,

офис в Академгородке снять, офис в бизнес-

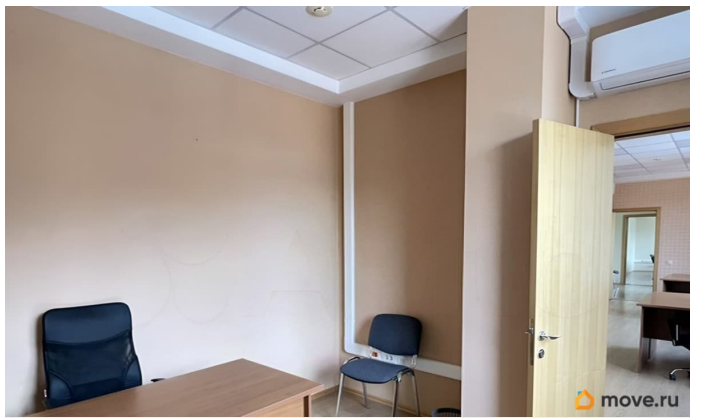
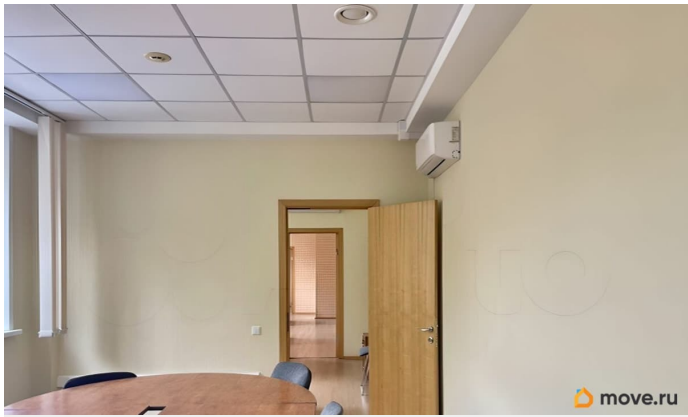
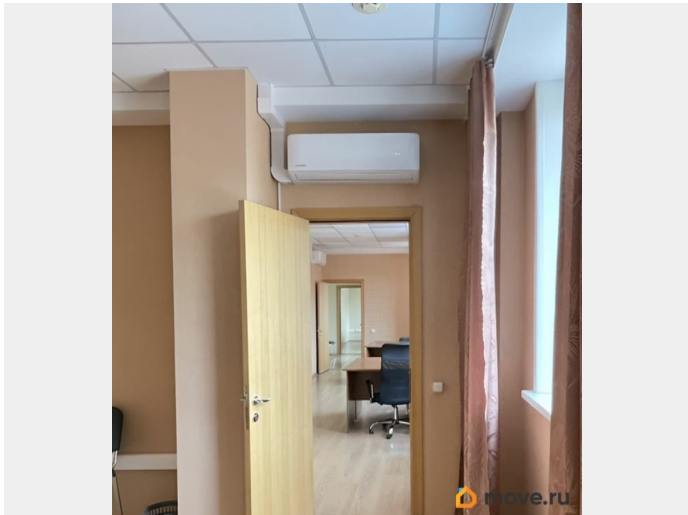
центре Академгородка, офис для компании,

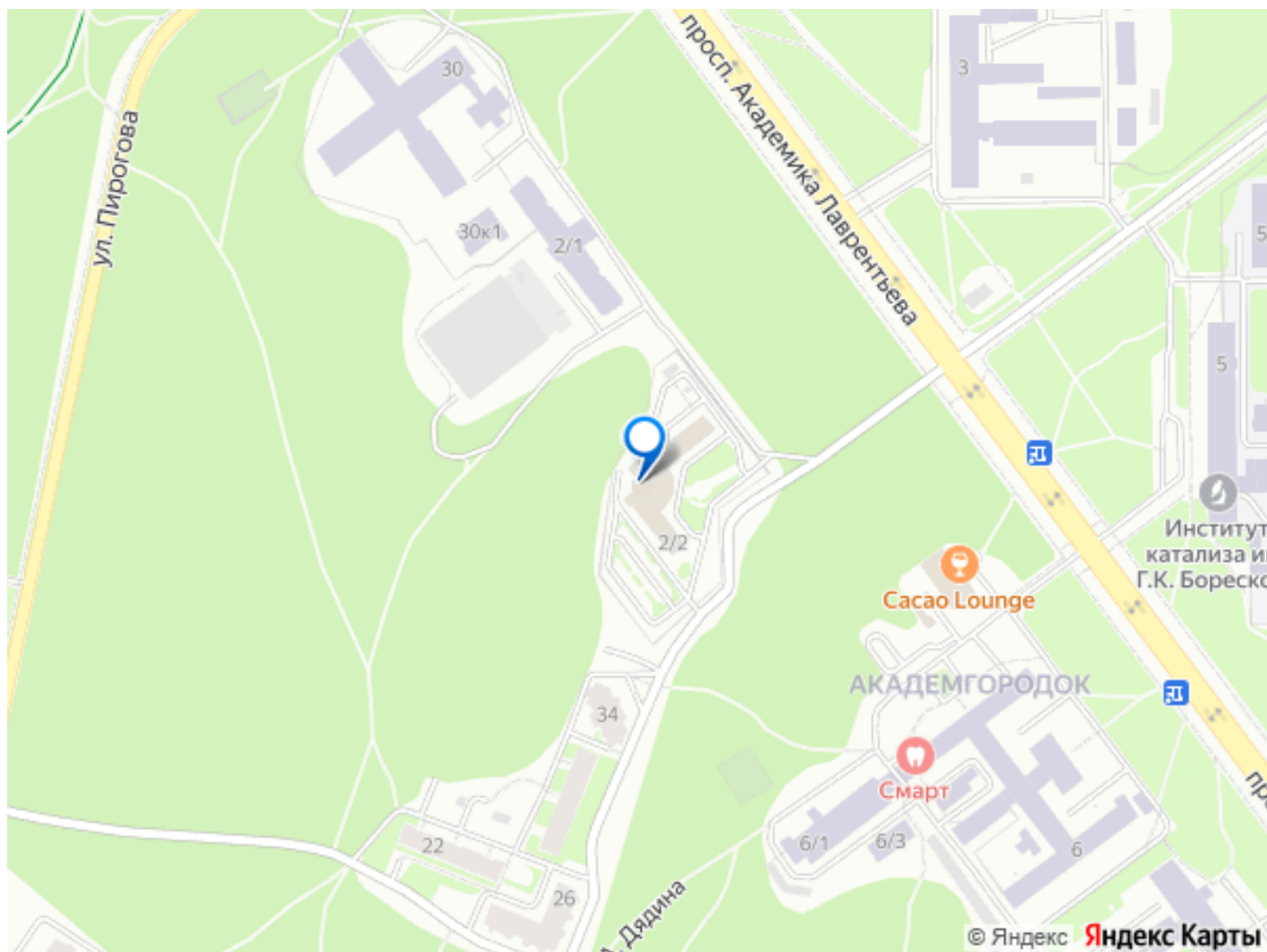
офис под учебный центр, аренда офиса

проспект Лаврентьева, престижный офис

Новосибирск, офис в тихом месте, офис

рядом с природой





Move.ru - вся недвижимость России