

🕒 Создано: 16.10.2024 в 05:34

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 08:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 15/1**

**50 112 ₺**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса,  
15/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Офис

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

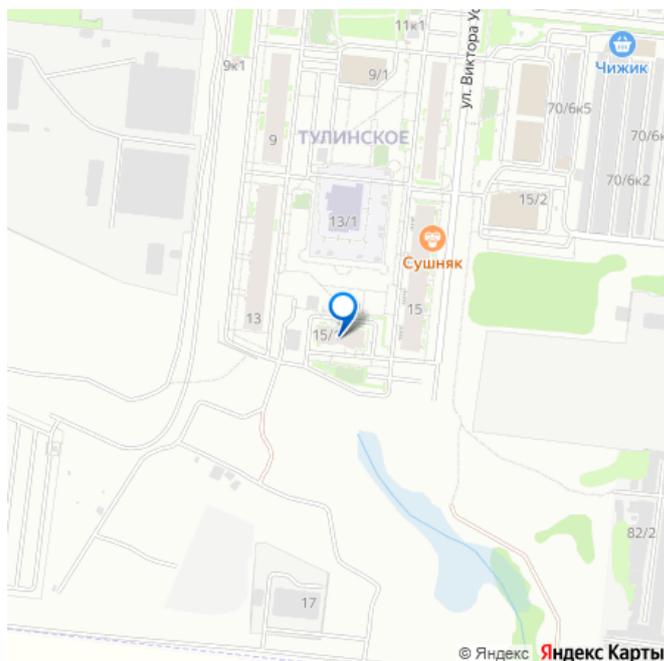
Сдаётся офис в развитом микрорайоне на длительный срок от Собственника. Ранее в помещении был медицинский центр. Помещение подходит для получения лицензии на медицинскую деятельность. Рассмотрим и других арендаторов ( салоны красоты, офисы и т.д.). В помещении 2 санузла, в каждом помещении мокрые точки, сигнализация, вентиляция ). Без мебели. 50 000 рублей в месяц (69 квадратных метров). Торг. Коммунальные услуги оплачиваются

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275482899>

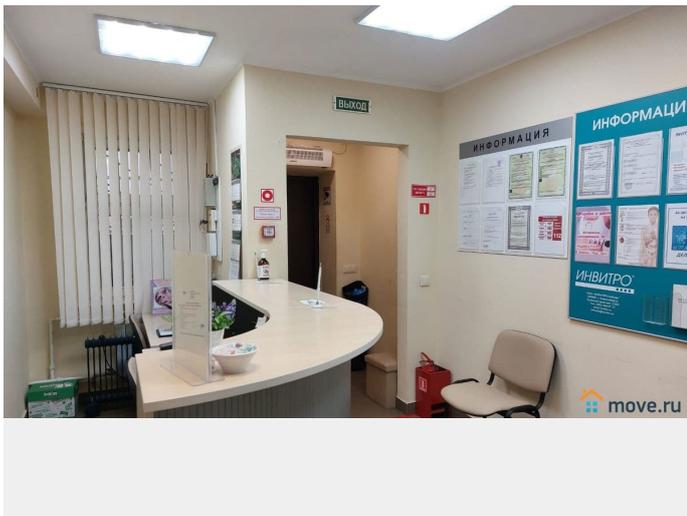
**Собственник**

**79137807940**

для заметок



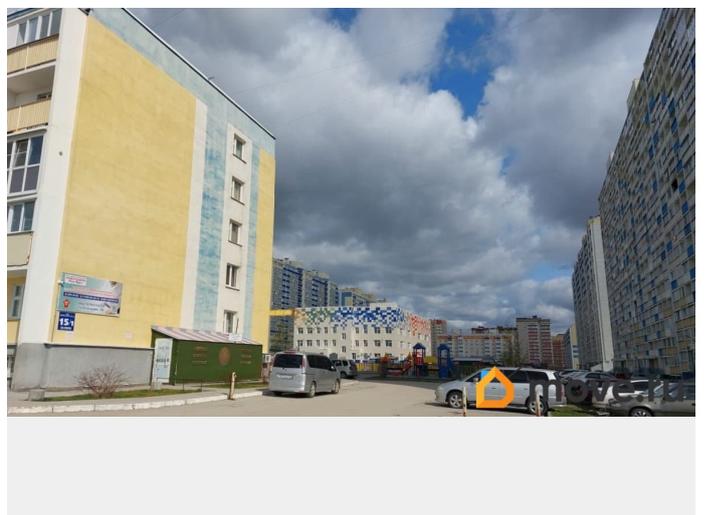
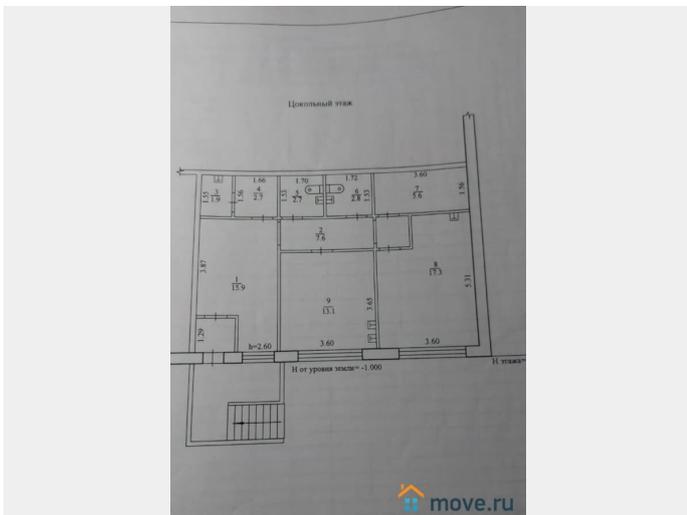
отдельно.

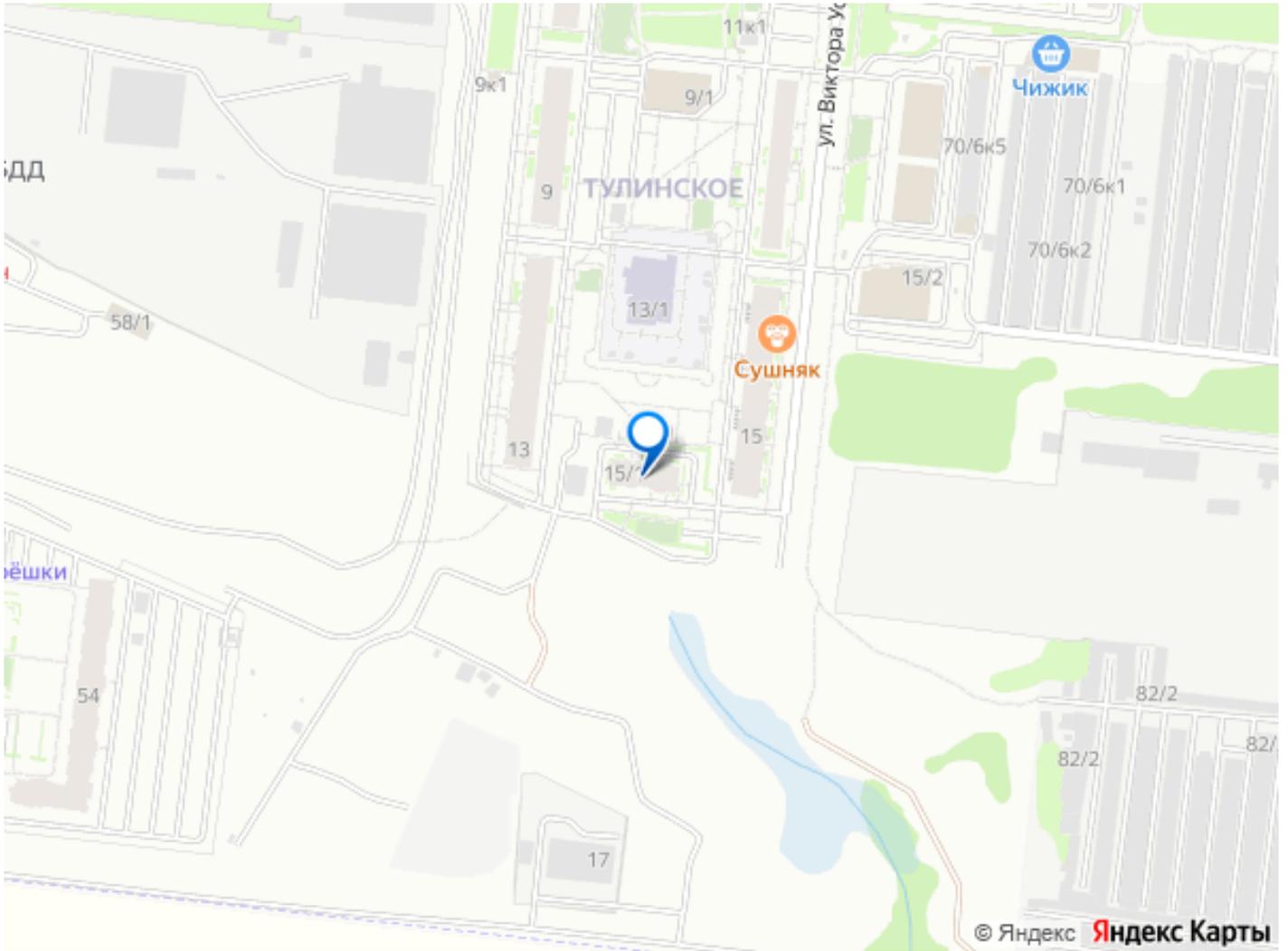
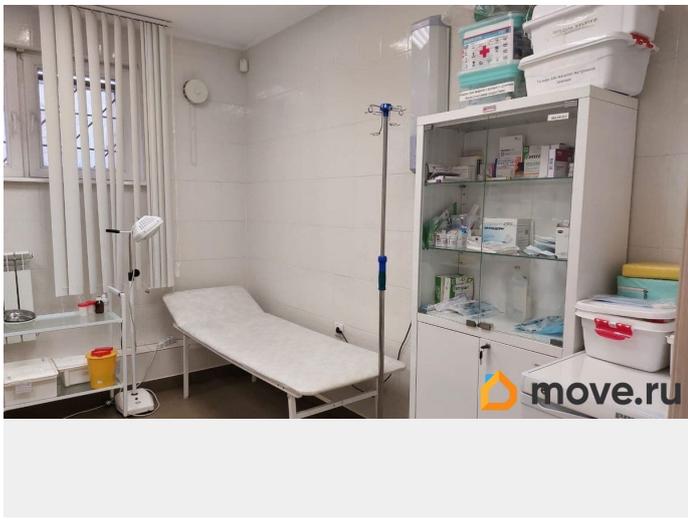


Экспликация к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, 15/1 офис. Пошагово по внутреннему обмеру.

Этаж	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Производ.																		
			Общая	Жилая	Общая	Жилая	Общая	Жилая	Общая	Жилая	Общая	Жилая									
0 этаж - 1500	1 холл																				
	2 коридор		15,9		15,9																
	3 помещение		7,6		7,6																
	4 гардеробная		1,9		1,9																
	5 санузел		2,7		2,7																
	6 санузел		2,7		2,7																
	7 комната		2,8		2,8																
	7 отаplica		5,6		5,6																
	8 кабинет врача		17,3		17,3																
9 приемная		13,1		13,1																	
Итого по 1 этажу:			69,6		69,6																

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России