

Создано: 29.10.2025 в 07:41

Обновлено: 02.12.2025 в 11:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Академика Лаврентьева, 2/2**

87 373 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Академика
Лаврентьева, 2/2

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Академика Лаврентьева](#)

Офис

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

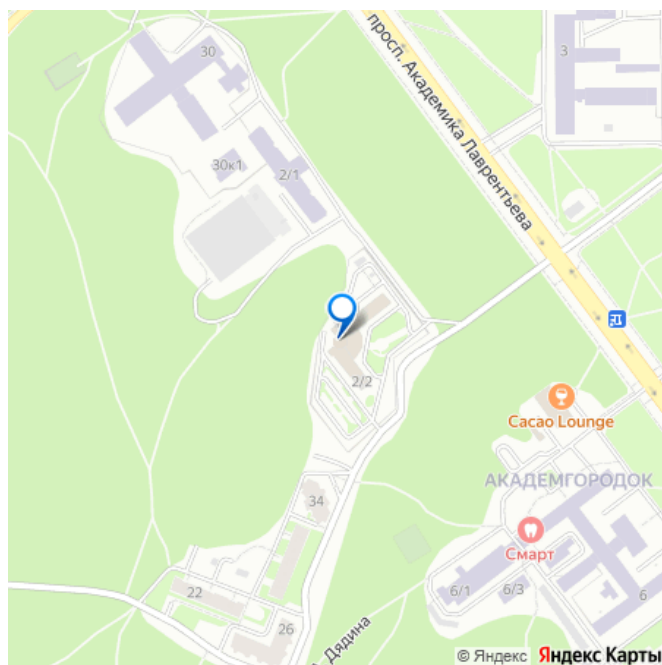
Офис / конференц-зал с кухней — в подарок!
Адрес: пр-т Лаврентьева, 2/2, Академгородок,
Новосибирск Площадь: 68 м? (оплата только
за 51,7 м?) Аренда: 87 373 ?/мес (в т.ч. НДС и
ВСЕ расходы) Пространство для
продуктивной работы Сдается светлый и
уютный офис / конференц-зал в одном из
самых красивых бизнес-центров
Академгородка. Помещение включает:
просторный зал 51,7 м? с кондиционером;
кухонную зону 16,3 м? — бесплатно! (плата

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132516>

**Бизнес-центр на Лаврентьева, Бизнес-
центр на Лаврентьева**

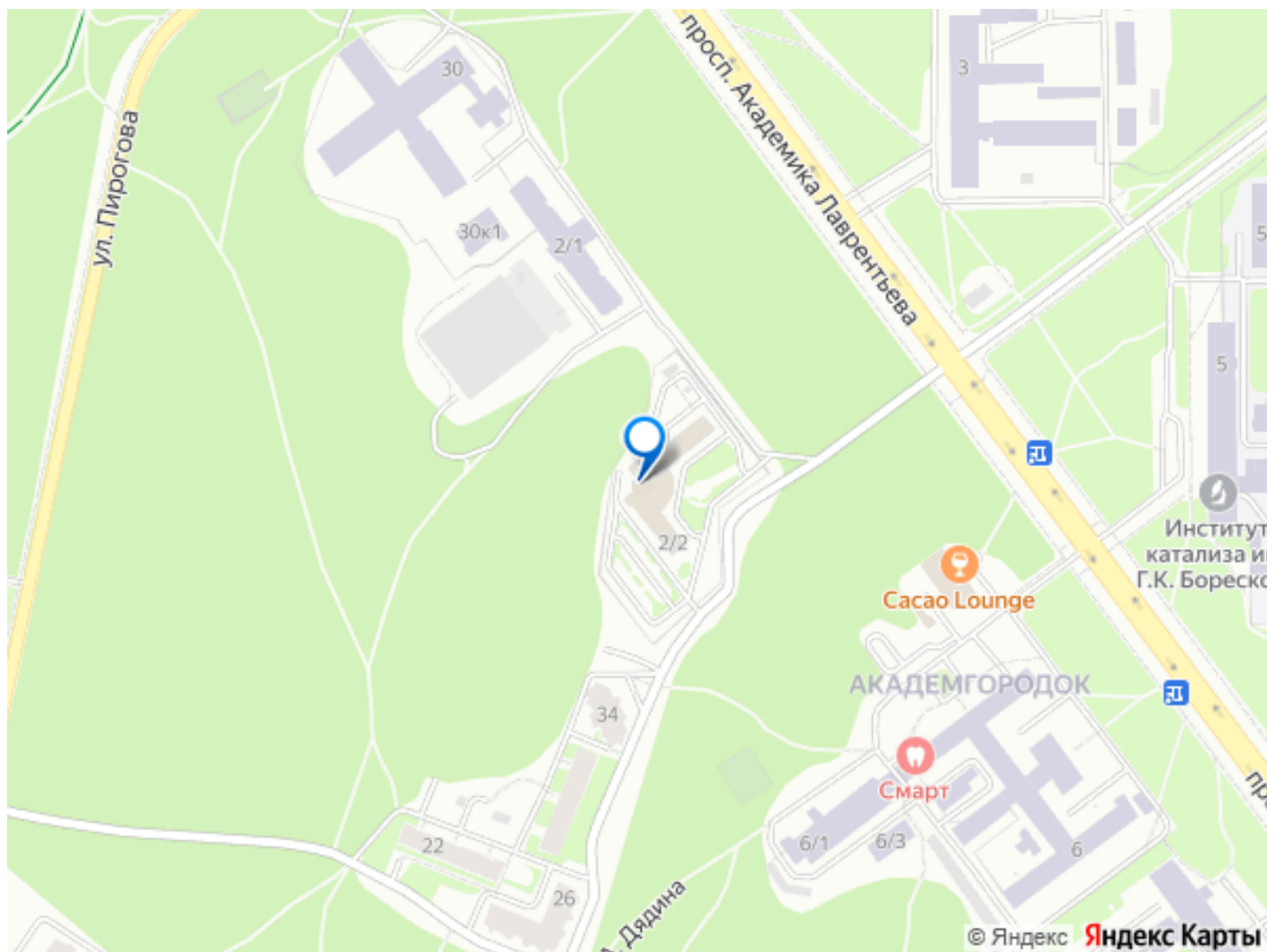
79833025869

для заметок



не взимается, при расчета арендной платы не учитывается). Возможна аренда с мебелью — обсуждается индивидуально. Офис полностью готов к въезду — заезжайте и начинайте работать! Преимущества бизнес-центра: Престижное расположение — верхняя зона Академгородка Закрытая ухоженная территория с зелёным садом Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа Бесплатное парковочное место при аренде от 36 м². Рядом кафе, магазины, остановки и Технопарк Условия аренды 1 690 руб./м² в месяц (включая НДС 20%) 87 373 руб./мес — всё включено! В стоимость входят: охрана клининг коммунальные услуги электроэнергия Без скрытых платежей! Идеально подойдёт для • IT-компаний и стартапов • проектных и научных команд • дизайнерских бюро, архитекторов • представительств и небольших офисов Бизнес-центр на Лаврентьева — это не просто офис, а пространство, где комфорт, экология и спокойствие работают на ваш успех. Позвоните прямо сейчас, чтобы уточнить условия и договориться о просмотре. Офис свободен — заезд возможен в ближайшее время! Поисковые слова: офис Академгородок, аренда офиса Новосибирск, бизнес-центр Лаврентьева, офис с кухней, офис с ремонтом, офис open space, конференц-зал Академгородок, аренда офиса без комиссии, офис с парковкой, коммерческая недвижимость Новосибирск, офис 50 м², офис 68 м², офис под IT-компанию, офис под учебный центр, офис в Академгородке снять, офис рядом с Технопарком, офис с кондиционером, аренда помещения под офис, офис для небольшой компании, престижный офис Новосибирск





Move.ru - вся недвижимость России