

Создано: 06.08.2025 в 11:23

Обновлено: 28.01.2026 в 23:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Никитина, 20/2**

**1 080 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 20/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

## Офис

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 112759337 Офисное помещение 720 кв.м. с собственной парковкой в 10 минутах езды от центра Новосибирска. Здание 2007 года постройки. Первая линия ул. Кирова. 15-20 минут пешком до метро Октябрьская. 10 минут на машине до центра города. Под арендатора будет сделан свежий ремонт. Возможна как свободная планировка, так и коридорно-кабинетная система. Выбор из 9 этажей по 360 кв.м. каждый + подвал под архив. Помещения 1 этажа с отдельным входом - возможно сделать обособленную

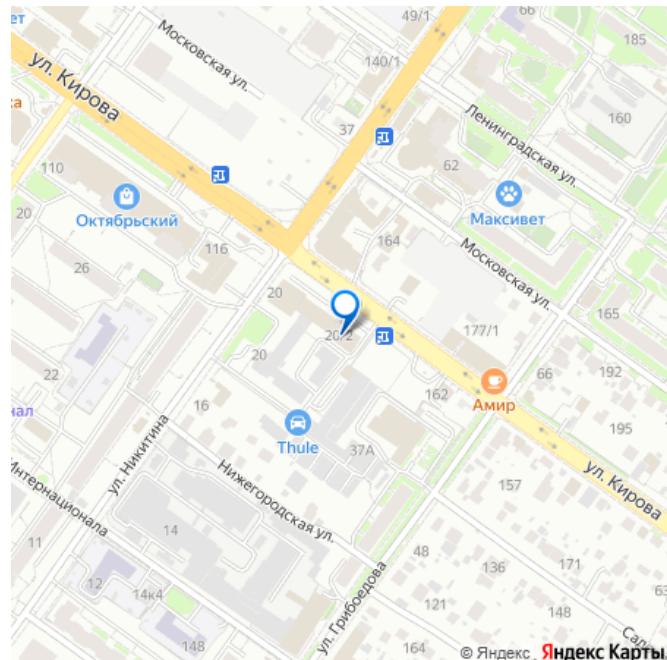
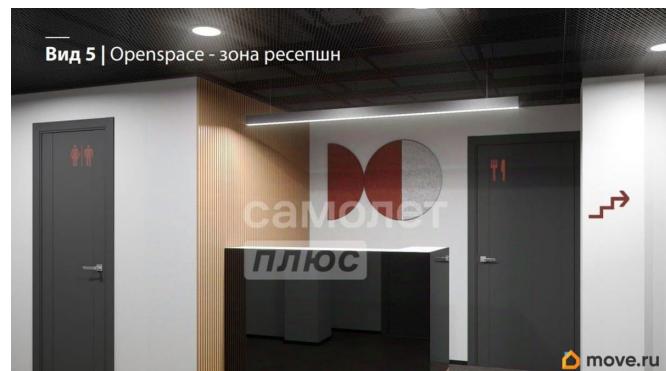
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283917>

876

**Юлия Голованова, Самолет Плюс**

**79833013538**

для заметок

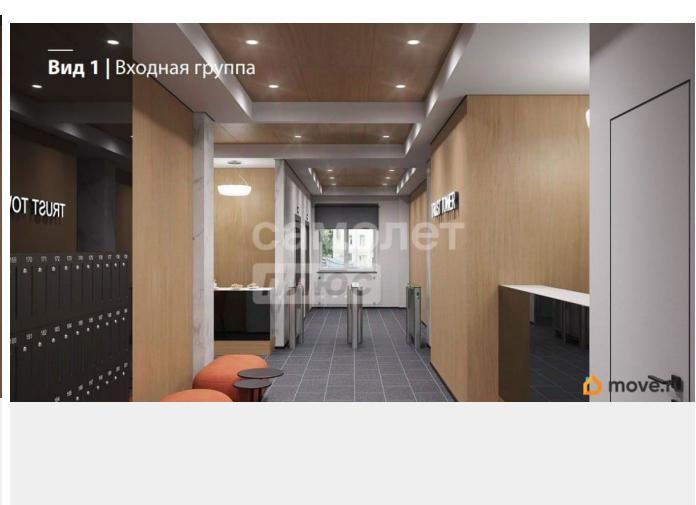
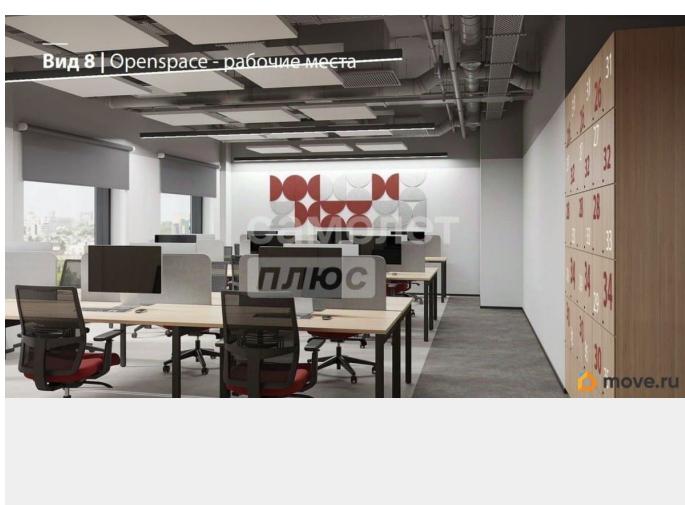
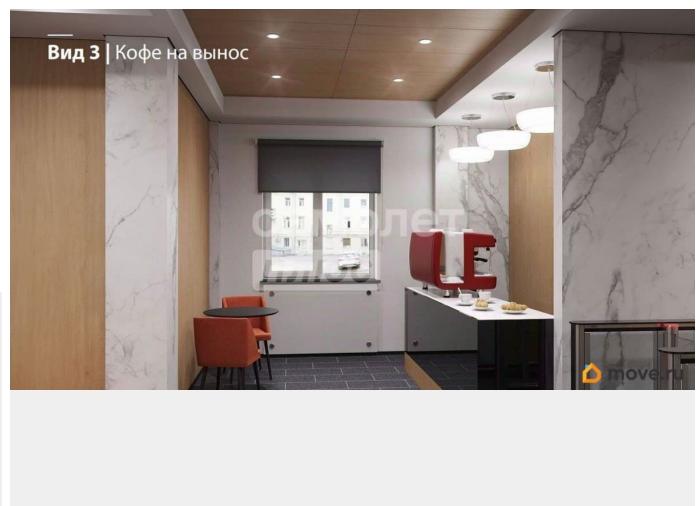
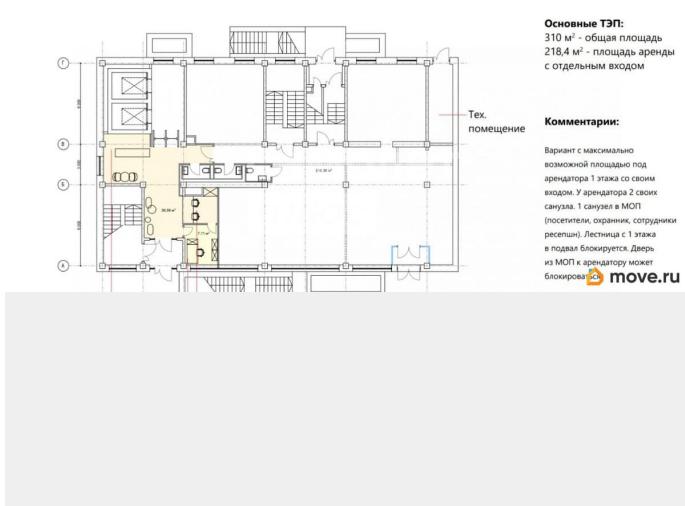
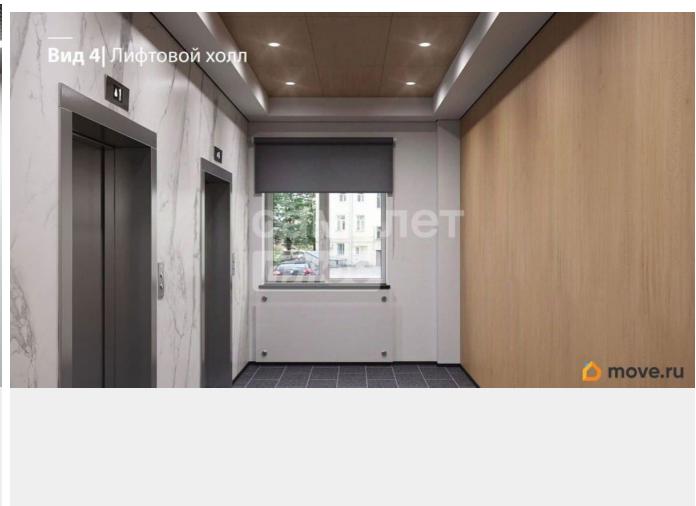
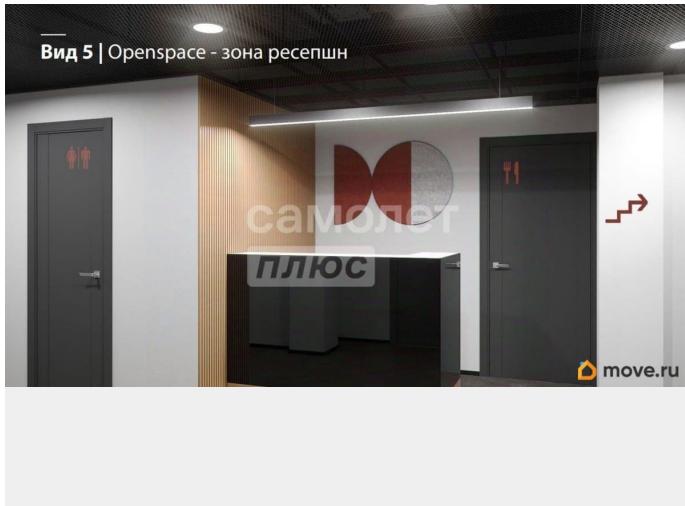


клиентскую зону. 2 лифта, 2 лестницы.

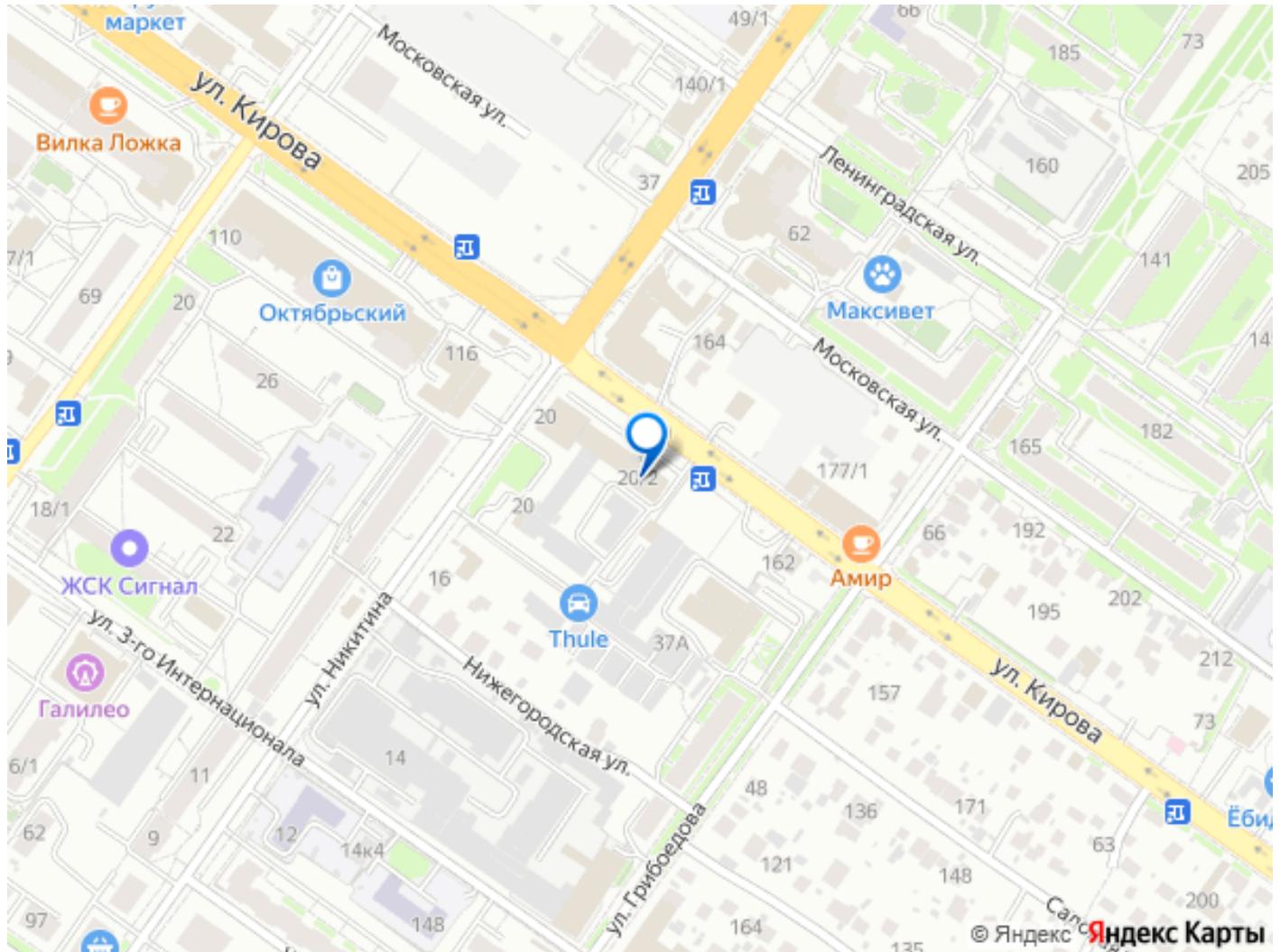
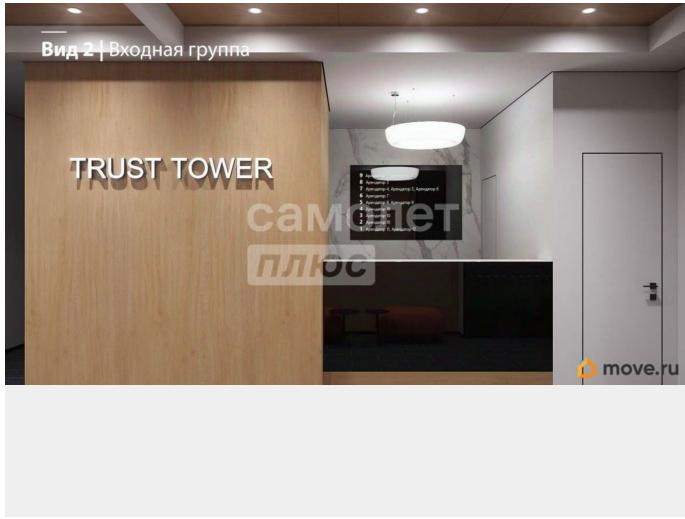
Собственная закрытая парковка на 50 машиномест. Система кондиционирования, система вентиляции, система пожарной сигнализации. Базовая ставка 1500 руб./м.кв., сверху НДС и коммунальные платежи.

Дополнительная информация по запросу.

Комиссия агентства для арендатора - 0%



Вид 2 | Входная группа



Move.ru - вся недвижимость России