

🕒 Создано: 16.10.2024 в 05:34

Обновлено: 02.10.2025 в 08:53

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275482899>

**Собственник**

**79137807940**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 15/1**

**50 112 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса,  
15/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Офис

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

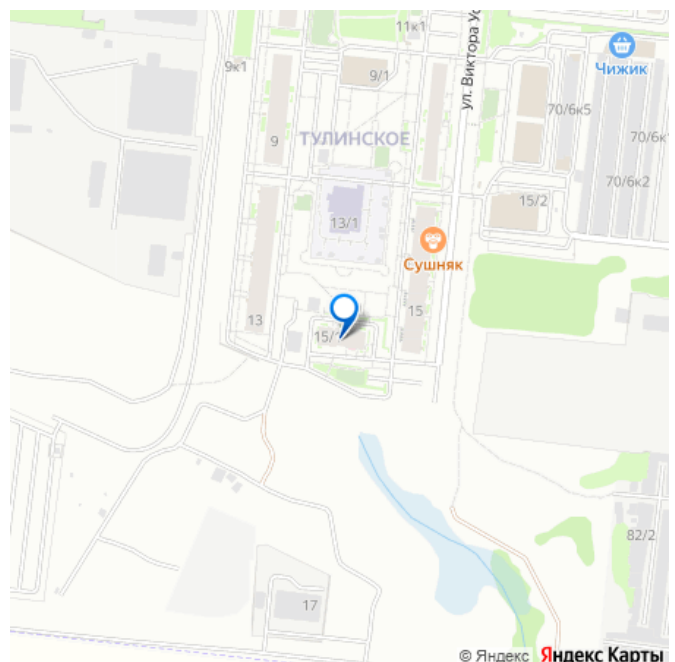
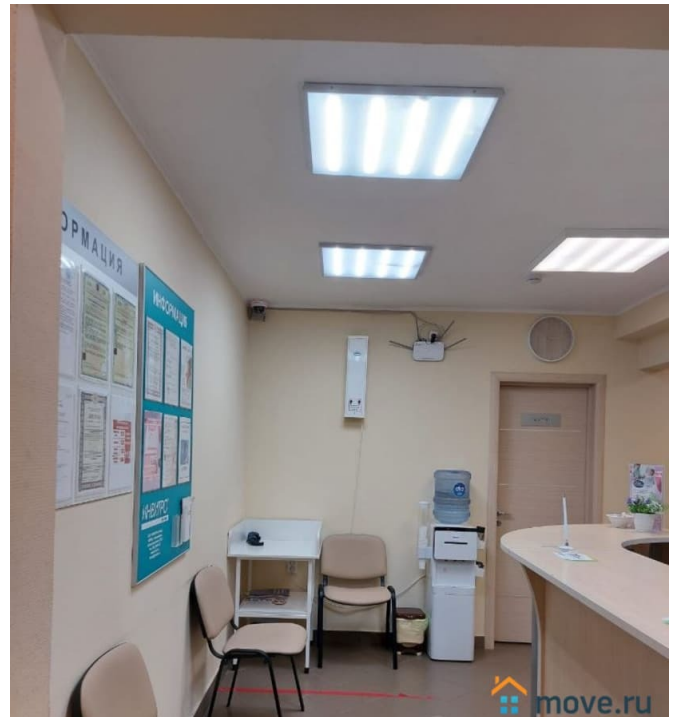
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

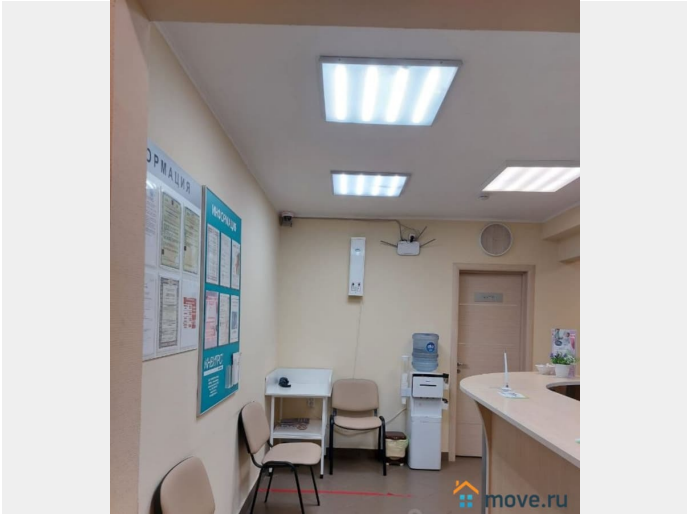
## Описание

Сдаётся офис в развитом микрорайоне на длительный срок от Собственника. Ранее в помещении был медицинский центр. Помещение подходит для получения лицензии на медицинскую деятельность. Рассмотрим и других арендаторов ( салоны красоты, офисы и т.д.). В помещении 2 санузла, в каждом помещении мокрые точки, сигнализация, вентиляция ). Без мебели. 50 000 рублей в месяц (69 квадратных метров). Торг. Коммунальные услуги оплачиваются

для заметок



отдельно.

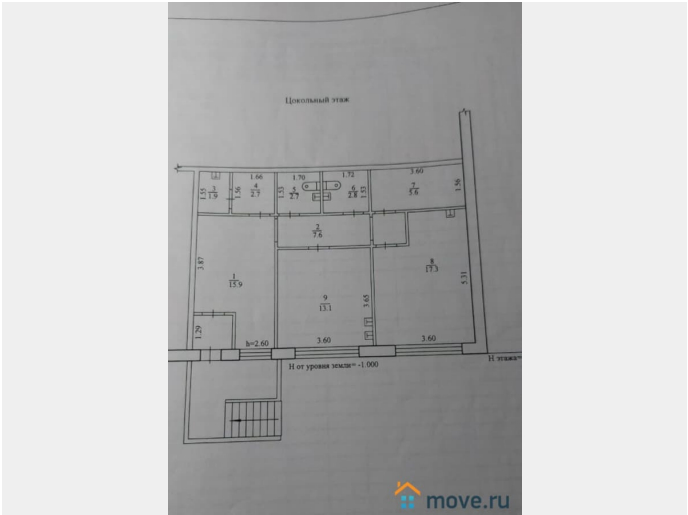


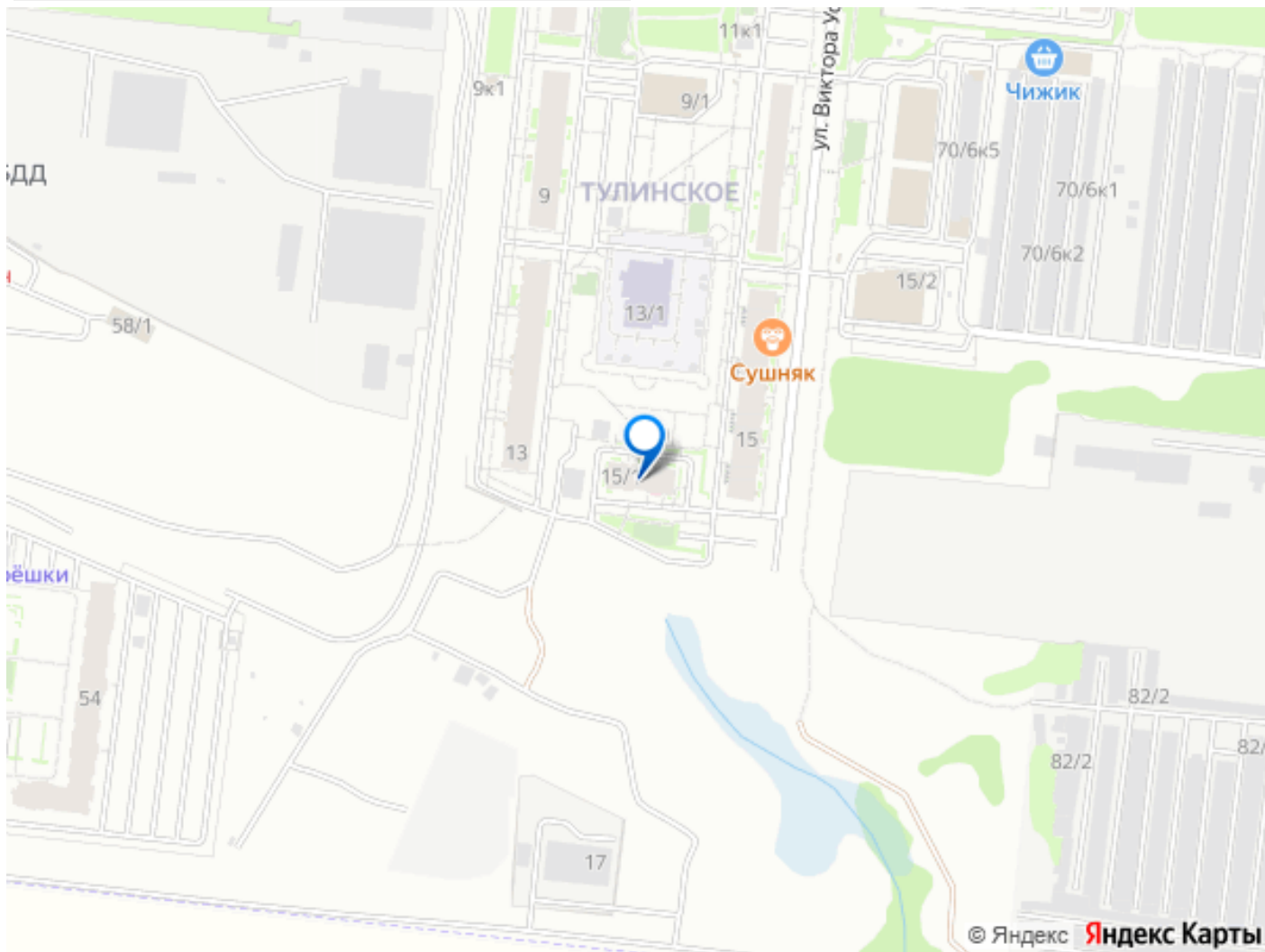
Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу  
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, 15/1 офис

Площадь по внутреннему обмеру

наименование помещений	назначение частей помещений	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	площадь						
			общая	в т.ч.	в т.ч.	в т.ч.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	холл				15,9	15,9			
2	коридор				7,6	7,6			
3	помещение				1,9	1,9			
4	гардеробная				2,7	2,7			
5	сан.узел				2,7	2,7			
6	сан.узел				2,8	2,8			
7	комната отдыха				5,6	5,6			
8	кабинет				17,3	17,3			
9	процедурная				13,1	13,1			
Итого по 1 этажу:					69,6	69,6			





Move.ru - вся недвижимость России