

Создано: 24.01.2025 в 09:49

Обновлено: 23.12.2025 в 14:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 15/1**
50 000 ₽

 Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса,
15/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)
Офис

Общая площадь

 69 м²
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)
Описание

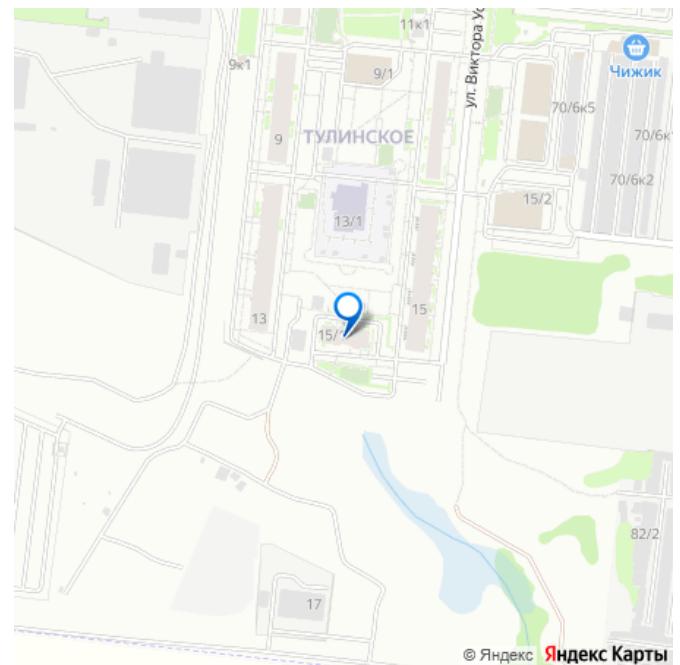
Сдаётся офис в развивающимся микрорайоне на длительный срок от Собственника. В близи затулинский жилмассив, новые матрешки. До ближайшего метро 15 минут, автобусные остановки в шаговой доступности. Сдача помещения желательно под услуги медицины. Документы мед. Кабинет. Рассмотрим и других арендаторов. Без мебели. Цена 50 тыс руб. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. С 1 ноября заезд.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285724>
 863

Собственник
79134736897

для заметок

Номер по плану	Номер по этажу	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			
				производ.		В т.ч.	В т.ч.
				Общая	Основная		
1	1	холл	15,9	15,9			
	2	коридор	7,6	7,6			
	3	помещение	1,9	1,9			
	4	гардеробная	2,7	2,7			
	5	сан.узел	2,7	2,7			
	6	сан.узел	2,8	2,8			
	7	комната отдыха	5,6	5,6			
	8	кабинет врача	17,3	17,3			
	9	процедурная	13,1	13,1			
Итого по 1 этажу:				69,6	69,6		



Экспликация
к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Виктора Чижика, 15/1 оф. 1

Площадь по внутреннему обмеру:

Номер этажа	Номер помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь		
			В т.ч.	В т.ч.	В т.ч.
1	1	Общая	6	Общая	7
	2	Общая	7	Общая	8
	3	Общая	9	Общая	10
	4	Общая	11	Общая	12
	5	Общая	13	Общая	14
	6	Общая	15	Общая	16
	7	Общая	17	Общая	18
	8	Общая	19	Общая	20
	9	Общая	21	Общая	22
	10	Общая	23	Общая	24
	11	Общая	25	Общая	26
	12	Общая	27	Общая	28
	13	Общая	29	Общая	30
	14	Общая	31	Общая	32
	15	Общая	33	Общая	34
	16	Общая	35	Общая	36
	17	Общая	37	Общая	38
	18	Общая	39	Общая	40
	19	Общая	41	Общая	42
	20	Общая	43	Общая	44
	21	Общая	45	Общая	46
	22	Общая	47	Общая	48
	23	Общая	49	Общая	50
	24	Общая	51	Общая	52
	25	Общая	53	Общая	54
	26	Общая	55	Общая	56
	27	Общая	57	Общая	58
	28	Общая	59	Общая	60
	29	Общая	61	Общая	62
	30	Общая	63	Общая	64
	31	Общая	65	Общая	66
	32	Общая	67	Общая	68
	33	Общая	69	Общая	70
	34	Общая	71	Общая	72
	35	Общая	73	Общая	74
	36	Общая	75	Общая	76
	37	Общая	77	Общая	78
	38	Общая	79	Общая	80
	39	Общая	81	Общая	82
	40	Общая	83	Общая	84
	41	Общая	85	Общая	86
	42	Общая	87	Общая	88
	43	Общая	89	Общая	90
	44	Общая	91	Общая	92
	45	Общая	93	Общая	94
	46	Общая	95	Общая	96
	47	Общая	97	Общая	98
	48	Общая	99	Общая	100
	49	Общая	101	Общая	102
	50	Общая	103	Общая	104
	51	Общая	105	Общая	106
	52	Общая	107	Общая	108
	53	Общая	109	Общая	110
	54	Общая	111	Общая	112
	55	Общая	113	Общая	114
	56	Общая	115	Общая	116
	57	Общая	117	Общая	118
	58	Общая	119	Общая	120
	59	Общая	121	Общая	122
	60	Общая	123	Общая	124
	61	Общая	125	Общая	126
	62	Общая	127	Общая	128
	63	Общая	129	Общая	130
	64	Общая	131	Общая	132
	65	Общая	133	Общая	134
	66	Общая	135	Общая	136
	67	Общая	137	Общая	138
	68	Общая	139	Общая	140
	69	Общая	141	Общая	142
	70	Общая	143	Общая	144
	71	Общая	145	Общая	146
	72	Общая	147	Общая	148
	73	Общая	149	Общая	150
	74	Общая	151	Общая	152
	75	Общая	153	Общая	154
	76	Общая	155	Общая	156
	77	Общая	157	Общая	158
	78	Общая	159	Общая	160
	79	Общая	161	Общая	162
	80	Общая	163	Общая	164
	81	Общая	165	Общая	166
	82	Общая	167	Общая	168
	83	Общая	169	Общая	170
	84	Общая	171	Общая	172
	85	Общая	173	Общая	174
	86	Общая	175	Общая	176
	87	Общая	177	Общая	178
	88	Общая	179	Общая	180
	89	Общая	181	Общая	182
	90	Общая	183	Общая	184
	91	Общая	185	Общая	186
	92	Общая	187	Общая	188
	93	Общая	189	Общая	190
	94	Общая	191	Общая	192
	95	Общая	193	Общая	194
	96	Общая	195	Общая	196
	97	Общая	197	Общая	198
	98	Общая	199	Общая	200
	99	Общая	201	Общая	202
	100	Общая	203	Общая	204
	101	Общая	205	Общая	206
	102	Общая	207	Общая	208
	103	Общая	209	Общая	210
	104	Общая	211	Общая	212
	105	Общая	213	Общая	214
	106	Общая	215	Общая	216
	107	Общая	217	Общая	218
	108	Общая	219	Общая	220
	109	Общая	221	Общая	222
	110	Общая	223	Общая	224
	111	Общая	225	Общая	226
	112	Общая	227	Общая	228
	113	Общая	229	Общая	230
	114	Общая	231	Общая	232
	115	Общая	233	Общая	234
	116	Общая	235	Общая	236
	117	Общая	237	Общая	238
	118	Общая	239	Общая	240
	119	Общая	241	Общая	242
	120	Общая	243	Общая	244
	121	Общая	245	Общая	246
	122	Общая	247	Общая	248
	123	Общая	249	Общая	250
	124	Общая	251	Общая	252
	125	Общая	253	Общая	254
	126	Общая	255	Общая	256
	127	Общая	257	Общая	258
	128	Общая	259	Общая	260
	129	Общая	261	Общая	262
	130	Общая	263	Общая	264
	131	Общая	265	Общая	266
	132	Общая	267	Общая	268
	133	Общая	269	Общая	270
	134	Общая	271	Общая	272
	135	Общая	273	Общая	274
	136	Общая	275	Общая	276
	137	Общая	277	Общая	278
	138	Общая	279	Общая	280
	139	Общая	281	Общая	282
	140	Общая	283	Общая	284
	141	Общая	285	Общая	286
	142	Общая	287	Общая	288
	143	Общая	289	Общая	290
	144	Общая	291	Общая	292
	145	Общая	293	Общая	294
	146	Общая	295	Общая	296
	147	Общая	297	Общая	298
	148	Общая	299	Общая	300
	149	Общая	301	Общая	302
	150	Общая	303	Общая	304
	151	Общая	305	Общая	306
	152	Общая	307	Общая	308
	153	Общая	309	Общая	310
	154	Общая	311	Общая	312
	155	Общая	313	Общая	314
	156	Общая	315	Общая	316
	157	Общая	317	Общая	318
	158	Общая	319	Общая	320
	159	Общая	321	Общая	322
	160	Общая	323	Общая	324
	161	Общая	325	Общая	326
	162	Общая	327	Общая	328
	163	Общая	329	Общая	330
	164	Общая	331	Общая	332
	165	Общая	333	Общая	334
	166	Общая	335	Общая	336
	167	Общая	337	Общая	338
	168	Общая	339	Общая	340
	169	Общая	341	Общая	342
	170	Общая	343	Общая	344
	171	Общая	345	Общая	346
	172	Общая	347	Общая	348
	173	Общая	349	Общая	350
	174	Общая	351	Общая	352
	175	Общая	353	Общая	354
	176	Общая	355	Общая	356
	177	Общая	357	Общая	358
	178	Общая	359	Общая	360
	179	Общая	361	Общая	362
	180	Общая	363	Общая	364
	181	Общая	365	Общая	366
	182	Общая	367	Общая	368
	183	Общая	369	Общая	370
	184	Общая	371	Общая	372
	185	Общая	373	Общая	374
	186	Общая	375	Общая	376
	187	Общая	377	Общая	378
	188	Общая	379	Общая	380
	189	Общая	381	Общая	382
	190	Общая	383	Общая	384
	191	Общая	385	Общая	386
	192	Общая	387	Общая	388
	193	Общая	389	Общая	390
	194	Общая	391	Общая	392
	195	Общая	393	Общая	394
	196	Общая	395	Общая	396
	197	Общая	397	Общая	398
	198	Общая	399	Общая	400
	199	Общая	401	Общая	402
	200	Общая	403	Общая	404
	201	Общая	405	Общая	406
	202	Общая	407	Общая	408
	203	Общая	409	Общая	410
	204	Общая	411	Общая	412
	205	Общая	413	Общая	414
	206	Общая	415	Общая	416
	207	Общая	417	Общая	418
	208	Общая	419	Общая	420
	209	Общая	421	Общая	422
	210	Общая	423	Общая	424
	211	Общая	425	Общая	426
	212	Общая	427	Общая	428
	213	Общая	429	Общая	430
	214	Общая	431	Общая	432
	215	Общая	433	Общая	434
	216	Общая	435	Общая	436
	217	Общая	437	Общая	438
	218	Общая	439	Общая	440
	219	Общая	441	Общая	442
	220	Общая	443	Общая	444
	221	Общая	445	Общая	446
	222	Общая	447	Общая	448
	223	Общая	449	Общая	450
	224	Общая	451	Общая	452
	225	Общая	453	Общая	454
	226	Общая	455	Общая	456

