

Создано: 24.01.2025 в 09:49

Обновлено: 23.12.2025 в 14:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 15/1**

50 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса,
15/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Офис

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся офис в развивающемся микрорайоне на длительный срок от Собственника. Вблизи затулинский жилмассив, новые матрешки. До ближайшего метро 15 минут, автобусные остановки в шаговой доступности. Сдача помещения желательно под услуги медицины. Документы мед. Кабинет. Рассмотрим и других арендаторов. Без мебели. Цена 50 тыс руб. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. С 1 ноября заезд.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285724863>

Собственник

79134736897

для заметок

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, 15/1 офи

| | | Площадь по внутреннему обмеру | | В т.ч. | | В т.ч. | | В т.ч. | |
|-------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | | |
| Производ. | | В т.ч. | | В т.ч. | | В т.ч. | | В т.ч. | |
| Этаж | Назначение частей помещений | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Общая | Основная | Общая | Основная | Общая | Основная | Общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| отм. -1,00 | 1 холл | | 15,9 | 15,9 | | | | | |
| | 2 коридор | | 7,6 | 7,6 | | | | | |
| | 3 помещение | | 1,9 | 1,9 | | | | | |
| | 4 гардеробная | | 2,7 | 2,7 | | | | | |
| | 5 сан.узел | | 2,7 | 2,7 | | | | | |
| | 6 сан.узел | | 2,8 | 2,8 | | | | | |
| | 7 комната отдыха | | 5,6 | 5,6 | | | | | |
| | 8 кабинет врача | | 17,3 | 17,3 | | | | | |
| | 9 процедурная | | 13,1 | 13,1 | | | | | |
| Итого по 1 этажу: | | | 69,6 | 69,6 | | | | | |



Экспликация к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Виктора Уоя, 15/1, офиса

Площадь по внутреннему обмеру

| Назначение частей помещений | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | площадь | | | |
|-----------------------------|------------------------------------------------|---------|--------|-------|--------|
| | | общая | чистая | общая | чистая |
| 1. холл | | 15,9 | 15,9 | | |
| 2. коридор | | 7,6 | 7,6 | | |
| 3. помещение | | 1,9 | 1,9 | | |
| 4. гардеробная | | 2,7 | 2,7 | | |
| 5. сан.узел | | 2,7 | 2,7 | | |
| 6. сан.узел | | 2,8 | 2,8 | | |
| 7. комната отдыха | | 5,6 | 5,6 | | |
| 8. кабинет врача | | 17,3 | 17,3 | | |
| 9. процедурная | | 13,1 | 13,1 | | |
| Итого по 1 этажу: | | 69,6 | 69,6 | | |





