

Создано: 09.06.2025 в 07:28

Обновлено: 11.06.2025 в 06:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Станционная улица, 30А**

**70 168 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,  
30А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

## Офис

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

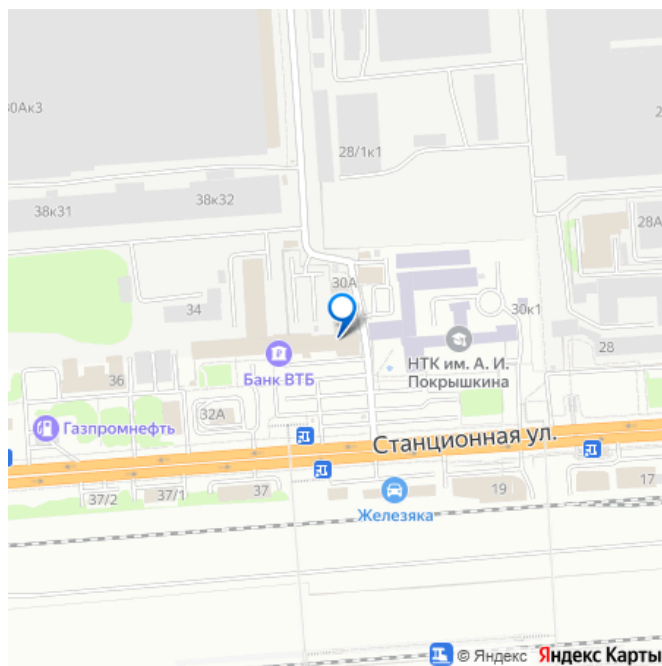
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА ООО «НОВАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»!!! ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ ОТ 18 КВ.М ДО 1 000 КВ.М. НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: Парковка: перед зданием (въезд свободный), Безопасность: Все офисы оборудованы пожарно-охранной сигнализацией. В общественных местах ведется круглосуточное наблюдение. Имеется охрана. Качество и комфорт: индивидуальная перепланировка производится БЕСПЛАТНО, Подготовка с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280928406>

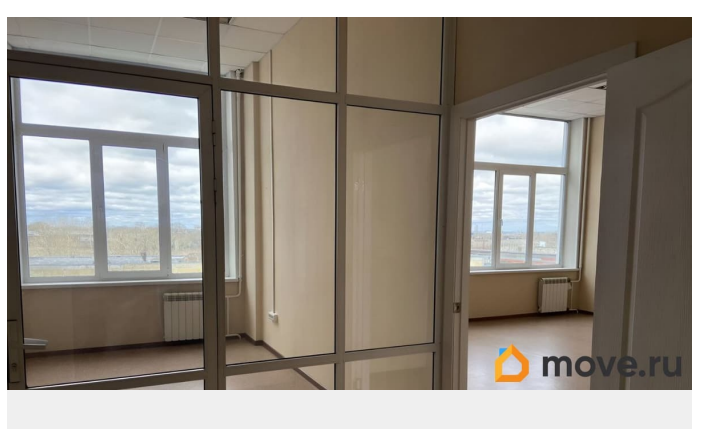
**Собственник**

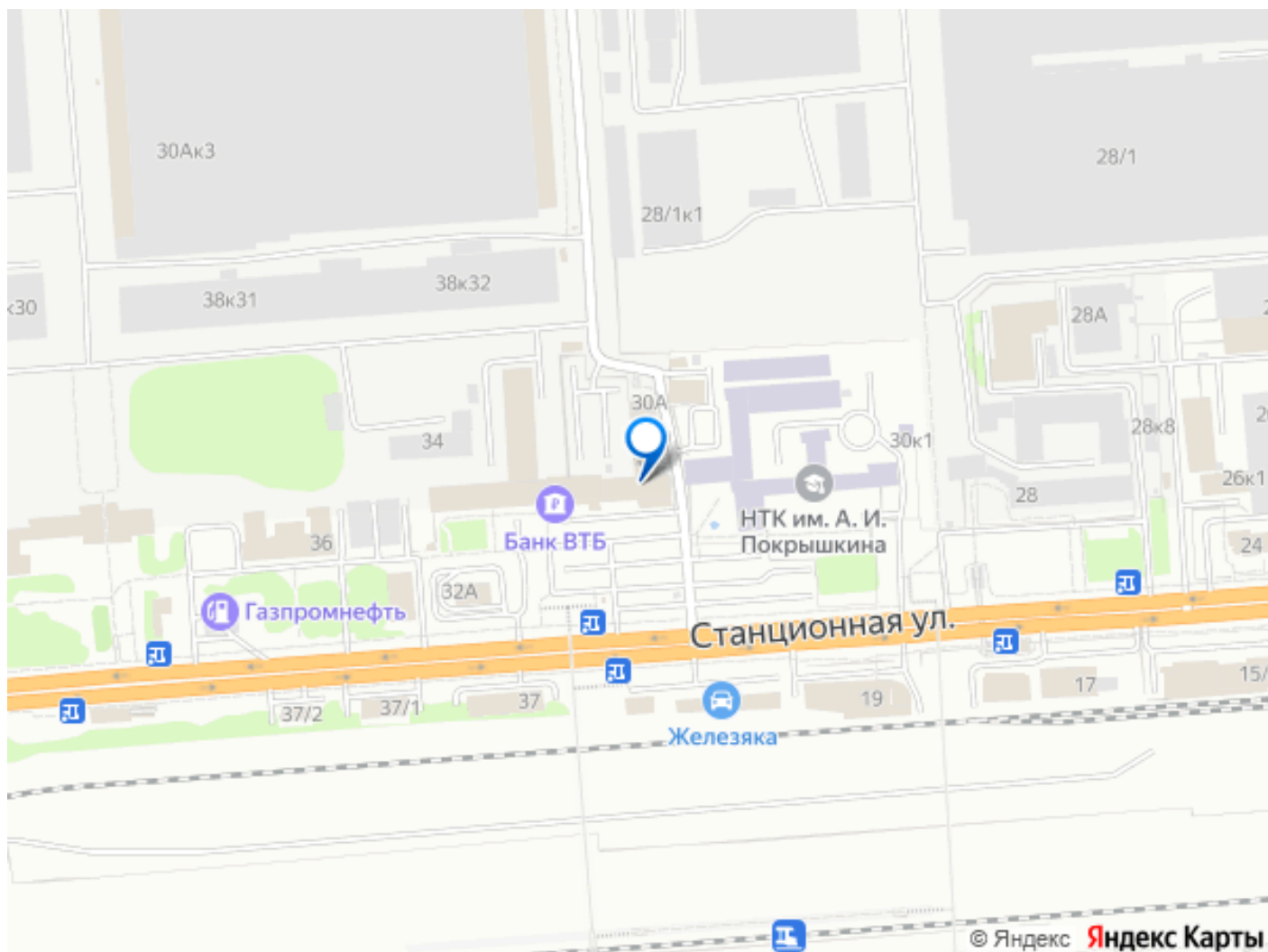
**79133803454**

для заметок



учетом особенностей работы специалистов, для которых арендуется помещение, Свой штат обслуживающего персонала (сантехник, электрик, разнорабочий), Прозрачные условия договора аренды, Наличие в непосредственной близости остановок общественного транспорта (автобусы, трамваи, электрички) Офисное помещение, обои под покраску, потолок ARMSTRONG, коммерческий линолеум, большое окно, Цена 1 кв. м Помещения включает в себя: арендную плату за 1 кв. м., стоимость коммунальных платежей, приходящихся на 1 кв. м арендуемой площади (электроэнергия, отопление, водоснабжение и канализация, утилизация сан.бытовых отходов, ежедневная уборка Помещения , обслуживание и текущий ремонт установленного в Помещении кондиционера или сплит-системы, эксплуатационные расходы (электрик, плотник и т.д.), УСЛУГИ системного администратора, юридический адрес и почтовый ящик, охранно-пожарная сигнализация, круглосуточная охрана и видеонаблюдение в общественных помещениях, место под рекламу на лайтбоксах (1 этаж холл). В здании расположены: столовая, 2 кофе-точки (БОДРЫЙ ДЕНЬ, ТОЧКА КОФЕ), аптека, банк Втб, БАНКОМАТЫ, кабинет косметолога, парикмахер, массажный кабинет, кабинет остеопата, спортивный зал (зал йоги, зал бокса), рядом находится KFC, СТО, оздоровительный комплекс КУЗЬМИНСКИЕ БАНИ.





Move.ru - вся недвижимость России